

**TRIBUNALES**  
UN GRUPO DE  
BOLIVIANOS  
DENUNCIA A  
UNA AGENCIA  
POR ESTAFA **P7**



**ANTONIO  
CARMONA:**  
«CUANDO  
LLEGUE A LA  
INDIA TODOS  
PARECIAN MIS  
PRIMOS» **P8y9**

**G**

**Inmuebles históricos llevan años cerrados y algunos han bajado sus precios a la mitad. Se han interesado, sobre todo, cadenas hoteleras pero hay limitaciones urbanísticas**

# SE VENDE EDIFICIO CON HISTORIA

**M. VICTORIA  
COBO**



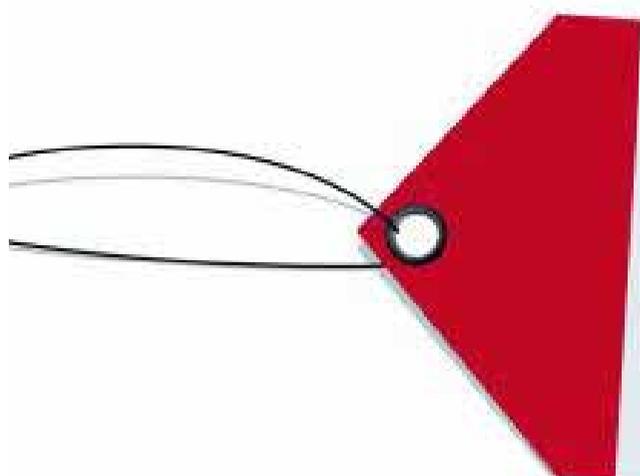
✉ [mvcobo@ideal.es](mailto:mvcobo@ideal.es)

**S**e construyó en 1910, como un edificio señorial en la mejor zona de la ciudad. Tuvo un uso residencial durante años y, en los últimos tiempos se convirtió en un complejo administrativo, con servicios de la Junta de Andalucía. Desde que el gobierno andaluz abandonó aquel número 34 de la Gran Vía granadina, el edificio está en venta. Son 3.000

metros cuadrados en el corazón de la ciudad que se venden al precio de ocho millones de euros. Y aunque la cifra tenga muchos ceros, ya es un millón de euros más barato que hace tan solo unos meses.

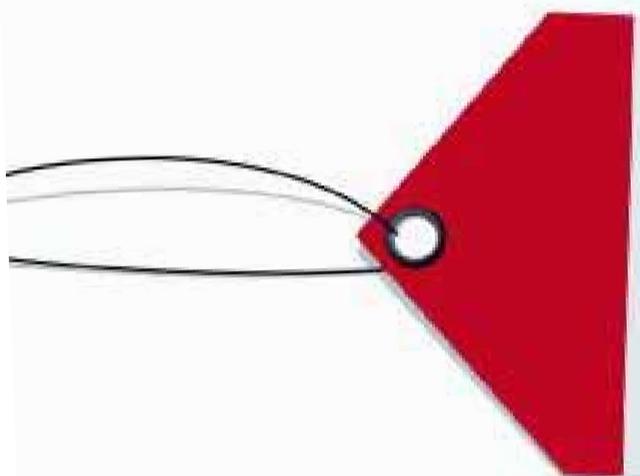
La bajada de precios también ha llegado a algunos edificios históricos, que en una ciudad como Gra-





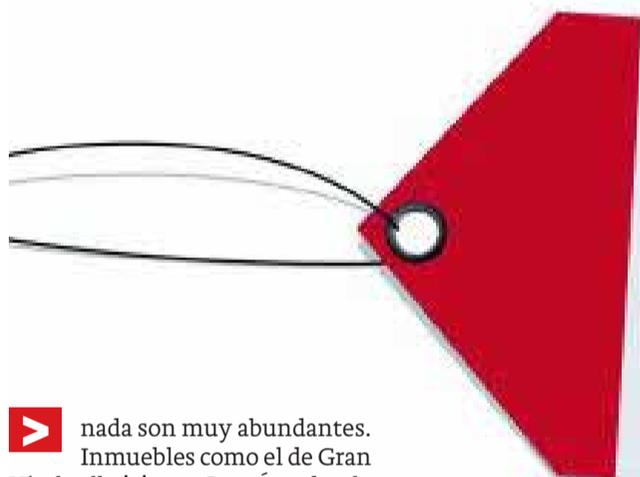
**6**  
millones

◀ **Casa Ágreda.** El Ayuntamiento lo heredó en los 90 y tras restaurarlo lo sacó a la venta. No se puede dedicar a uso hotelero, que es lo que pretendían algunos de los interesados. :: **A. A.**



**8**  
millones

◀ **Gran Vía.** Un grupo de propietarios particulares lo venden por ocho millones de euros. Está adaptado para acoger oficinas, aunque originariamente fueron viviendas. :: **KARIN BURENIUS**



**1,2**  
millones

◀ **Convento de Santa Inés.** Es una casa de dos plantas que el Ayuntamiento compró a un particular en 1979. Albergó la concejalía de Cultura hasta que se trasladó a Mondragones. :: **R. L. P.**

➤ nada son muy abundantes. Inmuebles como el de Gran Vía, la albaicinería Casa Ágreda o la antigua sede de Cruz Roja, en calle San Matías, están actualmente vacíos, algunos incluso en venta, pese a ser auténticas 'joyas' por sus características arquitectónicas o por su ubicación. Algo similar ocurre en la provincia.

