

VIVIENDA y HOGAR

EL SUPLEMENTO DEL MIÉRCOLES

Y MUCHO MÁS, SIEMPRE ACTUALIZADO, EN...
 **20minutos.es/vivienda**

EL OTOÑO LLAMA A TU PUERTA

DECORACIÓN ¡Adiós a las asfixiantes temperaturas veraniegas! Con el cambio de estación hay que poner a punto la casa: purgar los radiadores, sacar las mantas, limpiar la chimenea...

R. S.
 suplementos@20minutos.es / twitter:@20m
20 minutos

Aunque nos disguste, el calendario y el tiempo lo confirman: se acabó el verano. Y eso también afecta al estado de nuestro hogar. El otoño es una época en la que tenemos que aprovechar para revisar la casa en múltiples aspectos.

Lo básico ya nos lo ha pedido el cuerpo: habremos cambiado la fina colcha estival por otra algo más gruesa (el edredón nórdico aún deberá esperar unos meses); ya tendremos mantas en el sofá; y podremos sacar las alfombras menos gruesas. Si la nuestra es una ciudad lluviosa, mejor tener listo ya el paraguero y una buena alfombra para todo ese calzado que llega enlodado.

Del radiador a las cortinas

Pero hay otros aspectos de nuestra vivienda más importantes y, que tal vez, no tenemos tan presentes. Si por ejemplo contamos con una chimenea, hay que proceder a su limpieza antes de que llegue una ola de frío polar.

Respecto a la calefacción, hay que purgar los radiadores si tenemos una instalación de calefacción individual. Si es central, lo mejor es esperar al momento en el que la comunidad decida encenderla.

Y si es importante calentar la vivienda, tanto o más lo es evitar que esta se enfríe, por eso el aislamiento térmico es fundamental. En una casa, cerca del 25% del calor se fuga por las puertas y ventanas, por

