Los universitarios dejan más de 57 millones en alquiler de pisos

Cientos de familias buscan en alumnos de la UGR los inquilinos que les pueden ayudar a conseguir dinero

ANDREA G. PARRA

La oferta crece y los precios se ajustan porque «quien antes no necesitaba arrendar una vivienda ahora sí lo hace para tener ingresos»

GRANADA. Se necesitan estudiantes para el curso 2013-2014. Decenas de hojas empapelan los alrededores de las facultades y escuelas de la Universidad de Granada (UGR). No es un reclamo para que se matriculen en una carrera determinada. Es para vivir o mejor dicho convivir. Para que ocupen la habitación que se les ha quedado libre. También hay pisos totalmente vacíos que esperan nuevos inquilinos.

El mercado del alquiler en Granada tiene en los universitarios unos clientes fieles. Este sector mueve millones de euros. Con la crisis nadie quiere que se quede el piso vacío y buscan inquilinos para asegurarse unos ingresos mensuales fijos. Los universitarios, sus padres en la mayoría de los casos, siempre pagan.

Más de 30.000 estudiantes de la Universidad granadina tienen el domicilio familiar a más de 100 kilómetros de la capital granadina. Necesitan un techo para poder vivir en la capital de la Alhambra. A estos alumnos hay que sumar los de los posgrados por lo que se puede estar hablando de una cifra superior a los 35.000, según los datos aportados por el director del Servicio de Asistencia Estudiantil de la institución universitaria granadina, José María Suárez. En la Universidad granadina han estado matriculados este curso, solo en titulaciones, más de 54.000 estudiantes.

Si se descartan las 1.400 plazas de los colegios mayores y otras tantas, hasta llegar a las tres mil, de las residencias universitarias, son miles los estudiantes que alquilan piso.

Hay que puntualizar que en el curso 2012-2013 la Universidad granadina ha perdido estudiantes tanto en los grados como en los posgrados. Asimismo, durante este curso que está terminando –no se cierra a efectos administrativos al menos hasta que no finalicen los exámenes de septiembre– se han dado circunstancias como que familias que antes tenían en el piso a su hijo solo y no alquilaban habitaciones ahora sí lo hacen. Es el caso de familias que tienen en Granada un piso y ellos viven en otras ciudades y antes no alquilaban y solo estaba su hijo que estudiaba aquí y ahora meten a alguien, por lo general, desconocido a su domicilio. También es cierto que alumnos de pueblos cercanos ahora van y vienen y no alquilan piso porque es más económico.

Sea como fuere, el mercado del alquiler del piso mueve millones de euros. Si se toma como referencia 32.000 estudiantes en pisos de alquiler y la media es de 200 euros al mes –ahora hay muchos más baratos, pero también hay otros más caros y apartamentos que elevan la media– el montante es nada más y nada menos que de 6,4 millones de euros al mes. Lo habitual es que se pague nueve meses por lo que el monto es de 57,6 millones de euros. Si se toma como referencia 35.000 universitarios las cantidades serían siete millones de euros al mes y 63 millones de euros en un curso de nueve meses.

La media en los colegios mayores es diferente. Es superior a los 600 euros al mes, pero esta no se incluye en el alquiler de pisos. Este curso se han quedado plaza vacantes en prácticamente todos. Eso sí los universitarios siguen dejando millones de euros en vivienda cada curso en la capital granadina.

Los campus universitarios están repletos de papeles en los que se buscan estudiantes para compartir piso. ::

«Pedimos el correcto mantenimiento de los pisos porque algunos están en estado ruinoso»

El precio puede oscilar entre los 150 y 270 euros por habitación individual

Poca diferencia

En lo referente a los precios. El director del Servicio de Asistencia Estudiantil, el profesor José María Suárez dice que es complicado hacer una comparativa, pero sostiene que «los precios fluctúan muy poco». Destaca que «hay más oferta que nunca». Una de las causas es la ya indicada que hay más necesidad de dinero y ahora se ponen en alquiler más pisos.

