

Tres edificios del PTS 'funcionan' sin licencia de primera ocupación

Permanecen abiertos y en uso desde hace casi diez años sin contar con un trámite obligatorio para garantizar su legalidad

■ MANUEL PEDREIRA

GRANADA. Corría noviembre de 2008 y el Ayuntamiento de Armilla tenía prisa por terminar de urbanizar el Parque Tecnológico de la Salud (PTS). Varios de los edificios ya construidos necesitaban la licencia de primera ocupación para empezar a funcionar pero el retraso en finalizar la urbanización del complejo emergía como un obstáculo insalvable.

Para salir del aprieto, el Ayuntamiento, gobernado entonces por el socialista Gerardo Sánchez, optó por dos soluciones. La primera, pedir con carácter de urgencia una subvención a la Junta para ejecutar esa tercera y última fase de urbanización. La agencia IDEA la concedió, por importe de 450.000 euros, y el asunto ha acabado en los tribunales, concretamente en el juzgado de instrucción número de 4 de Granada que investiga las presuntas irregularidades cometidas en su utilización.

La segunda solución no ha acabado en el juzgado pero resulta, cuando menos, llamativa. El Ayuntamiento permitió que varios edificios empezaran a funcionar directamente sin licencia de primera ocupación o, en su defecto, «la concedió de manera irregular puesto que las infraestructuras de saneamiento necesarias para ello están sin recepcionar definitivamente por parte de la empresa suministradora».

Así lo recoge un informe elaborado por técnicos del Ayuntamiento y aportado a la investigación al que ha tenido acceso IDEAL. El documento es tan extenso como minucioso y detecta numerosas anomalías en la urbanización del PTS, algunas ya certificadas por el Seprona a instancias del juez instructor y otras más o menos desconocidas hasta ahora. Entre las primeras, que las obras correspondientes a la red de saneamiento no están terminadas, que las aguas de todo el PTS vierten

a las acequias o que no se ha cumplido la finalidad para la que se solicitó a la Junta la subvención de 450.000 euros. Entre las segundas, que el Ayuntamiento armillero ya reconoció en 2008 la existencia de vertidos irregulares de aguas residuales o que un análisis de las obras ejecutadas al amparo de la citada subvención acredita un gasto muy inferior a 450.000 euros.

Tres edificios del PTS funcionan desde hace casi una década sin contar con licencia de primera ocupación. En concreto, el Centro modular de laboratorios multifuncionales de investigación, el Instituto de Parasitología y Biomedicina López Neyra y el Centro europeo de empresas e innovación, conocido por el acrónimo CEEI. Según la documentación a la que ha tenido acceso este periódico, la tipología de los

dos primeros es 'docencia e investigación'. Del primero se desconoce cuándo comenzó a funcionar mientras que la licencia de actividad del segundo data del 12 de mayo de 2004. En cuanto al CEEI, la licencia de actividad se otorgó el 4 de junio de 2003. Ninguno de los tres tiene licencia de primera ocupación.

El informe precisa también que la licencia de otros tres edificios (Instituto internacional de flebología, Laboratorio en I+D+I en prevención

de riesgos laborales y el edificio de Ibermutuamur) se encuentra «en ejecución». Los otros edificios que sí tienen licencia (Novocampus, Gómez Jiménez, Comarex, etc.) la recibieron indebidamente ya que Emagisa no ha recepcionado la red de saneamiento y, por tanto, la urbanización está incompleta.

Con urgencia

El informe llama la atención sobre que el Ayuntamiento justificara la urgencia para tramitar la ayuda por la necesidad de terminar las conducciones y eliminar cuanto antes los vertidos irregulares, pero que dos años y medio después certificara el final de la obra sin que se hubiese construido esa red de tuberías.

Los técnicos que han redactado el documento ponen también el acento en las certificaciones de obra. Ci-

tan partidas de obra que han sido certificadas, aprobadas y abonadas, y que no se han ejecutado (margen izquierdo del río Monachil y calle Talleres el Ángel, entre otras) y partidas de obra certificadas en la tercera fase de la urbanización pero que ya habían sido certificadas, finalizadas y recepcionadas con anterioridad.

«Tras analizar las certificaciones con las cuales se justificó la subvención y teniendo en cuenta la realidad actual de las obras, podríamos justificar aproximadamente una cantidad de 273.835 euros, en lugar de los 451.380 euros», sentencia el informe.

