

Ceuta

LA MAYOR OBRA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA EN EJECUCIÓN Por su volumen y por su inversión, es la obra emblemática de la legislatura

RECREACIÓN

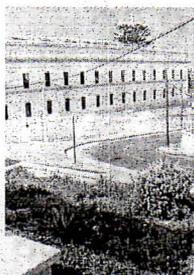


Así quedará el 54 una vez que concluyan los trabajos

Las necesidades de espacio de Educación y Humanidades y la posibilidad de que se vayan implantando nuevas titulaciones han motivado que la Facultad de Ciencias de la Salud no se instale en el renovado campus. De ahí la decisión de trasladar estos estudios a la sede de la UNED, que la Ciudad cederá gratuitamente a la Universidad de Granada durante diez años. En la imagen, una recreación realizada por la Gerencia de Infraestructuras y Urbanismo de cómo quedará integrado en el entorno el acuartelamiento del Teniente Ruiz una vez que concluyan las obras este verano. Se espera que la implantación de las actividades universitarias revitalice la zona.

BUEN EJEMPLO

Arquitectura militar



El acuartelamiento, de planta cuadrangular y tres plantas, constituye una construcción de grandes proporciones, siendo un magnífico ejemplo de la arquitectura militar de la época. Fue levantado por orden de la reina Isabel II, de ahí que fuera conocido como el cuartel de la Reina, y en su época contó con un importante presupuesto, recuerda Barceló.

3.000 ESTUDIANTES

Beneficios para la comunidad

La práctica totalidad de la comunidad universitaria de Ceuta se localizará en el entorno, a excepción de la Escuela de Enfermería. En total, serán unos 3.000 estudiantes los que se van a beneficiar de la renovación por completo del campus, que dispondrá además de instalaciones y servicios como comedor o aparcamientos, que no tiene en la actualidad.



Las obras del campus están realizadas al 80% y se entregarán a final de junio

La Escuela de Idiomas podría ser el primer centro educativo en trasladarse al campus en septiembre, aunque las instalaciones universitarias no funcionarán a pleno rendimiento hasta año 2014

Rocío Abad / CEUTA

Si todo marcha como está previsto, a finales de junio habrán concluido las obras de rehabilitación del antiguo acuartelamiento del Teniente Ruiz, una instalación militar que, a partir del próximo año tendrá un uso exclusivamente académico. "Es la obra más importante que ha llevado a cabo la Ciudad Autónoma", recalca el arquitecto de la Gerencia de Urbanismo Jorge Chaves, autor del proyecto. Con esta afirmación coincide también el consejero de Fomento, Guillermo Martínez, quien resalta que se trata de una obra "fundamental" para Ceuta, porque supone la puesta en valor de un edificio emblemático "y que se encontraba bastante degradado", y por otra, una oportunidad de futuro, al concentrar en un sólo espacio la práctica totalidad de la comunidad universitaria local.

Los trabajos comenzaron oficialmente en junio de 2011, a cargo

de la Unión Temporal de Empresas creada ex profeso por las constructoras ACC, Dragados y Corsán Isolux. Los operarios se encontraron un edificio en buen estado, a pesar de sus 300 años, al que sólo han debido sustituirle los forjados, que fue una de las conclusiones a la que se llegó en el estudio patológico que es preceptivo en obras de estas características. "Está muy bien construido, con una estructura en buenas condiciones", añade Chaves, quien recuerda que esto ha propiciado que las obras de acondicionamiento se hayan acometido sin apenas retrasos sobre las previsiones iniciales.

De hecho, el nivel de ejecución se encuentra cercano al 80%, según estimación del arquitecto municipal. Subraya que se trata de un único proyecto dividido en dos actuaciones diferentes, por una parte, la rehabilitación integral del cuartel del 54 y la construcción de un edificio anexo, que estará comunicado con el principal, y en el que se ins-

Mejoras

REACTIVACIÓN DE LA ZONA

El futuro campus impactará y reactivará zona, que en la actualidad es casi exclusivamente residencial

talarán parte de los servicios comunes, espacios deportivos, comedor, biblioteca y dos plantas de aparcamientos con 160 plazas.