Con este argumento, el coordinador de la Delegación General de

DENTALOS
CLÍNICA DENTAL DR. ESPAÑA
ABIERTO EN AGOSTO
ABRIMOS SÁBADOS POR LA MAÑANA
IMPLANTES • ORTODONCIA
PERIODONCIA • ESTÉTICA
ASISTENCIA DENTAL INFANTIL GRATUITA
JUNTA DE ANDALUCIA
✆ 958 58 46 45 - 958 57 44 40
C/ Rector Mesa Molés, 4 - 1º. 18110 Las Gabias
(JUNTO CAJA GRANADA)

RESIDENCIA GERIÁTRICA
SANTA BÁRBARA
ACREDITADA POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA PARA LA LEY DE DEPENDENCIA
✆ 958 55 11 46 - 958 57 00 92

Más de 8 millones de niños en el mundo son esclavos
Rompamos las cadenas de la Esclavitud Infantil
"Soy Moli. Trabajo 14 horas al día y tengo 12 años."
Save the Children

GONZÁLEZ MOLERO

Estudiantes de la Universidad granadina, Ramón Ricardo Rosas Romera, que además es alumno, indica que los precios «han bajado como es normal en el contexto de crisis provocada por una burbuja inmobiliaria».

En lo que respecta a la oferta, la Oficina de Gestión de Alojamientos de la Universidad granadina tiene más pisos que nunca. Más de 270 viviendas que se traducen en unas 300 habitaciones y unas cien familias que buscan inquilinos. El crecimiento ha sido espectacular. Este curso han contado con más de 9.000 usuarios y unas 30.000 visitas web. Eso solo en este servicio porque el tradicional pegado de papeles deja algunas vallas y paredes sin un hueco. Incluso se pegan en papeleras y farolas. Aunque los servicios de limpieza del Ayuntamiento quitan los papeles a los dos días, como mucho, ha estado de nuevo lleno.

Los precios son muy variados. Se pueden encontrar pisos de cuatro habitaciones por 150 euros –por dormitorio– en el camino de Ronda, 220 euros en la zona Centro, 180 euros en Arabial, 140 euros en la zona de la Chana o 175 en el Genil. Suelen ser pisos de cómo mínimo tres dormitorios. Hay que compartir para poder ahorrarse unos cuantos euros.

Estos precios en la mayoría de las ocasiones no incluyen más que una cama, una silla y una mesa –en el mejor de los casos–, una cocina a compartir no muy equipada y un salón con un sofá con dos plazas y en el piso hay tres dormitorios.

Las condiciones

El coordinador de la Delegación General de Estudiantes, que recuerda que están para ayudar en cualquier problema que tenga el alumno, dice que «las principales mejoras en el alquiler deberían sustentarse en el correcto mantenimiento de los pisos por parte de los arrendadores, ya que algunos estudiantes viven en pisos verdaderamente ruinosos».

Agrega: «Otro aspecto fundamental es el de los contratos, ya que no todos los arrendadores los firman, con la indefensión que ello supone para los universitarios. Desde la Delegación General de Estudiantes asesoramos a cualquier estudiante sobre sus contratos de arrendamiento». Concluye: «Desde la Delegación pedimos a todos los arrendadores y arrendatarios que en cumplimiento de la legalidad firmen estos contratos».

Granada es una ciudad con una amplia oferta de alojamiento para los universitarios. Hay pisos, como se ha indicado, colegios mayores, residencias e incluso familias que acogen a alumnos. Con la crisis, la Oficina de Gestión de Alojamiento de la Universidad granadina ha negociado también con residencias como la Carlos V y la Fernando de los Ríos, incluso con el conjunto de los colegios mayores, plazas bonificadas. En el caso de la residencia del campus de Cartuja se han ofertado para el próximo curso habitaciones dobles (alojamiento + media pensión + consumos) a 403 euros e individuales a 448,75 euros.

En los papeles se especifican las condiciones del piso y a veces cómo deben ser sus inquilinos. :: G. MOLERO

Sin gato, sin fumar y con pocos amigos

:: A. G. P.

GRANADA Piso con agua caliente individual. Si alguien lee esto pensará qué se está ofreciendo y dónde. ¿No es eso lo mínimo? Son algunas de las cuestiones que se recalcan en la oferta de pisos para estudiantes. Los reclamos en los alquileres de pisos para universitarios son de todo tipo y en ocasiones de lo más pintorescos.

En la mayoría de carteles, que se pueden ver en las facultades y escuelas y en la entrada de la Estación de Autobuses también, se hace hincapié en que el piso está bien iluminado, que no hay ruido y se hace referencia a las líneas de autobús o supermercados que hay en los alrededores. Asimismo, en el caso de haber calefacción también se especifica porque «ahora hace calor, pero en el crudo invierno se necesita».

Si hay televisión, lavadora, microondas o frigorífico se deja claro y se subraya. Lo que no se dice es los años que tienen estos electrodomésticos porque si no, algunos de los estudiantes se ahorrarían el viaje y directamente no irían a ver el piso.