Otra de las anomalías detectadas se refiere a la petición de una prórroga para justificar la subvención, una petición incongruente con otra paralela del Ayuntamiento para que se le abonará el 25% pendiente de la ayuda. «Desde el 12 de abril de 2010, el Ayuntamiento de Armilla intentó justificar la subvención afirmando que las obras ya estaban terminadas (para así cobrar ese 25% pendiente) por lo que resulta realmente extraño que casi un año después se realice una solicitud de prórroga en la justificación de la subvención», concluye.

El Ayuntamiento ya reconoció en 2008 la necesidad de eliminar los vertidos irregulares



Exterior del Instituto de Parasitología y Biomedicina López Neyra, que carece de licencia de primera ocupación. ■ GONZÁLEZ MOLERO

Una formalidad previa y obligada para cualquier edificio o vivienda

■ M. P.

GRANADA. La licencia de primera ocupación constituye uno de los principales trámites previos a la entrega final de cualquier edificio o vivienda. Garantiza que es perfectamente habitable y sus instalaciones son aptas para su uso. La licen-

cia constata que la obra reúne las condiciones de solidez estructural, salubridad y uso necesarias para su habitabilidad.

Una vez terminadas las obras, el promotor presenta en el Ayuntamiento correspondiente el Certificado de Dirección de Obra y lo

habitual es que un técnico del ayuntamiento realice una visita a la obra y lleve a cabo la inspección oportuna, con el fin de comprobar que la edificación se ajusta al proyecto original.

Entonces, emitirá los informes correspondientes y se tramitará la licencia. Este documento es de obligado cumplimiento para todos los edificios de obra nueva o aquellos que sufran una modificación significativa y sin él es muy difícil contratar suministros básicos como la luz, el agua o el gas.



El CEEI, otro de los edificios sin licencia. ■ G. M.

HOY LUNES

Santos: Guillermo, Orosia, Lucía, Febronia, Galicano, Próspero, Máximo, Sosípatro, Adalberto. Han transcurrido **177** días de **2012** y faltan **189** para que termine el año.

AGENDA

MÚSICA

Recital flamenco

Carrera del Darro
A las 22.00 horas, en Le Chien Andalou, recital flamenco con José Ferrer 'El niño de las Almendras' (cante), Luis de Melchor (guitarra) y Almudena Romero (baile). La entrada es de seis euros.

'Recordando: Retroback 2'

Zaidín
A las 21.30 horas, en el Centro Cívico del Zaidín, la Big Band de la Banda Municipal de Música de Granada ofrecerá el concierto 'Recordando: Retroback 2'.

Concierto de guitarra a cargo de Isidoro Pérez

Plaza del Carmen
A las 20.30 horas, en el salón de actos de la ONCE, concierto de guitarra a cargo de Isidoro Pérez. También actuará Tomás García (cante y palmas) y Manuel Vilchez (percusión). La entrada es libre.

Versiones de Bob Dylan

C/ Pintor López Mezquita
A las 22.00 horas, en La Tertulia, versiones de Bob Dylan y otros clásicos del rock a cargo de José Carlos Morales (Boogie Brothers). Entrada libre con recargo de 2 euros en la primera consumición.

CONFERENCIAS

'Transgénicos y sociedad: ¿una relación conflictiva?'

C/ Oficios, 14
A las 19.30 horas, en el Salón de Caballeros XXIV del Palacio de La Madraza, la conferencia 'Transgénicos y sociedad: ¿una relación conflictiva?', a cargo de José Luis Luján.

CINE

'Coffee and cigarettes'

Plaza de San Agustín
A las 22.00 horas, en el Entresuelo y dentro del ciclo 'Jim Jarmusch', proyección de 'Coffee and cigarettes'. La entrada es libre.

EXPOSICIONES

Obras de Francisco Carreño

C/ San Matías
La galería Ceferino Navarro acoge, hasta el 28 de junio, la última exposición de Francisco Carreño, titulada 'New York Cityscapes'.

'Los espacios olvidados'

C/ Convalecencia, 1
El Archivo-Museo San Juan de Dios Casa de los Pisa acoge, hasta el 14 de julio, la última exposición de Jesús Conde Ayala. Lunes, de 10 a 14. Martes, de 10 a 14 y de 18 a 20.30 horas.

