

30 de Julio de 2006

Universidad de Granada

Granada Hoy

Granada Hoy

Buscador

Granada Hoy | Internet



NOTICIAS

Actualización | domingo, 30 de julio de 2006, 05:55

Portada
En Portada
Opinión
Ciudad
Provincia
Deportes
Toros
Cultura
Espectáculos
Andalucía
Nacional
Internacional
Economía
Sociedad
Motor
Internet

[barrios los vecinos de granada, de cerca](#)

Palacio de Deportes, a todo lujo



GUADALUPE S. MALDONADO

@ Envíe esta noticia a un amigo

GRANADA. El crecimiento del barrio del Zaidín ha estado marcado, desde que se colocara la primera piedra del complejo urbanístico de Los Vergeles el 5 de febrero de 1968, por la actividad desahogada de las promotoras inmobiliarias.

■ 65.000 asistentes en 2006

Los vecinos del núcleo originario del barrio vieron, a partir de los años setenta, cómo los descampados que tenían que atravesar hasta llegar a la Ciudad Jardín y, a partir de allí, al centro de la ciudad, desaparecían para dejar paso a bloques mastodónticos que terminaron por convertir la zona en un espeso enjambre urbano en el que la planificación, las zonas verdes y los espacios abiertos brillaban por su ausencia. Uno de los más antiguos vecinos del barrio, José Antonio Ruiz, recuerda que por entonces la nueva urbanización carecía de las más mínimas infraestructuras. "He visto cómo asfaltaban las calles, cómo metían las tuberías y los cables de la luz. Todo esto no era más que un descampado", recuerda.

Tres décadas más tarde, los mismos vecinos que vivieron de primera mano la expansión del Zaidín hacia el norte, contemplan hoy cómo su barrio crece de tal forma que sus límites se diluyen con los del Distrito Genil, con los de Armilla y con los de Ogijares, dando lugar a una de las zonas más privilegiadas de la periferia de Granada: la que rodea al Palacio de Deportes y al Estadio Nuevo Los Cármenes.

Si en los años setenta las nuevas viviendas de Los Vergeles, cuyos precios oscilaban entre las 300.000 y las 600.000 pesetas, contribuyeron a elevar el nivel de vida del barrio, las edificaciones del Palacio de Deportes han convertido al Zaidín en una zona exclusiva a la que resulta muy difícil, y caro, acceder.

Según el secretario general de la Asociación de Inmobiliarias de Granada y Provincia (AINGRA), Joaquín Lasheras, el precio del metro cuadrado en la zona ronda los 3.000 euros, mientras que los terrenos más antiguos del barrio pueden comprarse por unos 2.000 euros el metro cuadrado.

"Ahora mismo los pisos del Palacio de Deportes están intocables, por las nubes", confirma Miriam Vega, socia de Unión Futuro Inmobiliario, que recuerda que hace unos siete años la situación era bien distinta. "Antes se podía comprar muy barato. Un piso de un dormitorio en la zona podía valer sólo 72.000 euros", añade.

Una de las comerciales de la inmobiliaria Navarro y García, Josefa García, explica que la revalorización de la zona ha sido tal que "se ha convertido en una de las más caras de toda la ciudad", sólo por debajo del centro y al mismo nivel que el Parque Almunia y las edificaciones cercanas al [Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud](#). "Alquilar un piso de tres dormitorios puede costar unos 600 euros mensuales y comprarlo no baja de los 270.000 euros", señala.

El motivo de que vivir en los edificios cercanos al Palacio de Deportes sea hoy todo un lujo no es otro, según los promotores inmobiliarios, que la presencia de los mejores equipamientos e infraestructuras de toda la Zona Sur de Granada. La presidenta de la Asociación de Vecinos de Zaidín-Vergeles, María Ángeles García Fernández, señala que, además de las instalaciones deportivas y los espacios verdes de la zona, el centro cívico, los nuevos aparcamientos, los complejos hoteleros inaugurados y la cercanía del [Campus de la Salud](#) y del Parque de las Ciencias hacen del Palacio de Deportes, y por extensión de Los Vergeles, "una zona privilegiada".

Sin embargo, las nuevas infraestructuras no sólo afectan a la zona sur del Zaidín, sino que el resto del barrio también ha experimentado un incremento considerable del precio de la vivienda. Así, según la responsable comercial de Granada Building, María Ángeles Sánchez, resulta muy difícil encontrar un piso en la zona más antigua por menos de 150.000 euros, cuando hace unos



AGENDA

Cartelera
Misas y cultos
Tiempo
Programación



SERVICIOS

Amor y Amistad
Cursos
Masters
Compraventa
Suscripción
Hemeroteca
Publicidad
Quiénes somos
Contactar
Tienda
Canal motor
Páginas
Amarillas
Páginas Blancas
Callejero



30 de Julio de 2006

Universidad de Granada

Granada Hoy

años se vendían por unos 60.000.

Y, según la comercial de Unión Futuro, el proceso de encarecimiento no ha hecho más que empezar, ya que "las viviendas de la Avenida de Dílar, por su cercanía al [Campus de la Salud](#), se van a revalorizar todavía más".

Según el secretario de AINGRA "el efecto rebote", la lógica de mercado, es el fenómeno que explica el encarecimiento del coste de la vivienda en la parte antigua del Zaidín. "El Palacio de Deportes va a seguir subiendo, porque cada vez quedan menos terrenos. Y si sube la zona nueva, suben también las zonas colindantes. Los propietarios de los pisos antiguos suben los precios porque saben que hay gente que no puede acceder al Palacio de Deportes que los va a pagar".

| [Diario de Cádiz](#) | [Europa Sur](#) | [El Día de Córdoba](#) | [Diario de Jerez](#) | [Huelva Información](#) | [Diario de Sevilla](#) | [Granada Hoy](#) | [Málaga Hoy](#) |
Sitios recomendados

| [¿Buscas piso? - Habitaclia.com](#) | [Formación a distancia](#) | [Cursos en Madrid](#) | [Viajesmapfre.com](#) | [Fc Barcelona tickets - Real Madrid tickets](#) |
[Apartments to rent in Barcelona for days](#) | [Despedidas Soltero - Soltera](#) | [Organización eventos y fiestas](#) | [Callejero de Granada](#)

© Editorial Granadina de Publicaciones, S.L.
Avda. de la Constitución, 42.
Granada
Tfno: 958 809500/ Fax: 958 809511

MILENIO
Powered by CROSS MEDIA