

**ALTA  
GRATIS**  
Solo On line

**www.  
mejorcoche.  
epi.es**

Miércoles 22 de julio de 2009 [Contacte con laopiniondegranada.es](#) | [RSS](#)

**laopiniondegranada.es**

NOTICIAS

**Granada**

HEMEROTECA »

EN ESTA WEB

Google™

PORTADA

GRANADA

ACTUALIDAD

DEPORTES

OPINIÓN

ETC

BLOGS

OCIO Y SERVICIOS

[Granada](#) [Área metropolitana](#) [Costa tropical](#) [Comarcas](#) [Entrevistas](#) [A fondo](#) [Ciudadanos](#) [Memoria recuperada](#) [Trotapueblos](#) [Perfiles](#) [Huellas](#) [Empresas](#)

[laopiniondegranada.es](#) » [Granada](#)

municipal

## Granada apuesta por más ladrillo pese a las 13.000 viviendas vacías



El gobierno local cree necesario la construcción de 12.000 pisos nuevos en El Fargue, Bobadilla, Los Rebites y la Carretera de Víznar, y no descarta continuar su ampliación a la Vega si la Junta modifica el Potaug.

**MATÍAS OCHOA** El Ayuntamiento de Granada liberará terrenos para la construcción de 12.633 viviendas –aproximadamente el 30% será de protección oficial– con la revisión de su Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). El proyecto se someterá al pleno municipal del próximo 31 de julio, aunque con toda probabilidad será aprobado dada la mayoría que posee la formación gobernante, el PP. Luego deberá ser refrendado por la Junta de Andalucía y en este punto la concejal de Urbanismo, Isabel Nieto, también está tranquila, ya que las reuniones técnicas previas entre ambos organismos dejaron buenas sensaciones.

"Estas propuestas pueden darnos un margen de al menos cinco años para no paralizar el desarrollo urbanístico de la ciudad, para evitar el éxodo de población a otros municipios", subrayó ayer la edil. Los planes de expansión, que ahora se concentrarán en El Fargue, Bobadilla, Los Rebites y la zona de la Carretera de Víznar, no se detendrán aquí. Urbanismo esperará la modificación del Plan de Ordenación Territorial de la Aglomeración Urbana de Granada (Potaug) por parte del Gobierno autonómico para "seguir adelante" o "iniciar una nueva revisión" que "afecte suelos protegidos", como la Vega.

Este tema resulta una 'patata caliente' para las administraciones ya que cualquier proyecto en esta zona suscita el interés de una gran cantidad de ciudadanos; por ejemplo, el plan de crear allí el Parque del Milenio encontró oposición en varios vecinos, agrupados en la Plataforma Salvemos a la Vega.

La primera que tendrá que 'jugársela' es la Junta, que deberá decidir sobre la modificación del Potaug, que previsiblemente en 2010 estará lista. De esta forma, el Ejecutivo andaluz delimitará las actuaciones en gran parte de a provincia, entre ellas la Vega, por donde se quiere ampliar el Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud (PTS) y diseñar el citado parque. "Si la Junta decide la modificación, nosotros podemos seguir con otras fases en zonas protegidas", señaló Nieto. Por eso, el Ayuntamiento dejó de lado en esta revisión sus planes de expansión por Canto Grande y por la zona del PTS, a la espera de la resolución de la Junta.

Estudio de la UGR. La concejal de Urbanismo se apoyó en un estudio de la Universidad de Granada, encargado por el Ayuntamiento, para justificar la revisión del PGOU. El informe señalaba que miles de personas desearían vivir en la capital si pudieran acceder a una vivienda.

"No puedes cerrar las puertas a que los granadinos cambien o compren un piso. No puedes cerrar la puerta a que la ciudad siga creciendo. No puedes condenarla a ser insostenible, dado el terrible envejecimiento de la población porque los jóvenes y los nuevos matrimonios se ven obligados a marcharse", sostuvo Nieto. Y agregó que Granada, de no expandirse, se haría "insostenible también fiscalmente", pues provocaría que el menor o el mismo nivel de población "asuma los gastos, que crecen cada vez más". En definitiva, "iría a la ruina absoluta".

Pese a sus referencias a la pérdida de población, la edil negó que la revisión se base en el 'ladrillo' y destacó que el plan propone más de un millón de metros cuadrados de nuevas zonas verdes, lo que permitirá aumentar de 10,61 a 12,02 los metros cuadrados de espacios libres por habitante.

La concejala destacó el gran parque proyectado en el borde norte del río Beiro, situado entre Casería de Montijo y el campus de Cartuja y que dispondrá de 607.978 metros cuadrados. Subrayó, asimismo, la importancia, de otros dos paseos, uno cercano a la Huerta de San Vicente y otro en La Chana. "Lo que menos hay en este plan son viviendas; hay más pulmones verdes, más árboles", recalcó.

