

URBANISMO

El PTS crecerá por fases en cuatro municipios distintos

10-06-2008



La ampliación del Campus se ejecutará en terrenos de Ogijares, Granada, La Zubia y Armilla. Supondrá 1,1 millones de metros cuadrados más en unos doce años.

M. ÁNGELES RATIA. "Es una idea compleja, pero posible". Así definió ayer el gerente del Campus Tecnológico de la Salud, Jesús Quero, el proyecto de ampliación del recinto, que fue aprobado por unanimidad por todos los miembros del Patronato del PTS. Y la verdad es que cierta complejidad sí que tiene. El PTS crecerá por fases y se extenderá por cuatro municipios distintos: Ogijares, Armilla, La Zubia y Granada. Hará falta un largo proceso de tramitación y, sobre todo, mucha voluntad política para poner de acuerdo a cuatro gobiernos locales diferentes, que en el tiempo en el que está prevista la ampliación –unos doce años– podrían cambiar de color político varias veces.

Pero por ahora reina el optimismo. Después de un debate que ha durado más de año y medio, la decisión de ampliar el PTS en estos terrenos ha contado con la aprobación de todos los organismos que conforman el Patronato. "Esta solución nos devuelve al consenso que siempre nos rigió", aseguró ayer un satisfecho Quero. La elección del lugar idóneo para la expansión del Campus se ha basado en los resultados de un estudio encargado por el propio Patronato en diciembre de 2006.

La consultora Tecna, encargada de realizar el informe, analizó de forma detallada las posibilidades estratégicas de cinco municipios: Padul, Otura, Las Gabias, Granada y Ogijares. Los tres primeros han sido descartados, sobre todo, por la lejanía respecto a la actual sede del PTS y la falta de comunicaciones. En el caso de la capital, el estudio recuerda que el terreno ofrecido por el Consistorio está "están gravemente penalizado por su valor productivo y protegido por el POTAUG", lo que hace "totalmente inviable" disponer de ese espacio "a corto y medio plazo".

Aun así, Quero mostró "nuestro más sincero agradecimiento" a los ayuntamientos que "han ofrecido su suelo al Campus de forma desinteresada". Una vez descartadas estas opciones, el estudio plantea un crecimiento por fases. La actuación más inmediata se centraría en Ogijares, en los terrenos de uso industrial que ya están previstos por el POTAUG para la ampliación del PTS. Este suelo "goza de atributos físicos, ambientales y territoriales incuestionables para los objetivos del proyecto", reza el informe.

El Parque Tecnológico sumaría así unos 290.000 metros cuadrados más, después, eso sí, de negociar su adquisición con los propietarios actuales del suelo. Según las previsiones del Patronato, la intervención en ese espacio no podría ser antes de 30 o 36 meses. La segunda actuación –a medio plazo, como señala el estudio– contempla la adhesión de los terrenos de Armilla colindantes con los de Ogijares, que permitiría crear un vial de comunicación directa con la actual sede del PTS. La tramitación de esta superficie será más complicada, ya que el suelo está clasificado actualmente como no urbanizable

largo plazo. En la tercera y última fase, el estudio propone dos vías: la adquisición de parte de los terrenos industriales del polígono industrial de Ogijares (que sumarían otros 100.000 metros cuadrados) y la intervención en otros 700.000 metros cuadrados de Vega pertenecientes a Granada y La Zubia. Quizá sea este punto el más complejo, pues la propuesta se basa en la probabilidad de crear en un futuro "un gran espacio libre metropolitano ligado a la Vega sur".

Dentro de ese gran parque formado por suelos "de alto valor productivo", y fruto de las infraestructuras viarias previstas en la zona, quedará una franja de terreno "independiente del resto del espacio verde y que puede albergar algunos usos compatibles con la protección del entorno". De desarrollarse la ampliación tal y como está prevista, el PTS podría contar con 1,1 millones de metros cuadrados en la próxima década, que servirán para albergar a las compañías interesadas en instalarse en Granada y que actualmente no cuentan con terreno suficiente.

Según explicó Quero, que estuvo acompañado por el rector de la [Universidad de Granada](#) y presidente del Patronato del PTS, Francisco González Lodeiro, la especial relevancia de esta actuación de carácter público justificaría su declaración de Proyecto de Actuación de Interés Autonómico, que facilitaría la tramitación de esta compleja ampliación que afecta a hasta cuatro municipios distintos.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

La entrevista de la web

Francisco González Lodeiro, rector de la UGR, responderá a las preguntas de los lectores. Envíe su pregunta aquí.



ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Cree que las administraciones deben subvencionar los vuelos de bajo coste?

 Sí No

Votar »

RESULTADOS ACTUALES

Sí 45%

No 55%

[Ver más encuestas »](#)

Foros de debate

¿Cómo valora la marcha de Torres Vela del Ayuntamiento?