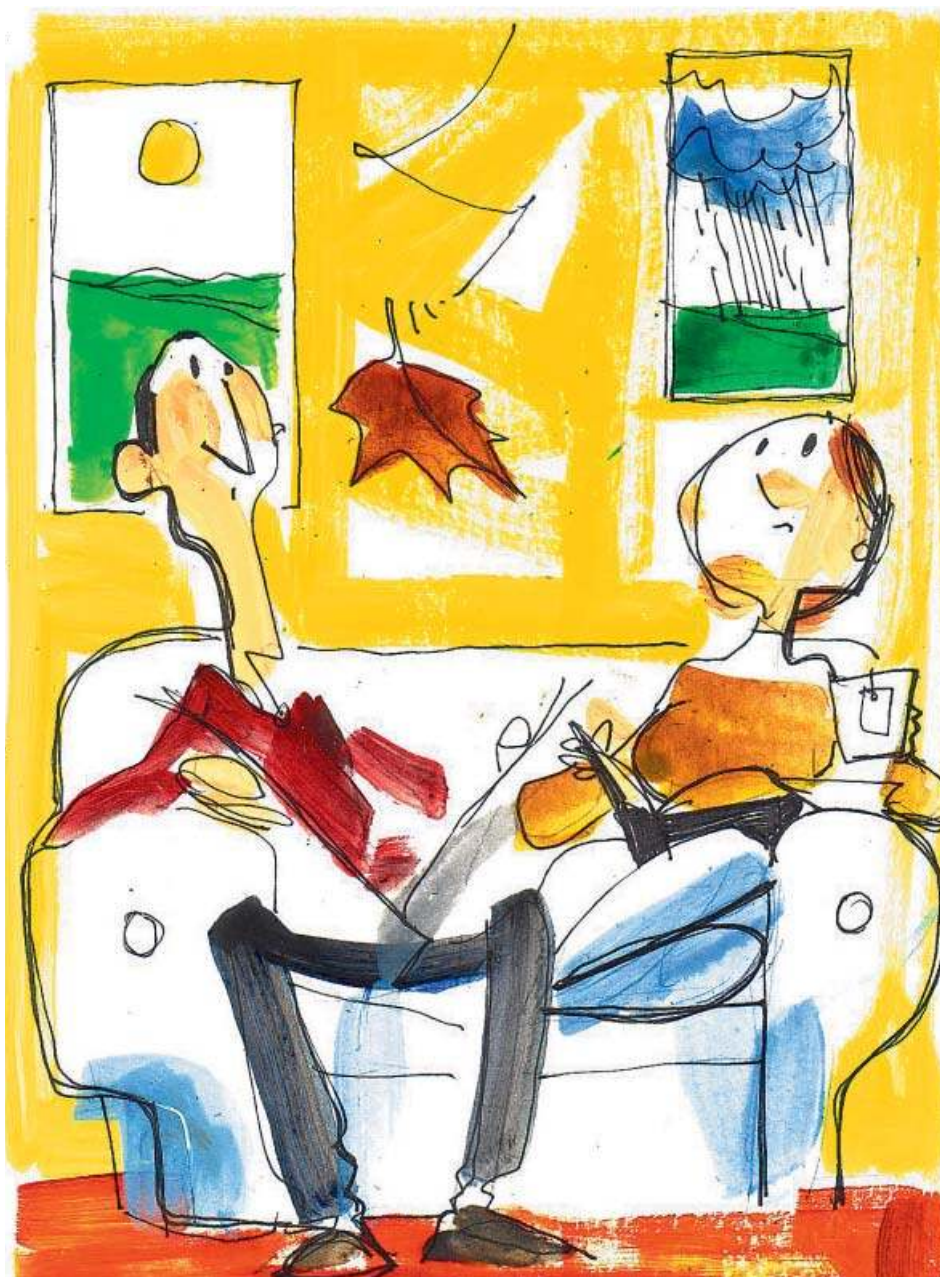
Revisar las plantas

El jardín también pide cambios. Hay que resguardar los muebles de exterior para evitar su deterioro por la lluvia y el frío; aunque podemos dejar alguna silla, porque el otoño aún nos regalará alguna buena tarde de sol. Respecto a las plantas, debemos aprovechar el otoño para revisar el estado en el que se encuentran. Ante el riesgo de heladas habrá que trasladar las delicadas a algún sitio más protegido, aunque fresco y luminoso, como, por ejemplo, un invernadero.

eso debemos reemplazar los burletes de espuma por los de goma autoadhesivos. Es una tarea muy sencilla y así nos aseguramos de que no haya corrientes de aire y que no entre el polvo.

Las cortinas son también otro elemento eficaz para evitar que el frío se cuele en nuestro piso. Si es el caso, retiraremos las cortinas ligeras de verano y pondremos en su lugar otras más gruesas para el invierno.

El aparato de aire acondicionado necesita un buen mantenimiento todo el año. Pero ahora que acaba su época de mayor uso, debemos insistir en examinar y limpiar los filtros. Una tarea que podemos hacer nosotros mismos y que servirá para evitar malos olores, problemas respiratorios o un exceso de gasto de energía.



JOSÉ MANUEL ESTEBAN

Un proyecto de vivienda francés se lleva el primer premio del Solar Decathlon

Un equipo español ha quedado el segundo. Una propuesta de vivienda diseñada por un equipo francés ha ganado el primer premio del Solar Decathlon Europe 2012, un concurso de arquitectura que propone soluciones energéticas para la rehabilitación de edificios. *Canopea*, la propuesta vencedora de los franceses Rhône Alpes, está estructurada en pequeñas torres que albergan una casa unifamiliar en cada piso, con zonas comunes como la plan-

ta superior, invernaderos y sistemas de almacenaje.

El equipo español Andalucía Team quedó en segunda posición, mientras que la propuesta italiana *Med in Italy* se situó en el tercer puesto del certamen. El proyecto español, *Patio 2.12*, está formado por investigadores de las universidades de Sevilla, Granada, Málaga y Jaén. Se trata de una iniciativa de vivienda modular autosostenible que se basa en el concepto de kit de espacios. Está construida con materiales

tradicionales como la cerámica o la madera y propone una alternativa de espacio doméstico que consiste en añadir «pabellones» en torno a un espacio intermedio –el patio– y que no necesita la división mediante tabiques. Los creadores pretenden que en este patio se puedan recrear «las condiciones más agradables de la estancia mediterránea» modulando la luz y la sombra, la humedad, la temperatura o los sonidos.

Las 18 viviendas presentadas al concurso funcionan so-



La vivienda del equipo Rhône Alpes gana el primer premio. S. DECATHLON

lo con energía solar y las han ideado equipos universitarios.

