

Los universitarios granadinos reactivan el alquiler en la ciudad

La crisis ha provocado un descenso en los precios

Lunes, 03/09/12 9:20

Pedro Escribano



La Universidad de Granada (UGR) atrae a numerosos estudiantes de diversas zonas de España e incluso del extranjero. Es por esto por lo que muchos de ellos buscan en estas fechas pisos de alquiler en los que residir durante el período académico o simplemente se están instalando ya. El negocio del alquiler, como todos los demás, también se ha visto perjudicado por la crisis.

Las inmobiliarias que se dedican al alquiler de pisos han notado ciertos cambios respecto a otros años. PisoPack, situada en Pedro Antonio de Alarcón, considera que los pisos "han bajado" y que la gente "ahora prefiere ponerse en contacto con el propietario directamente para no pagar trámites a la inmobiliaria".

En general, los precios de alquiler "han bajado notablemente" con respecto a otros años. Así lo asegura la inmobiliaria Márquez, que afirma que "antes un piso de 3 dormitorios se alquilaba por 750 euros y ahora 500" y lamenta el "descenso de las demandas a las inmobiliarias aunque muchos padres prefieren nuestra confianza y un contrato" y asevera que "el incremento de IVA es mínimo".

Según informa la inmobiliaria Márquez, las zona más demandada por los jóvenes universitarios es la franja que va desde la Facultad de Ciencias hasta Alhambra, y considera que además en general son "bastantes económicos los pisos".

Propietarios y estudiante

Rafael, propietario de varios pisos en el centro de Granada, alquila todos los años estos pisos a estudiantes universitarios. Este propietario cuenta a GranadaDigital que "ahora hay más oferta que años anteriores pero yo no he bajado los precios" y cree que la "clave es poner papelitos en la calle".

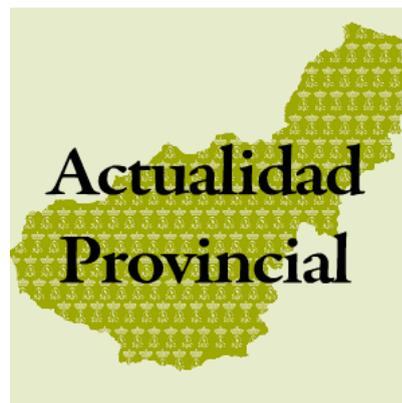
Respecto a su experiencia con el alquiler a estudiantes, Rafael lamenta que "cuando entregan el piso lo dejan regular" pero testifica que "en el pago son muy serios generalmente ya que son gente con una posición económica media o media-alta".

Otra propietaria que alquila pisos en la zona de Arabial, Josefa, asegura que es "relativamente fácil alquilar porque en Granada hay mucha gente de fuera pero con la crisis la gente busca lo más barato ya que el hecho de irse fuera ya es un esfuerzo grande para las familias".

En lo que se refiere a los estudiantes, Encarni, de 21 años, considera que "los precios no han subido mucho, al revés, ya que desde que estoy en un piso viviendo nunca he pagado más" y reconoce que prefiere "buscar el piso por mi cuenta que en una inmobiliaria ya que es más barato".

Adolfo, universitario de 20 años, piensa que "los pisos en Granada son bastante baratos en proporción a otras ciudades y por eso tenemos que estar contentos" aunque también dice que la crisis "siempre afecta".

Como todos sabemos, la crisis es algo que afecta a todos los sectores aunque, muy a su pesar, el alquiler en Granada tiene un alto movimiento debido a la gran cantidad de estudiantes que vienen a estudiar a la Universidad de Granada, ya que esta dispone de un merecido prestigio en toda España.



<http://andalucianoticias.es/panel/wp-content/plugins/adrotate/adrotate-out.php?>



<http://andalucianoticias.es/panel/wp-content/plugins/adrotate/adrotate-out.php?>

[track=OTqsMOwYnSxodHRwOi8vd3d3LmlyYW5hZGFkaWdpdGFsLnNv](http://andalucianoticias.es/panel/wp-content/plugins/adrotate/adrotate-out.php?track=OTqsMOwYnSxodHRwOi8vd3d3LmlyYW5hZGFkaWdpdGFsLnNv)

Sorteamos 3 tablets.
Sólo para usuarios de Ruralvía.
Hasta el 31 de diciembre

<http://andalucianoticias.es/panel/wp-content/plugins/adrotate/adrotate-out.php?>

[track=MTE4LDAwMysaHR0cDovL3d3d3LmlyYW5hZGFkaWdpdGFsLnNv](http://andalucianoticias.es/panel/wp-content/plugins/adrotate/adrotate-out.php?track=MTE4LDAwMysaHR0cDovL3d3d3LmlyYW5hZGFkaWdpdGFsLnNv)

 RSS (<http://www.anc>)

Granada Digital (https://twitter.com/intent/user?screen_name=granadadigital) Granada Digital **granadadigital** (https://twitter.com/intent/user?screen_name=granadadigital)

granadadigital (https://twitter.com/intent/user?screen_name=granadadigital) El cielo de Loja congrega a cien pilotos de Vuelo Libre ow.ly/dtsGB (<http://t.co/Hvk5F6TO>)

51 minutes ago (<https://twitter.com/grnadadigital/status/243276710332735488>) · reply (https://twitter.com/intent/tweet?in_reply_to=243276710332735488) · retweet (https://twitter.com/intent/retweet?tweet_id=243276710332735488) · fav orite (https://twitter.com/intent/favorite?tweet_id=243276710332735488)

(<https://twitter.com>)

Join the conversation (<https://twitter.com/grnadadigital>)

 1 1

AGREGUE SU COMENTARIO

 Su Nombre (requerido)
 Su Correo Electrónico (no será publicado) (requerido)
 Su Sitio web

Granada Digital no se hace responsable de los comentarios expresados por los lectores y se reserva el derecho de recortar, modificar e incluso eliminar todas aquellas aportaciones que no mantengan las formas adecuadas de educación y respeto. De la misma forma, se compromete a procurar la correcta utilización de estos mecanismos, con el máximo respeto a la dignidad de las personas y a la libertad de expresión amparada por la Constitución española.