Además, los edificios con historia también se han visto afectados por la paralización de la actividad inmobiliaria.

Un recorrido por una ciudad con los años de Granada deja el mapa lleno de ejemplos como estos, inmuebles que atesoran décadas de vida y que permanecen ahora vacíos. El mencionado edificio de Gran Vía ha bajado ya su precio, pero lleva al menos un año sin uso. En su historia reciente han mostrado interés por ocuparlo el Colegio de Abogados y el de Médicos, así como alguna cadena hotelera. Sin embargo, ninguno de los proyectos ha llegado a materializarse.

En esta misma calle se ubica uno de los últimos edificios de este tipo que se han vendido recientemente. El número 48, junto a Subdelegación del Gobierno, ha sido adqui-

rado hace unos meses por la Universidad de Granada. La institución académica pagó doce millones de euros por el espacio, que pertenecía a Caja Rural, y donde quieren ubicar el Centro de Transferencia Tecnológica, además de trasladar otros servicios relacionados con el I+D. Aunque el precio parece muy elevado, la vicerrectora de Infraestructuras de la Universidad granadina, Begoña Moreno, lo califica de «ventajoso», sobre todo teniendo en cuenta el lugar en el que está.

Precisamente la Universidad es la institución que más se ha movido en este sentido, con la compra también del Palacio de la Jarosa, antigua Cámara de Comercio, por cuatro millones de euros. «Sin embargo, ahora mismo no estamos ya en momento de comprar», apunta la vicerrectora, puesto que las necesidades de la institución están cubiertas. Además, la Universidad sigue contando con edificios históricos pendientes de reformar, como

## LOS PROTAGONISTAS

**María Francés**  
Concejal Patrimonio  
«Se han enseñado mucho los edificios, pero no cuaja la compra»



**Begoña Moreno**  
Vicerrectora de Infraestructuras  
«La Universidad no está ya en momento de comprar»



el Hospital Militar, donde se ubicará la Escuela de Arquitectura, o el edificio de calle Duquesa, que acogía antiguamente la delegación de Educación de la Junta y que la Universidad adquirió para crear una biblioteca de Derecho.

Muy cerca de este inmueble se encuentra otro de los edificios con historia que se encuentra vacío y a la venta. Se trata de la antigua Jefatura Superior de Policía, junto a la plaza de los Lobos.

### Ofertas del 50%

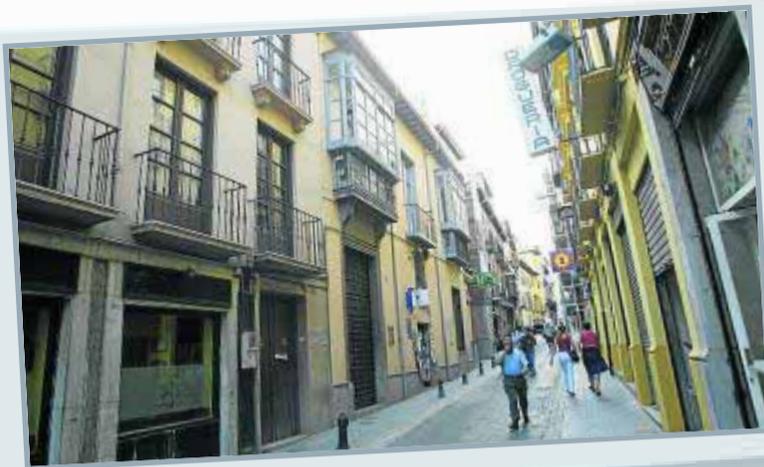
El inmueble se quedó vacío en 2009, cuando la Policía Nacional inauguró su flamante sede en la zona Norte. Fue entonces cuando el Ministerio del Interior colgó el cartel para venderlo, y pedía en ese momento 4,3 millones de euros. En estos tres años, el precio ha caído en picado. Actualmente, el Estado pide 2.420.214 euros. Sin em-

bargo, cualquier comprador interesado que haga una oferta ahora mismo se puede beneficiar de un descuento adicional del 20%, por lo que el precio quedaría en 1.936.000, lo que supone menos de la mitad del precio de salida.

