

Martes, 14-12-2010 | Actualizado a las 12:49 h.

[Inicio](#) [Empresas](#) [Mercados](#) [Economía](#) [Profesionales](#) [Empleo y formación](#) [Tecnología](#) [Finanzas personales](#)

[Fiscalidad](#) [Renta](#) [Vivienda](#)

IBEX 35 **-0,75%**
EURÍBOR **1,530%**

EUROSTOXX 50 **-0,24%**

FTSE **-0,02%**

S&P 500 **+0,01%**

DOW JONES **+0,16**

Análisis

Regreso a las profundidades de la crisis inmobiliaria

El mercado inmobiliario parece haber recaído en las profundidades de la crisis en la recta final del año. Tras varios meses de aparente recuperación y del 'miniboom' del verano, que arrojó algo de luz al sector, los indicadores más recientes cumplen los peores augurios de los expertos a las puertas del fin de la desgravación universal por compra de vivienda.

Me gusta

4



Miriam Calavia - Madrid - 13/12/2010

La **compraventa de viviendas** se animó a comienzos de año e incluso resistió la subida del **IVA** que a partir de julio gravó del 7% al 8% la adquisición de inmuebles nuevos. Agosto culminaba con un aumento del 29,6% una racha de ocho meses de incrementos en las ventas. Pero llegó septiembre y las tímidas señales de **recuperación** se tambalearon hasta que parecen haber caído en saco roto. Octubre ha confirmado la **recaída**: un descenso del 17,7% con menos de 30.000 transacciones, la cifra más baja desde 2007.

Ya las **hipotecas** sobre viviendas nadaban contracorriente desde mayo después de haber experimentado repuntes en los cuatro primeros meses del ejercicio. Además, en septiembre agudizaban su descenso y encadenaban cinco meses a la baja.

Por su parte, la estadística de **transacciones inmobiliarias** del Ministerio de Fomento publicada hoy añade nuevas cifras desalentadoras. Tras dos trimestres de subidas interanuales, del 1,5% en el primero y del 24,7% en el segundo, el tercer trimestre ha devuelto los descensos, del 26,3%, lo que supone además la peor cifra desde 2004.

Todo esto a las puertas del fin de la **deducción** universal por compra de vivienda, que en teoría debería alentar las compras. Pero en opinión de José Luis Martínez Campuzano, Estratega de Citi en España, finalmente ha pesado más el alza del IVA, y "posiblemente el anticipo del final de la desgravación fiscal ha sido positivo en la primera mitad del año".

Asimismo, la **desconfianza** y los problemas de **financiación** han regresado a los mercados. España se encuentra en el ojo del huracán de los mercados tras el rescate de Irlanda. Los problemas de la **deuda** y los rumores sobre el próximo **rescate** de Portugal y España pesan sobre la confianza en la economía y la salida de la crisis.

También te puede interesar

Batacazo en la compraventa de viviendas: caen un 17,7% octubre

Sectores relacionados

Inmobiliaria

P
P
e

C
w
P

¿
w
¿