

GRANADA

Caso Nevada: Peritos abogan por una demolición parcial para restablecer la legalidad urbanística

Eso conllevaría además la creación de un "cinturón verde" que dejaría "respirar" la zona

05.05.10 - 15:56 - EUROPA PRESS | GRANADA

4 votos

32 Comentarios | Comparte esta noticia »

Los peritos expertos en Urbanismo citados este miércoles a declarar en el Juzgado de lo Penal 3 de Granada, que enjuicia la supuesta tramitación irregular del Nevada, abogaron por una demolición parcial del Centro Comercial para restablecer la legalidad urbanística en el municipio de Armilla, que conllevaría además la creación de un "cinturón verde" que dejara "respirar" la zona.

Así, aunque el edificio incurre en multitud de irregularidades, en cuanto a la evacuación de aguas, ocupación y ausencia de zonas verdes, invasión de viales y de la servidumbre de la autovía, fijación de la cota de rasante o el cómputo de la edificabilidad, según la opinión pericial, el derribo de parte del mismo y no de su totalidad sería lo "más razonable", atendiendo a su interés social, económico y de generación de puestos de trabajo.

"El Nevada no es una tarta que se pueda cortar con un cuchillo, pero un buen proyecto arquitectónico, que hiciera atractivo el edificio, podría perfectamente cortar zonas que dejen su parte útil", señaló el que hizo de portavoz de los siete peritos que comparecieron hoy ante el tribunal, José Luis Gómez Ordóñez, catedrático de Urbanismo en la Universidad de Granada y Premio Nacional de Urbanismo en dos ocasiones.

Demolición total

Una demolición total costaría aproximadamente unos 30 millones de euros, incidió, y además las condiciones naturales del terreno serían "difíciles" de restituir al estar ocupadas por "planchas de hormigón", por lo que debe prevalecer "un cierto sentido práctico" ante las "expectativas sociales" generadas.

Los peritos, que sólo respondieron hoy a las preguntas de las acusaciones --las defensas interrogarán a partir de mañana--, se refirieron hoy además a la generación de tráfico que la puesta en marcha del Nevada supondría, calculando unos 40.000 viajes en coche en un sábado en hora punta, cifra para la que los viales situados en el entorno no están preparados, por lo que podría producirse "un colapso circulatorio" que afectaría además al Campus de la Salud y al futuro Hospital Clínico.

"Siendo optimistas, las personas que fueran al centro comercial irían en un 50 por ciento de los casos en vehículo privado y en otro 50 por ciento en transporte público, eso significa 3.000 coches en hora punta en un vial", indicó Ordóñez, que, por ello, abogó por ampliar las avenidas colindantes y dar "respiro" a las zonas residenciales cercanas, con una especie de "bulevar" de tránsito de peatones.

Falta de trámites administrativos

En cuanto a la ausencia de los trámites administrativos necesarios para la aprobación de la licencia de obras del Nevada --a la que se le dio el visto bueno el 30 de septiembre de 2005-- los peritos dijeron varias veces que el expediente tenía que haber incluido un proyecto de reparcelación, y que la licencia ambiental otorgada por la Junta de Andalucía en el año 2000 ya había perdido "vigencia", "porque fue concedida para un proyecto distinto con cambios sustanciales". Por ello, la licencia de obras sería "nula de pleno derecho".

En cuanto al informe que presentaron los técnicos de la Consejería de Obras Públicas el 25 de mayo de 2005 --meses antes de la aprobación de la licencia-- conteniendo una serie de reparos, los peritos insistieron en que, siendo "preceptivo" pero no vinculante, y pudiéndose "apartar" del expediente, como hizo el Ayuntamiento de Armilla, la decisión de no contemplar esas objeciones "debía de haber tenido una motivación justificada, y no la tuvo".

El Nevada, "uno de los centros comerciales más grandes del mundo y situado entre los cinco mayores de Europa", ocupa una superficie de casi 275.000 metros cuadrados --el proyecto inicial contemplaba 50.000--, de los que no computan a efectos de edificabilidad un total de 171.000 considerados sótano.

80.000 metros



Imagen del juicio del 'Caso Nevada'. / GONZÁLEZ MOLERO



Y ESTE AÑO,
¿CÓMO HAGO MI DECLARACIÓN?

LO MÁS VISTO

Granada cultiva la mitad de la 'maría' ...
Fabri prohibirá el uso de transistores ...
Los generosos empresarios de Maracena...
El Corpus recicla portada...
María José Suárez: «El único infiel ha ...
Salobreña aplaza la zona azul...
Ana Obregón regresa a la televisión...
Cónclave para llegar al éxito...
Viaje a lo macabro...
Madrid se rinde al paraíso de Alejandro...
Los alumnos del IES herradureño pasarán...
Conde-Pumpido vincula los ataques espec...

LO MÁS COMENTADO

LO ÚLTIMO DE IDEAL

NOTICIAS AL MINUTO (AGENCIAS)



SEMANA SANTA GRANADA 2010

Noticias Itinerarios Cofradías Galerías

