

Sábado 02 de agosto de 2008 [Contacte con laopiniondegranada.es](#) | [RSS](#)**laopiniondegranada.es**NOTICIAS  
**Granada**HEMEROTECA  
» EN ESTA WEB

Google

PORTADA

GRANADA

ACTUALIDAD

DEPORTES

OPINIÓN

ETC

BLOGS

OCIO Y SERVICIOS

**Granada** [Área metropolitana](#) [Comarcas](#) [Entrevistas](#) [A fondo](#)[laopiniondegranada.es](#) » [Granada](#)

URBANISMO

## El Consultivo desbloquea la obra de la zona docente del Campus



El Consejo Consultivo de Andalucía sostiene que la modificación del plan parcial del [Campus de la Salud](#) presentada por la capital es "acorde" con la normativa urbanística pues introduce compensaciones

**Á. CALLEJA. GRANADA** El Consejo Consultivo de Andalucía ha desbloqueado la construcción de la zona docente del [Campus de la Salud](#) al tiempo que ha marcado las directrices para proteger el subsuelo frente a las pretensiones de los ayuntamientos de privatizar estos espacios de dominio público "inalienables e inembargables".

El Consejo Consultivo autoriza la modificación del plan parcial del [Campus de la Salud](#) que presentó el Ayuntamiento de Granada sobre la zona docente universitaria que ha proyectado la [Universidad de Granada](#) y donde está previsto levantar distintas facultades. La comisión permanente del órgano consultivo decidió el pasado martes informar de forma favorable el expediente tramitado por la capital que incluía un nuevo vial de conexión entre la Ronda Sur y la Circunvalación de Granada y aumentaba la edificabilidad de algunas de las parcelas donde se construirá el complejo docente.

Pero, quizá, lo más significativo es que comparte el uso a desarrollar sobre el subsuelo de los espacios públicos. En el expediente presentado por el Ayuntamiento se incluye una propuesta bajo rasante, esto es, en el subsuelo que conecta las distintas facultades mediante una calle interior. En dicho expediente, el gobierno municipal de José Torres Hurtado garantiza que el uso del subsuelo "sería de carácter no lucrativo, no alterando en ningún caso el carácter de dominio público del suelo". Este planteamiento "coincide" con el criterio sostenido por el Consejo Consultivo, cuyo dictamen es perceptivo en todas aquellas modificaciones que tengan que ver con el uso que se quiere dar al subsuelo.

El Ayuntamiento de Granada ya intentó mediante un acuerdo plenario del pasado mes de diciembre autorizar la construcción de plazas de aparcamientos privados bajo suelo público en el barrio de Santa Adela, una decisión que fue recurrida ante los tribunales por la Junta de Andalucía por entender que se estaba privatizando el dominio público.

Sin entrar en dicha polémica, el Consultivo sí deja claro al Ayuntamiento de Granada que defenderá el interés general frente a las pretensiones de los municipios de lucrarse con el subsuelo público.

No pone objeción al incremento de la edificabilidad de determinadas parcelas de la zona docente. En total se produce un aumento del techo edificable superior a los 15.000 metros cuadrados. El Consultivo destaca el hecho de que se haya reservado un 15 por ciento del suelo a espacios libres.

En este sentido se subraya el hecho de que la modificación del plan parcial respeta las medidas compensatorias que exige la ley, dado que las reservas totales de espacios libres que la vigente ordenación contempla es superior a los 160.0000 metros cuadrados y la prevista en el documento de modificación supera en 5.000 metros más la cifra anterior. "Se ha de estimar que la modificación también es acorde, tanto desde la perspectiva cuantitativa como cualitativa", concluye el consultivo.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

Más Ofertas Aquí

**Baldosa Hidráulica Hiedra Félix**  
Artesanía Andaluza en su hogar.

PVP: 110,20 €

**Monitor Dell Ultrasharp 1908wfp**  
Marcas de última generación.

PVP: 243,60 €

**Depósito cuenta azul ibanesto**  
Sácale todo el jugo a tu dinero. Hazte cliente y consigue un 6,10% Tae mensual.

PVP: Consultar

### Foro de debate

¿Ha tenido que cambiar sus hábitos vacacionales por la crisis económica? Deje aquí su comentario



#### ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Pensaba que el proceso de fusión entre el Granada CF y el Granada Atlético tendría éxito?

- Sí  
 No

[Votar »](#)

#### RESULTADOS ACTUALES

Sí	43%
No	57%

[Ver más encuestas »](#)

#### ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Son suficientes las medidas de contención del gasto puestas en marcha por el Ayuntamiento de Granada?

#### RESULTADOS ACTUALES

Sí	27%
No	73%

[Ver más encuestas »](#)

CONÓZCANOS: [CONTACTO](#) | [LOCALIZACIÓN](#)

[PUBLICIDAD](#): [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)

**laopiniondegranada.es**

laopiniondegranada.es es un producto de **Editorial Prensa Ibérica**

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de laopiniondegranada.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.

[Aviso legal](#)



Otras publicaciones del grupo **Editorial Prensa Ibérica**

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review