En esos mensajes también se incluyen otras cuestiones como que la persona que buscan no debe fumar, por ejemplo; no podrá llevar muchas visitas al piso o no estará permitido tener mascotas. Ni gato, ni perro ni siquiera hámster. Otros, sin embargo, avisan de que con ellos vivirán un gato o un perro. Los alérgicos abstenerse. Incluso, algunos se resaltan, cuando hay ya varios alumnos y buscan gente para completar el piso, que son «simpáticos y sociables». Hay de todo.

HOY LUNES

Santos: María Magdalena, Platón, Teófilo, Cirilo de Antioquía, Meneleo, Vandregisilo.
Han transcurrido **203** días de **2013** y faltan **162** para que termine el año.

AGENDA

MÚSICA

Concierto de los coros Yueli e Infantil de Zhongshan de Guangzhou
Cuesta del Hospicio, s/n
A las 20.00 horas, en el Hospital Real, concierto de los coros Yueli y el Coro Infantil de Zhongshan de Guangzhou. La entrada es libre.

Noche flamenca
Carrera del Darro
A las 22.00 horas, en Le Chien Andalou, noche flamenca con Cristóbal Osorio (al cante), Luis de Melchor (a la guitarra) y Almudena Romero (al baile). La entrada es de seis euros.

EXPOSICIONES

'De Ilípula al Sacromonte. Reconstruyendo tradición y patrimonio'
Plaza de Alonso Cano
La Curia Diocesana de Granada acoge, hasta el próximo 13 de septiembre, la exposición 'De Ilípula al Sacromonte. Reconstruyendo tradición y patrimonio', en la que se mostrarán obras pictóricas, tallas y diversos objetos custodiados por la Abadía del Sacromonte. De lunes a viernes, de 10 a 13.30 horas.

Colectiva de verano
La Zubia
La galería de arte de La Zubia acoge, hasta el próximo 31 de agosto, una exposición colectiva de verano con obras de Maribel Alonso, Albert Sesma, Andrés Rueda y Pedro Roldán. De lunes a sábados, de 10.30 a 13.30 y de 18 a 21 horas. Los lunes por la mañana y los sábados tarde está cerrada.

Exposición fotográfica y audiovisual de la colección de honor 2012
C/ Marqués de Mondéjar
El Centro Cívico Marqués de Mondéjar acoge, hasta el próximo 31 de julio, una exposición fotográfica y audiovisual cedida a Agrafi por parte de la Federación Nacional del sector, FEPFI. De lunes a viernes, de 8.30 a 13.30 y de 17 a 20.30 horas.

'El Agua de Granada'
Avenida de la Ciencia, 2
El Museo CajaGranada acoge, hasta el próximo 31 de julio, un centenar de obras de los participantes en el I Concurso Internacional de Fotografía 'El agua de Granada'.

'De la ironía sugerida a la invención visible'
Santa Fe
El Centro Damián Bayón de Santa Fe reúne una selección de obras inéditas de diferentes series del artista Alejandro Gorafe. De miércoles a domingo, de 17 a 21 horas.

'José Moreno Villa. Una colección inesperada. Fondos del Museo de Málaga'
Palacio de Carlos V
El Museo Arqueológico de Granada acoge, hasta el 15 de septiembre, una exposición de colección de pinturas de José Moreno Villa. De martes a sábados, de 9 a 15.30 horas. Y los domingos, de 10 a 17 horas.

''Le Mostruaire né sous le lit' de Peña'
C/ San Miguel Alta, 15
La galería Toro acoge, hasta el próximo 6 de agosto, la última exposición del artista Francisco Peña. De lunes a viernes, de 10 a 13.30 y de 17.30 a 21 horas.

Exposición de abanicos
C/ Solarillo de Gracia
El hotel Palacio de los Patos acoge, hasta el próximo 16 de agosto, una exposición de abanicos de dos artesanos de gran renombre: Abanicos Guzmán y Blayvilla.

'Vi el aire moviéndose, e incluso daba sombra'
Placeta del Hospicio, s/n
El Centro de Lenguas Modernas acoge, hasta septiembre, la última exposición de Alfonso Martínez Baztán. De lunes a viernes, de 9 a 21 horas.

Fondos de la galería Cartel
C/ Pedro Antonio de Alarcón
La galería de arte Cartel, como todos los años, cierra la temporada durante el mes de agosto, motivo por el que muestra sus fondos de galería en una exposición colectiva en la que podrá adquirir obras de arte, de una amplia selección de artistas, a un precio muy asequible. De lunes a viernes, de 10.30 a 14 y de 17.30 a 21.00 horas. Y los sábados, de 11 a 14 horas.

