

## Granada



Vista del patio central con las dos escaleras de acceso a la planta superior.

REPORTAJE GRÁFICO: MARÍA DE LA CRUZ



El cortijo estuvo ocupado por familias rumanas durante un tiempo, lo que propició que se tuviera que dictar una orden de desalojo y desahucio para que el Parque pudiera entrar en la propiedad y comenzar las obras.



La Fundación del Parque ha tenido que mantener en el proyecto la fachada del inmueble por su catalogación en el plan urbanístico de Granada.



Los espacios de trabajo son amplios y comunicados con otras salas de reuniones.



Las distintas áreas de la Fundación ya están instaladas en el cortijo.



El edificio tiene salas de reuniones que se pueden ampliar según la necesidad.

## El 'corazón' del Parque Tecnológico

La Fundación del PTS está ya instalada en su nueva sede, el Cortijo Nuevo de las Angustias, que ha sido rehabilitado y centra ahora toda la gestión del complejo

S. Vallejo / GRANADA

Un espacio amplio, luminoso y muy aséptico. Esa es la definición que puede hacerse de la nueva sede de la Fundación del Parque Tecnológico, que acaba de mudarse al antiguo Cortijo de las Angustias, convertido tras su rehabilitación en el auténtico 'corazón' del Parque.

El edificio, que linda con los futuros Servicios Centrales de la Universidad, el CMAT y el Centro Coordinador de Andalucía BioRegión, tiene dos plantas de despa-

chos y salas de reuniones, un patio central y un foso alrededor de todo el edificio que salva el hundimiento de la construcción 1,40 metros respecto al nivel del Parque. La construcción original tiene más de 175 años y fue una casa de campo que después se utilizó incluso como cuartel. Por su singularidad, el cortijo está catalogado, por lo que ha habido que respetar la planta, las fachadas y los volúmenes.

La obra de rehabilitación, dirigida por el arquitecto Francisco Martínez Manso, ha supuesto una inversión de 2,3 millones y se ha rea-

lizado en conjunto con la construcción del Centro Coordinador de Andalucía BioRegión, ya que el Ayuntamiento —que cedió la parcela a la Fundación— materializó la edificabilidad de todas las urbanizaciones anexas que se han demolido, por lo que se han ganado más de 2.000 metros cuadrados con los que se ha proyectado el centro BioRegión, que albergará la parte administrativa del Centro Farmacéutico CIDAF, la Fundación Descubre de divulgación científica y la Fundación FIBAO. Por tanto, el coste total asciende a 6 millones de eu-

ros, de los que 3,5 han sido del Plan E, uno de la Consejería de Innovación y el resto de la Fundación.

Por la conjunción de la Fundación del PTS y el centro coordinador, el espacio está proyectado como el 'corazón' del Parque ya que "albergará todas las entidades de gestión y transferencia del conocimiento", explica el gerente de la Fundación, Jesús Quero, que quiere hacer del cortijo un espacio que dote al Parque de elementos que le faltan como zonas de reuniones y área de divulgación donde puedan ir escolares, colectivos

y empresas a conocer qué se hace en el Parque, "una laguna que todavía tenemos".

Para llegar al nuevo edificio se ha superado un calvario de gestiones desde junio de 2006, cuando se pidió la cesión del Cortijo Nuevo de las Angustias al Ayuntamiento de Granada, que estuvo ocupado y sobre el que hubo que dictar una orden judicial de desahucio y desalojo en noviembre de 2007. Ese mismo mes se presenta un proyecto básico de rehabilitación para la licencia de obras y en diciembre se adjudica la primera fase de obras. En abril de 2008 el Ayuntamiento condicionó la licencia al nuevo plan general, que le aumentó la catalogación y que mantuvo parado el proyecto hasta abril de 2009, cuando el Ayuntamiento renunció al nuevo plan, por lo que se podían continuar las obras. En junio de 2009 se publicó la cesión en el BOP y las obras finalmente terminaron en abril de 2011.