'Tesoros de Granada. Fondos selectos del Museo Arqueológico'

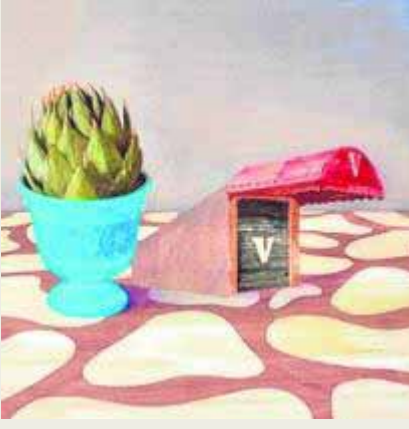
Avenida de la Ciencia
El Museo Arqueológico de Granada alberga piezas de valor incalculable que, ahora, podrán ser disfrutadas hasta el

Obras de Joaquín Peña-Toro

C/ Estribo, 8

Entrada libre

La galería de arte Ruiz-Linares acoge, hasta el 14 de julio, una exposición de Joaquín Peña-Toro. De 10.30 a 14 y de 17 a 20.30 horas.



próximo 15 de julio, en la sala de exposiciones temporales del Centro Cultural CajaGranada.

'Construcciones lumínicas'

Avenida Doctor Olóriz, 6
La Escuela Arte Granada acoge, hasta el 28 de junio, exposición colectiva de fotografía de Luis Peña, Antonio Luis Martínez Cano e Ismael Martínez Caballero. De lunes a viernes, de 08.30 a 22.30 horas. Y los sábados, de 08.30 a 15 horas.

'Entorno natural de la provincia de Granada'

C/ Marqués de Mondéjar
El Centro Cívico Marqués de Mondéjar acoge, hasta el 30 de junio, la exposición de fotografía 'Entorno natural de la provincia de Granada'. De 9 a 14 y de 17 a 21 horas. Organiza la Asociación Homo Sapiens.

'Piel cromática'

Placeta de Porras
La Casa de Porras acoge, hasta el 31 de julio, la última exposición de Fátima Doña Molinero.

'España, años 60: la mirada de Tommy Olof Elder'

Placeta del Hospicio Viejo, s/n
La Galería de Exposiciones del Centro de Lenguas Modernas (CLM) de la Universidad de Granada acoge estos días la exposición 'España, años 60: la mirada de Tommy Olof Elder'. Se puede visitar de 8 a 22 horas.

'Érase una vez... ¡el habla!'

Paseo del Violón
El Paseo del Violón acoge, hasta el próximo 28 de junio, una exposición sobre la evolución de la comunicación en los animales y el hombre. Patrocinada por la Obra Social La Caixa y el Ayuntamiento de Granada. De lunes a viernes, de 12.30 a 14 y de 17 a 21 horas. Y los sábados, domingos y festivos, de 11 a 14 y de 17 a 21 horas.

'El paisaje imperfecto'

Cuesta del Chapiz
El Carmen de la Victoria acoge, hasta finales de junio, la última exposición de Curro Gámez, que reúne 16 óleos

digitalizados. De lunes a viernes, de 19 a 21 horas.

'Dos miradas a la naturaleza: Pilar Pequeño, fotografía; Rafael Muyor, escultura'

Callejón Niños del Rollo, 8
La Fundación Rodríguez Acosta acoge, hasta el 8 de julio, una exposición con obras de Pilar Pequeño y Rafael Muyor. Miércoles, jueves y viernes, de 19 a 21 horas. Sábados y domingos, de 11 a 14 horas.

'Ecce Homo'

Placeta de Porras
La Casa de Porras acoge, hasta el 31 de julio, una exposición colectiva de Luis Campos, Emilio Cerezo y Murdo Ortiz.

'ESPACIO Festival. Fotografía, música, danza y ciudad'

Puerta Real
Recoge las mejores fotos realizadas por los alumnos del curso de fotografía Manuel de Falla en los espectáculos del FEX 2011. Permanecerá abierta en la sala Zaida hasta el 12 de julio y se podrá visitar de lunes a sábado, de 18.30 a 21.30 horas.

'La religiosidad en Chipre'

Plaza de Alonso Cano
El Centro Cultural Nuevo Inicio acoge, hasta el 13 de julio, una exposición dedicada a la realidad eclesial y espiritual de Chipre, a través de una serie de iconos y pintura. De lunes a viernes, de 10 a 13.30 horas.