'Rostros, figuras y bodegones'
Entrada libre
El restaurante Alacena de las Monjas acoge, hasta el 20 de septiembre, la última exposición del artista Manuel Megías, titulada 'Rostros, figuras y bodegones'.

'Expresionismo'
Plaza Nueva
La sala La Estampaora acoge estos días una exposición del artista Borja Satrústegui.

'Sancti Petri'
Carrera del Darro
El hotel Ladrón del Agua acoge, hasta el próximo 31 de agosto, la última exposición de Nieves Luz. De lunes a domingo, de 16 a 22 horas.

'Armas y enseres para la defensa nazarí'
Palacio de Carlos V
El Museo de la Alhambra acoge, hasta el próximo 15 de noviembre, una selección de objetos de gran interés por su carácter especial, ya que son testimonios materiales usados por la corte nazarí para la defensa de la Ciudad Palatina de la Alhambra.

'200 años por la provincia'

Cuesta del Hospicio, s/n
Entrada libre

El Hospital Real acoge, hasta el próximo 13 de septiembre, la exposición sobre la Diputación de Granada con motivo de su bicentenario. La muestra, titulada '200 años por la provincia', se puede visitar de lunes a viernes, de 11.00 a 14.00 horas y de 17.30 a 20.30 horas. Agosto cerrada.

Envíe sus comunicados con la referencia **IDEAL agenda**

Por correo ordinario:
C/ Huelva nº2 Polígono ASEGRA, 18210 Peligros (Granada);
Por fax: 958 40 50 72;
Por correo electrónico:
inmagarcialeyva@ideal.es
agenda@ideal.es
www.agendadegranada.es

SERVICIOS

FARMACIAS

GRANADA. 09:30 h-22:00 h: Gran Capitán, 9. Camino Ronda, 134. Gran Capitán, 1. Plaza Nueva, 2. Plaza de Gracia, 8. San Jerónimo, 52. Emperatriz Eugenia, 22. Camino de Ronda, 64. Ángel Ganivet, 3. Reyes Católicos, 5. Puerta Real, 2. Recogidas, 48. San Matías, 2. Navas, 19. Cerrillo de Maracena (Avenida Virgilio, s/n). Casería del Cerro, s/n (junto Centro Salud). Doctor Olóriz, 1. Julio Moreno Dávila, 10. Cardenal Parrado, 7. Las Hayas, 1, Edificio La Rotonda. Carretera de Jaén, 68. Periodista José Mª Carulla, 8. Avenida Constitución, 2. Carretera de Jaén, 5. Avenida Federico García Lorca, 9. Camino Bajo de Huétor, 63. Avenida Cervantes, 10. Avenida Dílar, 16. Avenida Dílar, 82. Torre del Adarguero, 2-4. Arabial, 18. Avenida Palencia, 9. Avenida América, 46. Plaza del Ángel, 1. Mirador Genil, Residencial Camino Alhambra, 10.
Servicio nocturno 22:00 h-09:30 h: Reyes Católicos, 5. Recogidas, 48. Periodista José María Carulla, 8. Camino Bajo de Huétor, 63. Avenida Dílar, 16. Puerta Real, 2.

ALMUÑÉCAR. 09:30 h-09:30 h: Paseo de la China, 9 (Farmacia San Cristóbal).

BAZA. Permanente 24 h. Prolongación de Corredera, 3.

GUADIX. 09:30 h-09:30 h: Avenida Medina Olmos, 8.

MOTRIL. 09:30 h-22:00 h: Alonso Terrón, 1 (Explanadas). Juan de Dios Fernández Molina, 4 (junto Instituto Julio Rodríguez). Pablo Picasso, 18 (junto Puente Toledano). Justicia, 1 (La Posta). Nueva, 2.
Servicio nocturno, 22:00 h-09:30 h: C/ Juan de Dios Fernández Molina, 4.

SALOBREÑA. Permanente 24 h. Avenida Federico García Lorca, 18.

LOJA. 08:00 h-22:00 h: Avenida Pérez Álamo s/n. **Servicio nocturno 22.00 h-08.00 h:** Avenida los Ángeles, s/n

HUÉTOR VEGA. De guardia. Cañadilla, 7.

ARMILLA. Permanente 24h. Farmacia Poniente (Ctra. Las Gabias).