Críticas. Izquierda Unida se refirió a la misma investigación encargada por el Ayuntamiento a la UGR que avala su "necesidad" de crecimiento para criticar la modificación del PGOU. El trabajo cifra en 13.845 las viviendas vacías en la capital, aunque 7.200 las consideró en condiciones de habitabilidad (a ellas se le suman el 'stock' de inmuebles nuevos sin vender; incluso las VPO cuentan con dificultades por la falta de créditos a las familias).

La concejal de IU, Lola Ruiz, afirmó ayer que con la revisión del PGOU "se vuelve a plantear un modelo depredador del territorio que, bajo la excusa de frenar el decrecimiento poblacional y apoyar la VPO, no busca nada más que llenar las malthrechas arcas municipales y favorecer la política especulativa de determinados promotores inmobiliarios".

Ruiz se preguntó cómo es posible que el Ayuntamiento "vuelva a plantear el mismo modelo para solucionar el problema" cuando en los últimos ocho años se han construido más de 13.000 viviendas que no han ayudado a "frenar el despoblamiento". "¿Y cómo se puede plantear el mismo modelo con la que está cayendo y cuando se

INCENDIO EN EL PUB GANIVET 13



### Cuatro heridos por el humo

El fuego, que ya ha sido controlado ha provocado lesiones a cuatro personas, una de ellas embarazada. Fotos: Helio García.

[Ver galería »](#)

laopiniondegranada.es LA SELECCIÓN DE LOS LECTORES

LO ÚLTIMO	LO MÁS LEÍDO	LO MÁS VOTADO
1. La Bolsa se decide por las pérdidas		
2. Bárcenas comparece en el Supremo para "explicar todo"		
3. Mario gana por los pelos		
4. Varios atentados en Bagdad dejan 14 muertos en 24 horas		
5. Un coche bomba estalla en una comisaría de Córcega		
6. Agilidad y forma física		
7. Ironía por doquier		
8. Acción y aventuras		
9. Banderas británicas para recibir a Moratinos		
10. La soberanía, "irrenunciable"		

ESTRENO DE LA AUTOVÍA DE LA COSTA TROPICAL



### Estreno de la Autovía de la Costa Tropical

Reportaje fotográfico: Ruiz de Almodóvar.

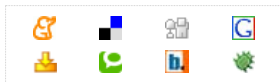
[Ver galería »](#)

ha demostrado que el modelo del ladrillo es absolutamente insostenible?", abundó.

La edil instó a rehabilitar los inmuebles vacíos detectados por la Universidad y criticó que la presentación de la revisión se lleve a pleno municipal en julio, "cuando una gran parte de la población está de vacaciones". "Parece que lo hicieran con premeditación, con el objetivo de que el debate y las modificaciones que proponen pasen lo más inadvertida posible", dijo, algo que la portavoz de IU calificó de "éticamente reprochable".

En cualquier caso, la proyección de 12.000 nuevas viviendas podrían materializarse a medio plazo, ya que en la actualidad pocos promotores se atreverían a financiar una nueva construcción por la falta de préstamos bancarios y por contar aún con inmuebles sin vender.

#### COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

#### Más Ofertas Aquí



**Barco a Motor Menorca**  
Oferta única por tiempo limitado.

25.000,00 €



Consultar

**Sólo para buenos conductores**  
Tu coche a Todo Riesgo desde 300 euros. Terceros desde 200 euros.



4,35 €

**Grapadoras Musso Grapad. Ds-45n**  
Material de oficina por Internet.

## 3 comentarios

### 3 - Comentario enviado el día 22-07-2009 a las 09:20:47

Hay gente "malaje", y que sólo sabe mirarse el ombligo, como el tal RDF. Basta leer la información para darse cuenta que está siendo crítica con el desafuero constructivo del equipo municipal de gobierno y no entra en el asunto vecinal.

**Autor:** ALberto Lomas

### 2 - Comentario enviado el día 22-07-2009 a las 09:18:17

Esta gente acabará con todo aznte la indiferencia de la ciudad

**Autor:** Alberto

### 1 - Comentario enviado el día 22-07-2009 a las 08:56:44

el plan de crear allí el Parque del Milenio encontró oposición en varios vecinos, agrupados en la Plataforma Salvemos a la Vega..... LE QUIERO RECORDAR AL SR. MATIAS OCHOA QUE HAY UN MOVIMIENTO DE MAS DE 30 ASOCIACIONES GRANADINAS Y MAS DE 6000 FIRMAS EN CONTRA DE ESE PROYECTO, NO SON SOLO UNOS VECINOS. ASI QUE NO ESTARÍA DE MÁS QUE SE INFORMARÁ MEJOR O QUE NO DISTORSIONE LA INFORMACIÓN A SU ANTOJO.

**Autor:** DRF

### Envíenos desde aquí su comentario

Texto:

Nombre:

ENVIAR COMENTARIO

CONÓZCANOS: CONTACTO | LOCALIZACIÓN

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR

laopiniondegranada.es

laopiniondegranada.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica  
Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de laopiniondegranada.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.

Difusión auditada por OJD

Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas

Aviso legal