

La búsqueda de un tesoro con ascensor

Comienza la complicada tarea de encontrar piso para el próximo curso

Cristina Aldehuela

Septiembre llama a la puerta y, con él, la vuelta al cole de los universitarios y el inicio de una nueva vida para muchos otros, para quienes este año escolar todo es nuevo. Largas caminatas mirando cuanto cartel aparece en el horizonte. Llamadas y más llamadas concertando visitas. “Viene con comunidad y agua incluidas”. “Está muy solicitado, será mejor que te decidas pronto”. “Es un barrio muy tranquilo, apenas escucharás a los vecinos”. Frases que todo estudiante que se aleje de su hogar llega a escuchar varias veces a lo largo de sus cinco años de carrera.

Ante estas situaciones, internet aparece como la gran salvadora. Este nuevo medio se ha convertido en la herramienta más efectiva, tanto para los futuros inquilinos como para sus dueños. Algo más cómodo y más rápido que ir, puerta por puerta, con el sol pegando en la cara, y más rentable y barato que poner un anuncio en el periódico.

Buscando en el enmarañado mundo de la red, el usuario se verá atrapado y, un tanto perdido, en las múltiples páginas web que ofrecen este tipo de servicios. Desde los portales de la Universidad de Granada, pasando por los portales de la Junta de Andalucía que ofrecen albergues “libres de preocupaciones innecesarias”, como reza su eslogan (www.inturjoven.com), hasta llegar a páginas independientes a estas instituciones pero que también ofertan pisos a estudiantes (www.enalquiler.com).

La gama es amplia: estudios; viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios; e, incluso, residencias, donde las comidas, servicios de lavandería y limpieza van incluidas en el precio.

Igualmente, para una mayor seguridad si así se desea, estos últimos portales ofrecen la posibilidad de buscar pisos a través de inmobiliarias, algo no muy aceptado por los estudiantes, ya que piden una comisión considerable.

Hay quienes, hábiles y precavidos, comenzaron su búsqueda tras los exámenes finales allá por junio y julio, un consejo que recomiendan los estudiantes más experimentados en la caza y captura de la vivienda, y ahora disfrutaban tranquilamente de unas vacaciones bien merecidas. “Esperar hasta el último día puede ser un verdadero caos. Los mejores pisos ya están habitados y tienes que conformarte con los restos y, para colmo, a mayor precio. Tienes suerte si el techo no se viene abajo”, asegura Elizabeth Mu-

CONSEJO

Revisar las características del piso en relación al precio ahorrará quebraderos de cabeza

ñoiz, estudiante de Diseño de interiores.

Ante tal cantidad de ofertas, sobre todo en la web, es conveniente dejarse ayudar por una mano diestra y, excluir así, aquellas páginas cuya fiabilidad esté por demostrar. También es útil hacer un repaso de todos los anuncios, apuntar números e ir a visitar todos aquellos que hayan sido escogidos como posibles, porque, como pasa con la vida, las apariencias a veces engañan y las fotografías que se muestran nada tienen que ver con la realidad.

Una vez en el piso, revisar bien cada una de las características de éste, así como su perfecto funcionamiento, ahorrarán más de un disgusto. “En ocasio-



ROSELL

nes, la disposición de la vivienda y el *feeling* que hayamos podido tener con los caseros, nos influyen. Olvidamos mirar los elementos importantes y, más tarde, llegan los batacazos”, continúa Elizabeth.

La carrera a contrarreloj por encontrar una vivienda se transforma en miedo y nervios, preocupaciones que pueden ser un arma muy peligrosa si no se va con pies de plomo. Un timo muy recurrente, en las páginas independientes, es el del dueño que se encuentra fuera del país. El anuncio aparecerá con algunas indicaciones en pocas palabras (inmueble en buenas condiciones y bajo precio) y una sola dirección de correo. A través

de esa dirección ofrecida se gestiona todo. Por razones de trabajo, la persona con la que se contacte, que dice ser el propietario del inmueble, pedirá que le envíe el cheque del valor del piso y él, a su vez, enviará las llaves al domicilio que le indicase.

Si se prueba a buscar el piso que aparece en alquiler, a veces ni existe o en él viven sus verdaderos titulares. “Es una estafa demasiado obvia, pero aún así, hay gente que, presa del pánico y pendientes de las hojas del calendario, llega a caer en el engaño”, asegura Pablo Leal, diseñador gráfico de Marín con varios años de experiencia a sus espaldas sobre alquileres y que

se ha topado más de una vez con este caso.

Buscar el lugar idóneo donde vivir durante un tiempo nunca ha sido fácil y, menos aún, cuando se busca con las prisas de la urgente necesidad.

El gran avance tecnológico que ha supuesto internet ha provocado una vuelta de tuerca, un mayor confort y respuestas casi en tiempo real pero, aún así, algunos de los problemas que en la época de los tachones en los diarios existían, siguen arrastrándose. Aunque todo esté al alcance de la mano, a un solo clic, y sin salir de casa, el cansancio de ir de arriba a abajo no parece perdonar y se termina aceptando la primera opción.

PARA MEJORAR SU PRESENTE



PARA CAMBIAR SU FUTURO



INTERMÓN OXFAM. 50 AÑOS AYUDANDO A CAMBIAR EL MUNDO.

Un juguete entretiene a un niño unos días. Una escuela, puede cambiar su futuro. En Intermón Oxfam necesitamos personas dispuestas a luchar contra las causas de la pobreza, las injusticias, y no simplemente contra sus consecuencias. Necesitamos gente convencida de que es posible lograr que algún día los más desfavorecidos dejen de necesitar ayuda. Gente como tú. Gente IO. HAZTE SOCIO 902 330 331 www.IntermonOxfam.org



Intermón Oxfam
Soy IO