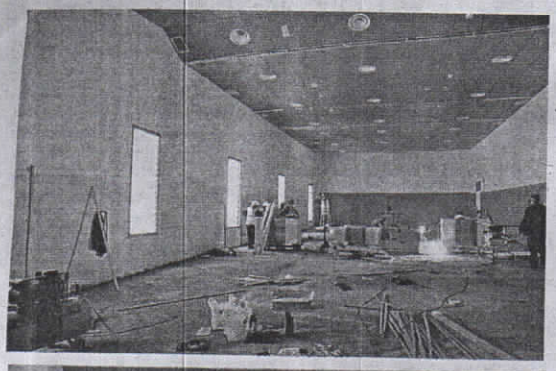
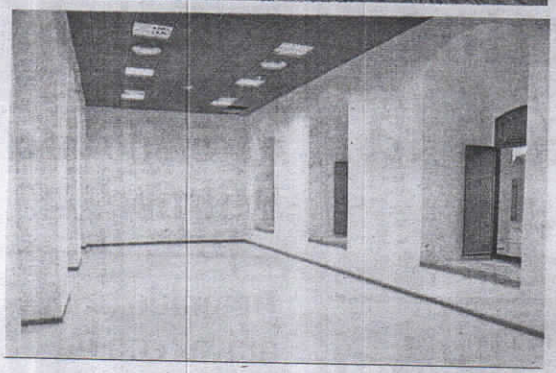
EN PORTADA

'El Faro' visita las obras del futuro complejo universitario de Ceuta a punto de finalizar

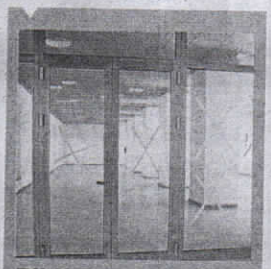




QUINO

Arriba, salón de actos de más de 300 metros cuadrados y aula abajo

INSTALACIONES



Bibliotecas, aulas y dos amplios salones de actos

El campus dispondrá de una amplia biblioteca, que finalmente se instalará en el cuartel y no en el edificio anexo. La superficie sobre la que se ha actuado en el 54 es de 15.800 metros cuadrados, que será utilizado en breve por la Universidad de Granada (9.000 metros cuadrados), la UNED (3.500) y el Instituto de Idiomas (1.000 metros cuadrados) que depende de la Ciudad Autónoma.

ACABADOS

Fachada principal original

Uno de los paramentos que se ha conservado ha sido el de la fachada del cuartel, así como la zona ajardinada exterior. Este perímetro exterior así como el interior se han conservado como estructura original

El campus, casi listo para su uso

● Más de un centenar de trabajadores concluyen estas semanas la rehabilitación del campus, que comenzó hace 18 meses y a la que solo faltan pequeños remates

Pendolón de madera restaurada que se ha conservado y que permanece expuesta en el patio

Rocío Abad CEUTA

Entre 90 y 160 personas trabajan a destajo en estos momentos para finalizar las obras del futuro campus universitario, incluyendo los fines de semana. El objetivo es finalizar la remodelación integral del acuartelamiento del Teniente Ruiz en las próximas semanas y dejar listo el futuro complejo universitario para su uso a partir del próximo curso. "Estamos rematando, acabando los últimos detalles", explica el encargado de la obra, Juan Antonio Valle. Los operarios repasan cada aula, cada despacho y cada habitación buscando aquellos pequeños desperfectos que apenas pasan desapercibidos, "pintando, puliendo y limpiando", matiza.

El objetivo es que la rehabilitación, que no reforma, aclara el responsable de la Gerencia de Urbanismo (GIUCE), Juan Manuel Doncel, esté finalizada antes de marzo, una rehabilitación de la que el equipo técnico de la GIUCE está muy satisfecho, sobre todo porque ha sido una obra tremendamente compleja desde su inicio. "Podríamos decir que lo más difícil que se nos planteó fue el momento de comenzar con los trabajos de los forjados, un proceso muy delicado de las actuaciones de demolición pues debíamos de tener en cuenta que hubo que dejar paredes exentas y luego volver a reconstruir los forjados, que ha sido algo novedoso para este tipo de edificios", añade Doncel. Esta opinión es compartida por Juan Antonio Valle, quien recuerda que de la estructura original del cuartel solo quedaron los muros del perímetro exterior y el interior. Como vestigio del pasado ha quedado expuesto en el patio un pendolón, una pieza de madera original que remataba una de las cubiertas, pero también las 80 columnas de zinc que rematan los arcos del patio principal y que han sido restauradas en Málaga.