La Ciudad ha previsto que el traslado de las dependencias actuales hasta su nueva ubicación se realice casi de inmediato, una vez que concluyan los trabajos. Sin embargo, los estudiantes universitarios tendrán que esperar al curso siguiente, el del 2013-2014, para ocupar las nuevas aulas, ya que no dará tiempo hacer la mudanza durante el próximo verano. En cualquier caso, debido a las necesidades de todas las partes para efectuar el

Financiación a través del 'método alemán'

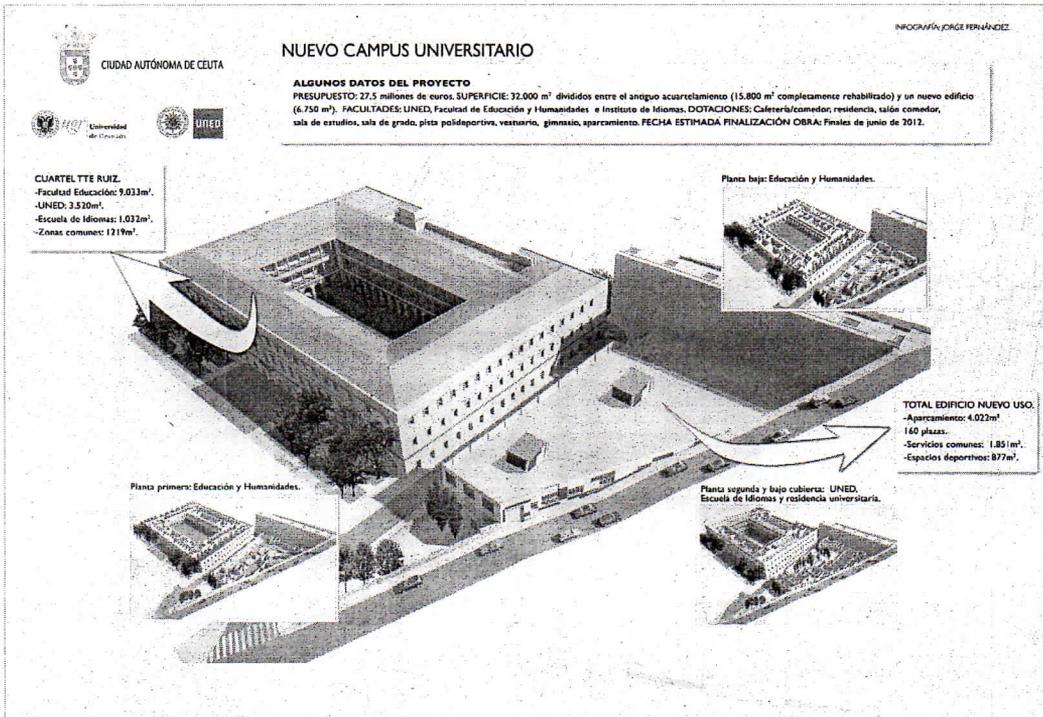
No es ésta la primera obra que la Ciudad financia a través del denominado 'método alemán', consistente en que la administración no abona nada durante el transcurso de la obra, comenzando a pagar a las constructoras al año siguiente de su entrega y por anualidades. Se trata de un sistema de pago defendido por la administración local y que en este caso ha supuesto que los aproximadamente 27,5 millones de euros no se hayan tenido que pagar desde el inicio de los trabajos.

traslado así como las necesidades de tiempo para la puesta en marcha de los espacios comunes, no se-

rá hasta 2014 cuando el campus universitario funcione a pleno rendimiento.

La consejera de Educación, Cultura y Mujer, Mabel Deu, no descarta que algunos de los centros se muden antes de que termine el año. El primero en impartir clases en el 54 podría ser la Escuela de Idiomas, que es un centro dependiente de la Ciudad Autónoma y sería el que menos problemas presentaría de mudanza. "Haremos todo lo posible", explica. Para coordinar los traslados y otras cuestiones en vista a la apertura de las instalaciones se ha creado un grupo de trabajo que se reunirá próximamente, así como una comisión técnica.

Según del proyecto, el total de superficie del 'Teniente Ruiz' es de 15.833 metros cuadrados, de los que 57% serán ocupados por las dependencias de la Universidad de Granada en Ceuta, esto implica que fundamentalmente la Facultad de Educación y Humanidades,



APUNTES

Mantenimiento

La Ciudad pondrá a disposición de los centros universitarios la infraestructura y queda por determinar el coste del mantenimiento del complejo, que seguramente se pagará entre todos los organismos

Comedor y garajes

Queda por determinar cómo será la explotación de estos servicios, que saldrán a concurso en los próximos meses

Seguimiento

En virtud del convenio se creó una comisión de seguimiento. Igualmente se ha creado otra de tipo técnico y una local que se reunirá próximamente para coordinar y ultimar el traslado

en las que se imparten las especialidades de Magisterio además de las titulaciones en Informática, Psicopedagogía y Administración de Empresas, se ubicará en las dos plantas inferiores. También trasladarán sus dependencias la Escuela de Idiomas y la UNED, que ocuparán la segunda planta, mientras que en la última se situará una residencia con 42 habitaciones y unos 1.000 metros cuadrados, para estudiantes y profesores.