Algunas de las propuestas consisten en un sistema de ventilación y refrigeración que reduce el uso de electricidad para el aire acondicionado o un sistema pasivo de calentamiento-enfriamiento que resuelve el problema de masa térmica con agua procedente de la lluvia.

También se presentaron un sistema que apaga las luces si no detecta movimiento, paneles térmicos colocados en el techo y los suelos para climatizar el interior de la vivienda o un punto de recarga para coches eléctricos que emplea la energía sobrante de las casas.

20 SEGUNDOS

«La reforma del alquiler creará gastos innecesarios»

El Colegio y Asociación de Agentes Inmobiliarios (API) rechaza el proyecto de Ley de Medidas para Flexibilizar el Alquiler, porque considera que creará inseguridad, problemas y gastos innecesarios. Para API, la obligatoriedad de registrar los contratos de arrendamiento en el Registro de la Propiedad se podría solucionar con los registros autonómicos de fianzas y así evitar costes a los profesionales inmobiliarios. El colectivo también considera que el inquilino quedará desprotegido ante la incertidumbre de extinción del contrato por venta o necesidad no advertida de forma previa.

El precio de los pisos baja un 2,7%

El precio de la vivienda de segunda mano en España experimenta un descenso de un 2,7% en el tercer trimestre de 2012 y se sitúa en 1.943 euros el metro cuadrado en septiembre, según los datos del portal inmobiliario *fotocasa.es*.

La banca detalla activos tóxicos

El Banco de España obliga desde hoy a detallar la naturaleza de los activos del ladrillo adjudicados al 'banco malo' con una indicación del volumen y del valor en sus libros.

Los extranjeros compran el 6% de las casas

Ciudadanos extranjeros realizaron el 6% de las compras de viviendas que se hicieron en España en 2011, según recoge el Anuario del Colegio de Registradores de la Propiedad.

El lugar de encuentro entre los lectores y 20 minutos

zona20

CARTAS DE LOS LECTORES

Envíanos tus cartas por correo electrónico a zona20granada@20minutos.es ● Por fax al 954 500 542 ● Por correo a Plaza del Duque, 1. 39 4; 41002 Sevilla ● Incluye nombre y dos apellidos, dirección, teléfono, edad y DNI. Los textos que superen nueve líneas de folio serán descartados. ¡No los envíes en mayúsculas! 20 minutos se reserva el derecho de extractarlos

Marca España

España tiene cosas muy buenas: el jamón, la paella, el turron, el gazpacho, los exquisitos vinos, el aceite de oliva, las naranjas, el sol, las playas, el flamenco, sus fiestas, su patrimonio artístico, Cervantes, Quevedo, Lorca, Velázquez, Goya, Picasso... Todo esto forma parte de la faz amable y lúdico-festiva de nuestro país.

Pero existe otra cara tenebrosa, solanesca: el insoportable desempleo, la suciedad en las calles, la rapacidad depredadora de los banqueros, el nivel de ruido, la venalidad de muchos políticos, la doble moral de los fundamentalistas, el poco respeto por lo público, el insuficiente civismo, la impuntualidad, la picaresca residual, la perpetuación mostrenca de arcaísmos religiosos, el desdén por la inteligencia creadora, la corrosiva envidia, la denigración del compromiso sindical, la estúpida soberbia, etc., forman parte de la otra cara de este apasionante y contradictorio país. Esta faz última, por desgracia, creo que influye más en nuestra larga historia que la primera. Por eso pienso que esta dualidad disociativa nos impide crecer con fuerza y éxito. La España que más y mejor ha intentado sacudirse estas losas graníticas que nos aplastan pre-

tende, con un alto índice de adhesión ciudadana, separarse de la vieja Iberia. No lo comparto, pero lo entiendo; no quieren ser arrastrados al desván de la Historia. Agustín Arroyo Carro.