'Arteiris'

C/ Pavaneras
La galería Cidi Hiaya acoge, hasta el próximo 30 de junio, una exposición colectiva en la que predomina el rojo, verde, naranja y gris. De lunes a viernes, de 11.30 a 13.30 y de 18 a 20.30 horas. Y los sábados, de 11.30 a 13.30 horas.

'... Y la verdad, belleza'

C/ Arenas, 2 Bajo
La galería Rincón del Arte acoge, hasta el 27 de junio, una exposición de pintura con obras de Amaya Gurpide, Arantzazu Martínez, Carmen Mansilla, Dusan Djukaric, Edgar Mendoza, Fer-

Envíe sus comunicados con la referencia **IDEALagenda**

Por correo ordinario:

C/ Huelva nº2 Polígono ASE-GRA,18210 Peligros (Granada);
Por fax: 958 40 50 72;
Por correo electrónico: inmagarcialeyna@ideal.es
agenda@ideal.es
www.agendadegranada.es

mín García Sevilla, José Manuel Cajal, Juanjo Guarnido, Lola Catalá, Manuel G. Blázquez, Marc Esteve, Marina Dieul, Mikel Olazábal, Peter Bøjthe, Rafael Dueñas, Ricardo Sanz, Soledad Aza y Yuri Yarosh. De lunes a sábados, de 11 a 13.30 y de 18.30 a 21.00 horas.

'El cine como dibujo'

C/ Santiago, 5
La Corrala de Santiago acoge, hasta el 1 de julio, una exposición que recoge los trabajos del Master de Dibujo de Mari Trini Morales Carrión. De lunes a viernes, de 17 a 20 horas.

Obras de Meryam Dekiounk

C/ Frailes
El Colegio de Gestores Administrativos acoge la última exposición de Meryam Dekiounk.

'Puerta de luz'

Carrera del Darro
El hotel Ladrón del Agua acoge, hasta el próximo 20 de julio, la última exposición de la artista María Inés Aguirre (MIA). De lunes a viernes, de 16 a 22 horas.

'La Catedral de Literatura: dos grandes maestros de las letras'

Campus de Cartuja
La Biblioteca de la Facultad de Filosofía y Letras acoge, hasta el 21 de junio, una exposición homenaje a los profesores Emilio Orozco Díaz y Antonio Gallego Morell.

Obras de Ramón Gaya

Puerta Real
La sala de exposiciones de Caja Rural de Granada en Puerta Real acoge, hasta el 8 de julio, 'Pintura, verso y rosa', la última exposición de Ramón Gaya.

'Fotoperiodistas. Derechos humanos'

C/ San Jerónimo, 27
La Fundación Euroárabe acoge, hasta el 31 de julio, una exposición de los periodistas gráficos de Granada centrada en aspectos fotoperiodísticos relativos a los Derechos Humanos. De lunes a viernes, de 9 a 14 horas.

Obras de Juan Roex

C/ Venezuela, 49
Exposición permanente de pintura de Juan Roex en su propio estudio. De lunes a domingo, de 10.00 a 13.00 y de 16.00 a 20.00 horas.

Exposición permanente de temas granadinos

Campus de Fuentenueva
La biblioteca de la E.T.S. de Ingeniería de Caminos acoge una exposición de temas granadinos que destacan por su antigüedad, contenido o encuadernación. De 8.30 a 20.30 horas.

SERVICIOS

FARMACIAS

GRANADA. 09:30 h-22:00 h: Gran Capitán, 9. Camino Ronda, 134. Gran Capitán, 1. Plaza Nueva, 2. San Jerónimo, 52. Méndez Núñez, 12. Plaza de Gracia, 8. Emperatriz Eugenia, 22. Camino Ronda, 64. Ángel Ganivet, 3. Reyes Católicos, 5. Puerta Real, 2. Recogidas, 48. San Matías, 2. Navas, 19. Cerrillo Maracena (Avenida Virgilio, s/n). Casería del Cerro, s/n (Almanjáyar). Dr. Olóriz, 1. Julio Moreno Dávila, 10. Cardenal Parrado, 7. Las Hayas, 1. Carretera de Jaén, 68. Periodista José M.^a Carulla, 8. Avenida Constitución, 2. Carretera de Jaén, 5. Avenida Federico García Lorca, 9. Camino Bajo Huétor, 63. Avenida Cervantes, 10. Avenida Dílar, 16. Avenida Dílar, 82. Torre del Adarguero, 2-4. Acera del Darro, 96. Arabial, 18. Avenida Palencia, 9. Avenida América, 46. Plaza del Ángel, 1. Mirador Genil, Residencial Camino Alhambra, 10.
Servicio nocturno 22:00 h-09:30 h: Reyes Católicos, 5. Recogidas, 48. Periodista José María Carulla, 8. Avenida Dílar, 16. Puerta Real, 2.