El edificio se ha sometido ya a dos subastas, sin que se haya llegado a vender. Fuentes de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de la Seguridad del Estado señalaron a este periódico que ha habido varios empresarios interesados en el edificio, con proyectos para albergar allí un colegio mayor y un apartahotel. La indecisión de los compradores proviene del arreglo que necesita el edificio, ya que hay que decantarse por restaurar o por tirarlo y hacer uno nuevo. En esta segunda opción, se perdería edificabilidad, mientras que una restauración permitiría contar con toda la superficie actual. De momento, sigue vacío y en propiedad del Estado.

**2**  
millones

► **San Matías.** El Palacete fue sede de la concejalía de Medio Ambiente hasta hace unos años. También se barajó como sede de la Fundación Ayala, pero ahora está vacío. :: GONZÁLEZ MOLERO



**1,7**  
millones

► **Calle Lepanto.** Es un edificio catalogado a espaldas del Ayuntamiento. También se pueden comprar los pisos por separado. El más barato por 360.000 euros. :: ALFREDO AGUILAR



**12**  
millones

► **Gran Vía, 48.** Es la última gran operación inmobiliaria en la capital. La Universidad se lo compró a Caja Rural para hacer un gran centro de investigación. :: KARIN BURENIUS



**La antigua Jefatura de Policía está ya a mitad de precio, 1,9 millones si hay oferta firme**

**Un particular puede 'darse el lujo' de vivir en un edificio catalogado por 360.000 euros**

Otra de las instituciones que tiene en propiedad edificios históricos es el Ayuntamiento. Dentro del patrimonio municipal, el más caro es el edificio albaiciner de la Casa Ágreda. Este inmueble está restaurado y se puede adquirir al módico precio de seis millones de euros. El Ayuntamiento lo recibió en herencia de la Asociación Granadina de Caridad y, tras restaurarlo, lo sacó a la venta. La Universidad también intentó comprar este edificio, aunque no frugó la operación.

#### Catalogados

El siguiente en precio es el Palacio de San Matías, que hace años fue sede de la concejalía de Medio Ambiente del Ayuntamiento. Posteriormente se propuso para albergar la Fundación Ayala, pero tampoco cuajó el proyecto. Actualmente está en venta por dos millones de euros.

En la calle Lepanto también se vende un imponente edificio catalogado, que fue durante años la sede

## Una azucarera, una iglesia y un pabellón militar

La provincia también está plagada de edificios históricos que ahora añoran la actividad de días pasados. En Guadix, la azucarera de San Torcuato, construida en 1901 fue fábrica de azúcar, almacén y escenario de películas del oeste. Actualmente, solo uno de sus edificios está en uso, pero el resto no se ha llegado a utilizar. El Ayuntamiento acctidano lo cedió a Diputación para albergar la futura Escuela Internacional de Turismo Rural, como informa J. J. Pérez.

En Baza, la Iglesia de San Jerónimo es otro edificio singular que necesita ser restaurado.

Desde hace 15 años se viene anunciando la rehabilitación de este edificio, que estará destinado a uso socio cultural, con salón de exposiciones, como informa José Utrera. La intención del Ayuntamiento de Baza es rehabilitar todo el conjunto, para albergar también un hotel.

En la comarca costera también hay varios ejemplos de este tipo. El escuadrón de vigilancia EVA 9, en Motril, es propiedad del Gobierno y desde que el Ejército del Aire lo dejó vacío, está sin uso, como informa Mercedes Navarrete. El Ayuntamiento motrileño pidió que se lo cedieran. La misma petición ha hecho el Consistorio con la antigua comisaría de Policía de Motril, vacía desde que se construyó una nueva. Allí pretende ubicar el equipo de gobierno un centro de mayores.

de de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (Emuvyssa). El bloque, que es de uso residencial, tiene un precio de 1,7 millones de euros, que es el valor de tasación. Cuenta con tres pisos, dos de los cuales son dúplex, y tres bajos. En total, cuenta con más de 600 metros cuadrados enclavados en pleno Centro de la capital granadina, apenas a un paso del Ayuntamiento. Actualmente se puede comprar todo el edificio o adquirir por separado cada planta, por lo que el precio oscilaría entre 360.000 y 480.000 euros por piso.

El cuarto y último edificio que tiene en venta el Consistorio es el Convento de Santa Inés, que se vende a un precio de 1,2 millones de euros. Es una casa patio de dos plantas, construida en el siglo XVI o principios del XVII que fue adquirida a un particular en 1979. Fue la sede la Concejalía de Cultura hasta su traslado a las modernas dependencias de los Mondragones.

«Ha habido interés por todos los edificios, se han enseñado mucho, pero el problema es que tienen un uso administrativo y casi todos los interesados pretendían darle un uso hotelero», explica María Francés, concejal de Patrimonio del Ayuntamiento. Para cambiar el uso a estos edificios debería autorizarlo el Consejo Consultivo, que no está garantizado, y además se alargaría mucho el plazo para tener disponible el inmueble.

El Ayuntamiento, al contrario que el Estado, no ha bajado el precio de estos edificios históricos, que de momento siguen vacíos a la espera de encontrar comprador. Algunos llevan ya varios años con el cartel de 'se vende'.