

Jueves 31 de julio de 2008 Contacte con laopiniondegranada.es | RSS



NOTICIAS
Granada

HEMEROTECA
»

EN ESTA WEB



PORTADA GRANADA ACTUALIDAD DEPORTES OPINIÓN ETC BLOGS OCIO Y SERVICIOS

Granada Área metropolitana Comarcas Entrevistas A fondo

laopinióndegranada.es » Granada



UNIVERSIDAD

La avalancha de estudiantes deja al mínimo los pisos de alquiler libres



Más de 11.000 jóvenes ingresarán el próximo curso en [la UGR](#), de los que buena parte procede de fuera de la provincia. La llegada de tanto estudiante ´foráneo´ está dejando al mínimo los pisos de alquiler disponibles en Granada.

JORGE PARADINAS. GRANADA El alquiler de pisos para estudiantes no entiende de crisis inmobiliarias. Al menos en una ciudad universitaria como Granada. Mientras los precios de las viviendas a la venta se estancan e incluso bajan, las tarifas de los pisos y apartamentos en alquiler que la [Universidad de Granada](#) (UGR) ofrece a los estudiantes mediante su sistema de asesoramiento se han incrementado respecto al año pasado, según comentaron fuentes de la institución. No es de extrañar si se tiene en cuenta que la demanda se ha disparado y quedan ya pocos pisos libres a disposición de los estudiantes más rezagados. Al menos es así en los canales que maneja [la UGR](#), ya que otra cuestión son los privados que deciden, por su cuenta, arrendar sus viviendas. La Oficina de Gestión de Alojamientos de [la UGR](#), un órgano de servicio creado por el campus para ayudar a los alumnos de la institución en la búsqueda de viviendas -sólo informa y su asesoramiento nunca es vinculante-, contaba en junio con una bolsa que superaba los 300 pisos en alquiler. Pues bien, un mes después apenas cuenta apenas con una treintena de viviendas en el mercado. "[La UGR](#) tiene cada vez más alumnos de fuera de Granada, incluso han aumentado los extranjeros llegados con becas Erasmus, por lo que el mercado de alquileres queda saturado muy pronto", explicaron desde la Universidad. "A principios de agosto está prácticamente toda la oferta adjudicada". Los dueños de las viviendas aprovechan que este mercado de alquileres está fuera de cualquier crisis para incrementar los precios. Según explicaron fuentes de [la UGR](#), las tarifas han aumentado respecto al pasado año y, por ejemplo, una casa de cuatro habitaciones en las cercanías del Parque de las Ciencias puede salir por 900 euros mensuales. Una casa de las mismas características en Cartuja se sitúa en una media de 450 euros, es decir, la mitad a pesar de que se encuentra más cerca de la mayoría de recintos universitarios. Las viviendas de tres o cuatro habitaciones son, en la mayoría de los casos, las más económicas, puesto que el coste se reparte entre sus inquilinos. Sin embargo, hay alumnos que prefieren la soledad, ya sea por comodidad o porque creen que así podrán sacar el curso mejor, y por tanto se decantan por los pequeños estudios de una habitación. La mayoría de estos pisos se ubican en el centro de la ciudad y sus precios pueden oscilar entre los 450 euros al mes en Camino de Ronda o Gracia y los 200 euros del centro de la ciudad. Eso sí, estos últimos, los más económicos, son motivo en más de una ocasión de quejas por parte de sus inquilinos debido al deficiente estado que presentan. Quizás no se puede tener todo, y menos con ese precio.

COMPARTIR



¿qué es esto?

 [ENVIAR PÁGINA »](#)

 [IMPRIMIR PÁGINA »](#)

 [AUMENTAR TEXTO »](#)

 [REDUCIR TEXTO »](#)

Más Ofertas Aquí



Piso Málaga 29010
No lo encontrarás más barato.

PVP: 181.000,00 €



Piso en Venta Girona
¿Quieres alquilar, comprar?, iven!.

PVP: 216.361,00 €



Cámara Digital Sony Cyber-shot
Garantía y precio en Pixmania.

PVP: 328,00 €

CONÓZCANOS: [CONTACTO](#) | [LOCALIZACIÓN](#)

PUBLICIDAD: [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)

 laopiniondegranada.es es un producto de [Editorial Prensa Ibérica](#)

[Aviso legal](#)

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de laopiniondegranada.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Otras publicaciones del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review