SER PROFESOR HOY CON LOS RECORTES

En medio de esta vorágine de recortes donde parece que la educación pasa a un segundo plano, hay días en los que experimentas que, a pesar de todo, su valor es indiscutible. En clase de Literatura hemos leído un poema de Miguel Hernández en el que describe, a través de metáforas, el amor infinito hacia su hijo. Lo hemos comentado y me han sorprendido las reflexiones de chicos de 12 años en las que se reconciliaban con la necesaria autoridad de sus padres, pero les echaban en cara el no decirles más a menudo que los querían. Parecía que les sorprendiese que pudiésemos llegar a quererlos tanto. Al final de la clase, se me ha acercado uno de ellos -aficionado a películas violentas- y me ha dicho emocionado que nunca se le habían saltado las lágrimas con una poesía. He pensado que sí vale la pena, que a pesar de todo siempre lucharemos por educar a estos pequeños con un potencial tan maravilloso. Y como decía Miguel

Hernández, «ellos son el mañana», por lo tanto, no descuidemos su educación. Irene León.

Las cuentas del PP

Según la Delegación del Gobierno, a la manifestación en Madrid del día 25 de septiembre acudieron 65.000 personas. En opinión de la señora Cospedal, el resto de ciudadanos que no asistieron apoyan los recortes del Gobierno, redondeando, unos 46.500.000. No comprendo entonces por qué no convocan un referéndum sobre los recortes, iban a obtener una victoria política histórica e incuestionable. Mejor aún, yo adelantaría las elecciones, no iba a quedar ni un diputado para la oposición. R. García Sobrino.

Ánimo a compañeros

Quiero haceros llegar una carta de un explorador del siglo pasado para dar ánimo a algunos de mis compañeros. Dice así: «Se buscan hombres para trabajo peligroso. Sueldo escaso. Frío y calor extremo. Largos meses de completa austeridad. Peligro constante. No se asegura el regreso. Honor y reconocimiento en caso de defunción». Interesados, diríjanse a los Cuerpos de Seguridad del Estado. Roberto Alonso.

YTÚ, ¿QUÉ PINTAS? ¿O QUÉ FOTOGRAFÍAS? ¿O QUÉ ESCULPES? Hagas lo que hagas, si quieres verlo publicado en 20 minutos, envíalo a zona20@20minutos.es o déjalo en el subidor de 20minutos.es



Ana Atance Tejedor.



Centro de Enseñanzas Virtuales de la Universidad de Granada

CURSOS CON MATRÍCULA ABIERTA



CURSOS VIRTUALES - SEGUNDO SEMESTRE 2012

- Economía para todos (15 de octubre a 14 de diciembre)
- Comercio Electrónico (15 de octubre a 14 de enero de 2013)
- Estadística básica con SPSS (15 de octubre a 21 de diciembre)
- Máster en Nutrición Clínica (19 de noviembre a 14 de febrero de 2014)
- Análisis Espacial con Sistemas GIS (19 de octubre a 21 de diciembre)
- Curso de Inglés Técnico para Profesionales de la Construcción (22 de octubre a 21 de diciembre)
- Introducción al lenguaje de programación Pitón (22 de octubre a 23 de noviembre)
- Montaje, configuración y diagnóstico de averías en el PC (24 de octubre a 21 de diciembre)
- Técnicas de Prevención y Detección del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo, 13ª edición (29 de octubre a 21 de diciembre)
- Arduino básico (29 de octubre a 22 de noviembre)
- Desarrollo de competencias personales, autoestima y potenciación de las habilidades sociales en el ámbito laboral, 1ª edición (29 de octubre a 29 de noviembre)
- Scratch: Iniciación a la programación para enseñanza primaria y secundaria (2 de noviembre a 2 de diciembre)
- Procesamiento de textos con software libre: OpenOffice.org/LibreOffice Write (5 de noviembre a 25 de enero de 2013)
- Identidades Juveniles y Políticas Públicas (12 de noviembre a 8 de marzo de 2013)
- Programación de servidores web: HTML, Perl/CGI, PHP y MySQL (12 de noviembre a 7 de diciembre)
- Programación en Perl (12 de noviembre a 21 de diciembre)

TODOS LOS CURSOS, MÁSTERES Y EXPERTOS VIRTUALES EN: cevug.ugr.es

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Fundación General Universidad de Granada-Empresa - Departamento de Formación. Plaza de San Isidro, nº 5
Tel. 958 246 120 | Correo e. [cursos@fundacionugrempresa.es](mailto: cursos@fundacionugrempresa.es) | Web: http://cevug.ugr.es/matricula_abierta.php



Universidad
de Granada