Han sido 18 meses sin parar. Los trabajos comenzaron oficialmente en junio de 2011, a cargo de la Unión Temporal de Empresas creada ex profeso por las constructoras ACC, Dragados y Corsán Isolux. Los operarios se encontraron un edificio, que en líneas generales se encontraba en buen estado a pesar de sus 300 años. "Estaba muy bien construido, con unos cimientos muy sólidos, aunque bastante degradado", recuerda el jefe de obra. El acuartelamiento fue desalojado en mayo de 1998 y desde entonces solo se había utilizado para algunos talleres de empleo y poco más. "Había estado a merced de los vándalos, con habitaciones llenas de basura, hogueras, semiderruidas...", recuerda Valle. Todo eso es ya historia. Ahora el cuartel de la Reina es un espacio amplio, diáfano, con aulas espaciosas, despachos, laboratorios y salas de estudio a las que solo falta dotar de mobiliario. "Está instalada hasta la fibra óptica", matiza.

Y es que el complejo está dotado de la última tecnología en comunicaciones, pero también de los revestimientos que se están utilizando en estos momentos en la construcción. El suelo, por ejemplo, está realizado en varias capas de una resina que lo hace sumamente resistente, no en vano se estiman que transiten a diario por estas instalaciones, una vez que funcione a pleno rendimiento, unas 3.000 personas, entre estudiantes y docentes.

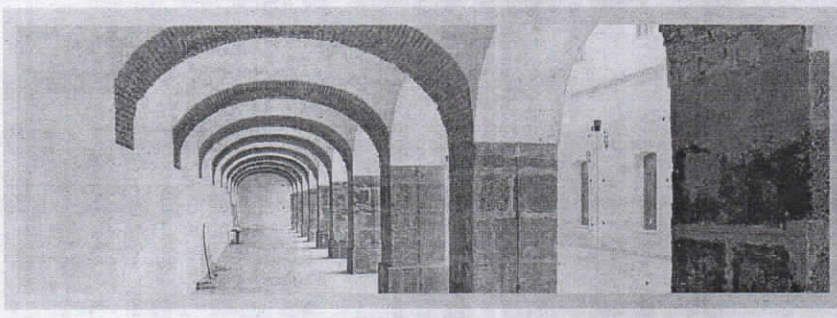
Es un único proyecto dividido en dos actuaciones diferentes, por una parte, la rehabilitación integral del cuartel del 54, prácticamente terminada, y la construcción de un edificio anexo, en el que se instalarán parte de los servicios comunes, comedor, salas de estudio, dos salones de actos y dos plantas de aparcamientos con 242 plazas. Es aquí donde más esfuerzo se está realizando en las últimas semanas y lo que ha retrasado la entrega efectiva del complejo a la Ciudad. Ha sido también el edificio que más cambios de uso ha sufrido con la evolución de la obra. La Universidad de Granada ha introducido

EDIFICIO ANEXO

Tres salas de estudio y comedor

El edificio anexo, que se ha construido sobre las antiguas cuadras es en el que con más intensidad se está trabajando en estos momentos. Dispone de 2 salones de actos, dos plantas de aparcamiento con 242 plazas, comedor y tres salas de estudio. Este edificio dispone de más de 4.000 metros cuadrados para servicios comunes.

"La superficie sobre la que se ha trabajado es de 23.000 metros cuadrados, y se está solo pendiente de que se remate el edificio anexo, cuyo uso ha sido redefinido en varias ocasiones"



ESPACIO PARA EL ARTE Y LA CULTURA

Patio interior y sala de exposiciones

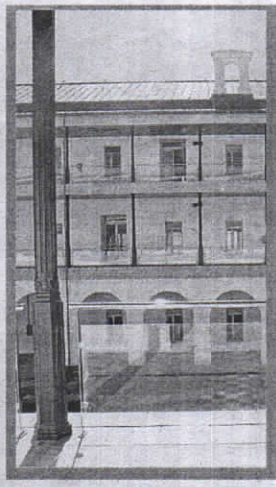
El segundo patio interior ha quedado completamente restaurado respetando los arcos originales, algo que también se ha realizado en las esquinas del patio principal. En el caso del patio secundario, realizado con piedra procedente del monte Hacho, se transformará en principio en una sala de exposiciones temporales. Se trata de una amplia galería arqueada que los trabajadores de la obra conocen coloquialmente como el 'patio románico' por el tipo de piedra que se empleó en su construcción.

iedra principal, presidido por un escudo de Infantería, vestigios ambos del pasado QUINO

diferentes peticiones de adaptación. Por ejemplo, ha desaparecido el gimnasio previsto en la planta superior de este edificio anexo, y para el equipamiento deportivo se preve ahora un acuerdo de uso compartido entre la Federación de Fútbol y la Ciudad para utilizar el campo 'Martínez Pirri'.