ALMUÑÉCAR. 09:30 h-09:30 h: Paseo de la China, 9.

BAZA. Permanente 24 h. Avenida José de Mora, 24.

GUADIX. 09:30 h-09:30 h: Plaza Onésimo Redondo, 8.

MOTRIL. 09:30 h-22:00 h: Alonso Terrón, 1 (Explanadas). Juan de Dios Fernández Molina, 4 (junto Instituto Julio Rodríguez). Pablo Picasso, 18 (junto Puente Toledano). Justicia, 1 (La Posta). Nueva, 2.
Servicio nocturno, 22:00 h-09:30 h: Juan de Dios Fernández Molina, 4.

Salobreña. Permanente 24 h. Avenida Federico García Lorca, 2.

LOJA. 08:00 h-22:00 h: Avenida Pérez Alamo, s/n. **Servicio nocturno 22:00 h-08:00 h:** Avenida los Ángeles, s/n.

HUÉTOR VEGA. De guardia. Cañadilla, 7.

OGÍJARES. Todo el año: Farmacia Valdivia Duro (Veracruz, 13).
Servicio ampliado 9.30 h-22.00 h: Veracruz, 13.

ARMILLA. Permanente 24h. Farmacia Poniente (Ctra. Las Gabias).

TELÉFONOS

URGENCIAS MÉDICAS

Emergencias	112
Servicio Andaluz de Salud	061
Teléfono emergencias	902 505 061
Centralita todos Hospitales	958 020 000
Cruz Roja	
Ambulancias y emergencias	958 222 222
Información	958 221 420

SEGURIDAD

Bomberos	080
Parque Norte	958 160 878
Parque Sur	958 183 108
Bomberos pueblos	958 163 222
Policía Nacional	091
	958 222 053
Policía Local	092
Guardia Civil	062
	958 271 272
Tráfico	900 123 505
Salvamento Marítimo	900 202 202

AVERÍAS

Endesa-Sevillana	902 516 516
Gas Natural	900 710 720
Emasagra (Agua)	902 250 170

HOSPITALES

Complejo Hospitalario Virgen de Las Nieves	958 241 100
Clínico Universitario San Cecilio	
Centralita	958 270 200
Serv. de habitaciones	958 270 200
Ruiz de Alda	958 020 000
Clínica La Inmaculada	
Concepción	958 261 600
San Rafael	958 275 700
General de Baza	958 863 100
General Santa Ana Motril	958 603 506
San Juan de Dios	958 204 111
Universitario Virgen de las Nieves	958 241 100
Sanatorio Nuestra Señora de la Salud	958 161 611

SERVICIOS CIUDADANOS

Ayuntamiento de Granada	
Centralita	958 248 100
Información	958 282 266
Catastro	958 248 131
Contribución Urbana	958 260 382
Junta de Andalucía	
Atención al Ciudadano	900 509 292

VIDA RELIGIOSA

Adoración Nocturna Española de Granada

Hoy lunes día 25 celebrarán su Vigilia correspondiente al mes de junio el Turno 15º Virgen del Carmen, y el Turno 25º Asunción de Nuestra Señora, en la capilla de la Misericordia de Granada, a las 22 horas.