En el edificio anexo, que se ha levantado aprovechando las antiguas caballerizas del cuartel, se han previsto dos plantas de aparcamientos, con 160 plazas, así como la gran parte de los servicios comunes, como la sala de estudios, el comedor universitario, la cafetería y el salón de actos. Igualmente se han previsto casi 900 metros cuadrados en espacios deportivos.

En total, una actuación de 23.000 metros cuadrados que repercutirá en unos 3.000 estudiantes universitarios.

Una de las consecuencias positivas que tendrá la puesta en marcha del campus será la revitalización de toda la zona de Cortadura del Valle y Pozo Rayo, que es el entorno también de otro ambicioso proyecto del Gobierno local, como es la urbanización para 500 viviendas del antiguo acuartelamiento del Brull, que como recuerda el consejero de Fomento, también pondrá en valor este espacio que junto con el Sardinero y Loma Colmenar "suponen el mayor vance urbanístico de Ceuta de los últimos quince años".

"Esto es algo que no se verá al momento", añade Chaves, "aunque sí con el paso del tiempo, ya que el ambiente universitario también repercute positivamente en la dinamización económica del entorno".

El '54' conservará íntegra su estructura original

El interior del edificio, que tiene un nivel 2 de protección en el PGOU, se ha adaptado a las exigencias técnicas de la Universidad de Granada y de la UNED

R.A. / CEUTA

El acuartelamiento en el que se instalarán las disciplinas universitarias de Ceuta (a excepción de la Escuela de Enfermería) es un edificio cargado de historia, que llegó a tener mil hombres acuartelados.

No en vano es un inmueble catalogado con un nivel 2 de protección en el vigente Plan General de Ordenación Urbana (PGOU). Según relata el cronista oficial de la Ciudad, José Luis Gómez Barceló, el edificio fue proyectado a finales del siglo XVIII y comenzó a construirse en 1793. Debido a diversas circunstancias políticas y económicas, el cuartel de la Reina, como se le conocía, se inauguró en 1871 ocupado por el Regimiento Fijo de Ceuta y desde 1965 hasta su cierre en 1998 fue la sede del Regimiento de Ingenieros.

El Gobierno de Juan Vivas tenía en su punto de mira al cuartel desde hacía mucho tiempo. Por eso desde que cerró se intensificaron las gestiones en Madrid hasta conseguir su inclusión en el segundo convenio de cesión



de parcelas y edificaciones entre el Ministerio de Defensa y la Ciudad Autónoma en 2004. Desde entonces, y en espera de iniciar su recuperación definitiva, al cuartel, que es todo un exponente de la arquitectura militar española, como recuerda Gómez Barceló, se le han dado otros usos menores, como sede de algunos talleres de empleo o almacén de materiales de Obimace.

La rehabilitación ha conservado la estructura original del edificio, de planta rectangular, con

tres plantas y dos patios interiores.

También se ha mantenido y restaurado la fachada noble, con una zona ajardinada delantera y la gran explanada en la que la tropa hacía sus ejercicios, que es hoy el campo de fútbol José Martínez Pirri. El gran cambio se ha producido en la distribución interior, que se ha adaptado a las necesidades que han expresado los técnicos de la Universidad de Granada y de la UNED, cuyos centros se ubicarán en el nuevo

campus. Precisamente para incluir los usos finales de cada espacio se produjo una modificación del proyecto original.

En junio del pasado año se firmó un convenio en Madrid a cuatro bandas (Ciudad, Ministerio de Educación, Universidad de Granada y UNED) que cerraba una compleja operación que no solo suponía una mejora de las instalaciones para esos estudios, sino también para la Facultad de Ciencias de la Salud. En virtud del acuerdo, la UNED se compromete a desalojar el edificio que actualmente ocupa, en el Morro y que es de titularidad municipal, y a correr con los gastos del traslado. El inmueble será cedido por la Ciudad a la Universidad de Granada para que se instale allí Ciencias de la Salud.

Igualmente, y gracias al mismo acuerdo, una vez que desaloje el edificio que actualmente ocupa también en el Morro la Facultad de Educación y Humanidades, la Ciudad lo recibirá y lo cederá gratuitamente al Ministerio para que Ceuta pueda contar con un nuevo centro educativo que se destinará probablemente a un centro de Secundaria.