La Ciudad ha previsto que el traslado de las dependencias actuales hasta su nueva ubicación se realice casi de inmediato, una vez que concluyan los trabajos y para lo que se han creado varias comisiones que supervisarán su realización.

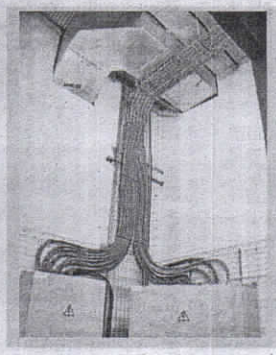
Según el proyecto, el total de superficie del 'Teniente Ruiz' es de 15.833 metros cuadrados, de los que 57% serán ocupados por las dependencias de la Universidad de Granada en Ceuta, esto implica que fundamentalmente la Facultad de Educación y Humanidades, en las que se imparten las especialidades de Magisterio además de las titulaciones en Informática, Psicopedagogía y Administración de Empresas, se ubicará en las dos plantas inferiores. También trasladarán sus dependencias el Instituto de Idiomas y la UNED, que ocuparán la segunda planta, mientras que en la última se situará una residencia con 42 habitaciones y unos 1.000 metros cuadrados, para estudiantes y profesores. En total, una actuación de 23.000 metros cuadrados que con el que este antiguo cuartel inaugurado en 1871 entrará en el siglo XXI.



ELEMENTOS ORIGINALES

Columnas de zinc sobre las galerías

Otro de los elementos que se han respetado ha sido las aproximadamente 80 columnas de zinc que han sido restauradas por un taller especializado en la península, que ha dejado al descubierto numerosas molduras tapadas durante décadas por muchas capas de pintura. Lo que ha desaparecido ha sido el reloj que coronaba el patio principal de piedra, presidido por un escudo del arma de Infantería, en recuerdo de su pasado militar.



TELECOMUNICACIONES

La fibra óptica ya está instalada

Se dispone de ocho estancias distribuidas a lo largo del edificio, en las que se han realizado ya las instalaciones de cableado de fibra óptica, telefonía y redes informáticas. Se trata de la última tecnología aplicada a centros universitarios, indican desde la obra. El edificio dispone de 4 ascensores y un montacargas

EN DETALLE

● Las obras han dejado al descubierto algunas curiosidades en este antiguo edificio militar

Lo que el '54' esconde

R.A. CEUTA

Como suele ocurrir en obras de estas características, donde se rehabilita un edificio con mucha historia a sus espaldas, los trabajos han dejado al descubierto curiosidades que han despertado el interés de las personas que han vivido el día a día en la transformación de un cuartel que ha sufrido numerosas modificaciones a lo largo de los años. "Estábamos trabajando en la parte baja, en una habitación que en su día fue un calabozo de día para los soldados", recuerda Valle "y con la limpieza nos encontramos un retrato perfectamente realizado a carboncillo de Franco, que debió dibujar un soldado castigado en los años 60". Había que echar la pared abajo y el curioso dibujo no se conservó, pero las fotografías que los obreros realizaron han dejado testimonio de tan singular graffiti. También durante una demolición otro de los trabajadores se percató de que en mitad de un tabique alguien había dejado una 'cápsula del tiempo', otro recuerdo de su paso por el Teniente Ruiz. Un joven militar de reemplazo toledano que en los años 50 saludaba a quienes en el futuro encontraran su mensaje dentro de los ladrillos.

También con el desarrollo de la obra quedaron abiertos, aunque ya están de nuevo sellados, los dos túneles que unían el cuartel con la playa del Sarchal, donde desembocaban y que eran utilizados por los militares , cuando el cuartel funcionaba como tal, para acceder a las pistas deportivas que se encontraban en la ladera del Sarchal.

El aljibe

Pero sin duda una de los elementos menos conocidos del cuartel es el inmenso aljibe bajo el patio principal. Solo quienes han pasado por estas instalaciones y los aficionados al submarinismo conocen uno de los tesoros mejor guardados del edificio, su depósito subterráneo de agua, de 1.110 metros cúbicos, se ha vaciado y limpiado, aunque la GIUCE cree que no es rentable ponerlo en uso con la modernización de instalaciones que la empresa Acemsa está llevando a cabo en la ciudad. Este aljibe ha sido utilizado en numerosas ocasiones por Bomberos y también por la Guardia Civil para hacer prácticas subacuáticas en los últimos años.

Se halló una 'cápsula del tiempo' en el interior de uno de los tabiques a demoler