TRANSPORTES

AUTOBUSES

Consorcio Metropolitano	902 450 550
Estación de Autobuses	958 184 580
Alsina Graells Sur	958 185 480
Autedia-Maestra	958 153 636
Enatcar Bacoma	902 422 242
Bonal (Sierra Nevada)	958 462 022
Continental Auto	958 185 480
Linebus	958 171 886
Granada - Aeropuerto	958 490 164

FERROCARRILES/ METRO

Información Renfe	902 24 02 02
-------------------	--------------

AVIONES

Información de vuelos	905 505 505
Aeropuerto (Centralita)	958 245 200
Iberia	902 400 500
Spanair	902 131 425
Air Europa	902 401 501
Vueling	807 001 717
Clickair	902 254 252
Ryanair	807 220 999
Transavia	807 075 022

TAXIS

Tele Radio Taxi	958 280 654
Radio-Taxi Genil	958 132 323
Servi-Taxi (cinturón de Granada)	
	958 553 637

MONUMENTOS

Alhambra - Generalife

Horarios de visita: De marzo a octubre, de lunes a domingos de 8.30 a 20.30 horas (noviembre a febrero, de 8.30 a 18 horas). Taquilla: De 8 a 19 horas. Precio general: 13 euros visita. Venta anticipada: Serviticket, con cargo en cuenta de La Caixa. Servicio 24 horas. Telf: 902 888 001 (España). Telf: +34 93 49 23 750 (extranjero). Información: 958 027900/29.

Catedral

Horarios de visita: de 10.30 a 13.30 y de 16 a 19 horas. Precio: 3 euros. Información: 958 222959.

Capilla Real

Horarios de visita: Horario de invierno (hasta cambio de hora), de 10.15 a 13.30 y de 15.30 a 18.30 horas (lunes a sábado); de 11 a 13.30 y de 15.30 a 18.30 horas (domingos y festivos). Horario de verano, de 10.15 a 13.30 y de 16 a 19.30 horas (lunes a sábado); de 11 a 13.30 y de 16 a 19.30 horas (domingos y festivos). Precio: 4 euros. Información: 958 227848.

Parque de las Ciencias

Horarios de visita: De martes a sábados, de 10 a 19 h.; domingos y festivos, de 10 a 15 h. Precio: General, 6 euros; reducida, 5 euros; escolar, 4.50 euros.

Museo CajaGranada

Memoria de Andalucía

Dirección: Avenida de la Ciencia, 2. Horarios de visita: De martes a sábado, de 10 a 14 y de 17 a 20 horas; domingos y festivos, de 11 a 15 horas. Precio: General, 5 euros; Reducida 1, 3,50 euros (clientes CajaGRANADA, estudiantes menores de 25 años y personas con discapacidad); Reducida 2, grupos de 10 personas o más, cita previa y mayores de 65 años. Entrada Gratuita a periodistas con acreditación FAPE, docentes y menores de 8 años. Entrada incluida en el bono turístico. Otras áreas del Centro Cultural CajaGRANADA, acceso libre. Salas de exposiciones temporales: De martes a sábado, de 12 a 14 y de 17 a 20 horas; domingos y festivos, de 11 a 15 horas. Mediateca: De lunes a viernes, de 10 a 14 y de 17 a 20 horas; sábados, de 10 a 14 horas. Para contactar y concertar visitas de grupos, teléfonos 958222257.

Huerta de San Vicente

Horarios de visita: De 10 a 14.30 horas (de martes a domingos). Lunes cerrado. Precio: 3 euros. Información: 958 258466.

Monasterio de la Cartuja

Horarios de visita: De 10.30 a 13.30 y de 15.30 a 18.30 horas. Precio: 3 euros. Información: 958 229239.

PLATO DEL DÍA

POR **PABLO AMATE**

Ostras en escabeche



Una modalidad para los amantes de las ostras, que la disfruten con otro sabor.

Ingredientes :

10 ostras frescas
1 diente de ajo
Aceite de oliva virgen extra
Vino Manzanilla
Vinagre de vino blanco
Laurel
Pimienta negra en grano

Elaboración:

Abrir las ostras y le quitamos las conchas. Calentar el aceite con el ajo fileteado, laurel y pimienta negra. Lo hacemos a 60º unos 5 minutos y se retira. Le añadimos el vinagre, la manzanilla, y un poco del jugo de las ostras. Enfriar. Cubrir las ostras con esta mezcla y las maceramos en el frigo un par de horas. Se sirven en frío.

Regado con

Aceite Oro Bailén

Situados en el término municipal de Villanueva de la Reina (Jaén), Galgón 99 S.L. está ubicada en la Sierra Norte de la provincia. Tan sólo 2 horas después de la recogida, las primeras partidas de aceituna llegan a la almazara y ha obtenido el 1º premio del COI en la categoría de frutados verdes intensos.