TELÉFONOS

URGENCIAS MÉDICAS

Emergencias	112
Teléfono Emergencias	902 505 061
Servicio Andaluz de Salud	061
Centralita todos Hospitales	958 020 000
Cruz Roja emergencias	958 222 222
	902 222 292
Información	958 221 420

SEGURIDAD

Bomberos	080
Parque Norte	958 160 878
Parque Sur	958 183 108

TRANSPORTES

AUTOBUSES

Transporte Metropolitano	902 450 550
Transporte Urbano	900 710 900
Estación Autobuses. ALSA	902 422 242
Autedia-Maestra	958 700 090
Bonal (Sierra Nevada)	958 465 022
Continental Auto	958 185 480
Linebus	958 171 886
Granada-Aeropuerto	958 490 164

FERROCARRILES/METRO

Información Renfe	902 240 202
	902 320 320

AVIONES

Información de vuelos	913 211 000
	902 404 704
Aeropuerto (Centralita)	958 245 200
	958 245 223
Iberia	807 117 111
Air Europa	902 401 501
Vueling	807 001 717
Ryanair	807 220 999
Transavania	807 075 022
Hispania	958 109 990
Air Nostrum	902 400 500
Servisair	958 245 245

TAXIS

Tele Radio Taxi	958 280 654
Radio Taxi Genil	958 132 323
Servi Taxi (cinturón de Granada)	958 553 637

MONUMENTOS

Alhambra - Generalife
Horarios de visita: De marzo a octubre, de lunes a domingos de 8.30 a 20 horas (noviembre a febrero, de 8.30 a 18 horas). Taquilla: De 8 a 19 horas. Precio general: 13 euros visita. Venta anticipada: Serviticket, con cargo en cuenta de La Caixa. Servicio 24 horas. Telf: 902 888 001 (España). Telf: +34 93 49 23 750 (extranjero). Información: 958 027900/29.

Catedral
Horarios de visita: de 10.30 a 13.30 y de 16 a 19 horas. Precio: 3 euros. Información: 958 222959.

Capilla Real
Horarios de visita: Horario de invierno (hasta cambio de hora), de 10.15 a 13.30 y de 15.30 a 18.30 horas (lunes a sábado); de 11 a 13.30 y de 15.30 a 18.30 horas (domingos y festivos). Horario de verano, de 10.15 a 13.30 y de 16 a 19.30 horas (lunes a sábado); de 11 a 13.30 y de 16 a 19.30 horas (domingos y festivos). Precio: 4 euros. Información: 958 227848.

Parque de las Ciencias
Horarios de visita: De martes a sábados, de 10 a 19 h.; domingos y festivos, de 10 a 15 h . Precio: General, 6 euros; reducida, 5 euros; escolar, 4.50 euros.

Arqueológico Provincial
Dirección: Carrera del Darro. Horarios de visita: De miércoles a sábado, de 9 a 20 horas. Martes, de 15 a 20. Domingos, de 9 a 14.30. Mañanas de martes: solo visitas en grupo concertadas.

D. O. P. VINO DE CALIDAD DE GRANADA

S. P. Morcillo

Bodegas Dominio Buenavista

Veleta

A la vista es amarillo pajizo, verdoso y con reflejos dorados brillantes. En nariz es intenso y floral, con notas de flores blancas silvestres, jara, arroyo, manzana verde y plátano. Notas cremosas y licorosas. En boca es sápido, de entrada suave; por via retronasal aparecen frutos cítricos amargos como el pomelo, chirimoya y fruta de la pasión. Mineralidad intensa. Medalla de Oro Vinos Blancos de Granada 2012 y de Plata en Cincinnati International Wine Festival, EE.UU.

www.dopvinosdegranada.es

Carmen Mirador de Aixa

Bacalao a la brasa

INGREDIENTES

Bacalao desalado, jamón serrano y aceite de oliva.

Una carta en la que destacan los productos mediterráneos elaborados en su tradicional parrilla de carbón. Como por ejemplo el bacalao a la brasa que se ve en la fotografía. Aunque también se destacan platos como el foie con dulce de membrillo. Dirección: El Carmen Mirador de Aixa se encuentra en Carril de San Agustín, número 2, en Albayzín, Granada.

PABLO AMATE RECOMIENDA...

Abantal, estrella Michelín en Robinson

Julio Fernández, cocinero y propietario del restaurante Abantal de Sevilla, valorado con una estrella Michelín y dos soles en la guía gastronómica Repsol, oficia en Playa Granada, en concreto en el restaurante del complejo hostelero Robinson Playa Granada de Motril. Ofrece un completo menú compuesto por cinco platos que seguro captará la atención de los comensales que puedan acudir a la cita culinaria.