

ECONOMÍA

El Euríbor cerrará el año con la primera subida en 15 meses

Las cuotas se abaratarán hasta un 35% para los que revisen ahora la hipoteca

LLUÍS PELLICER
Barcelona

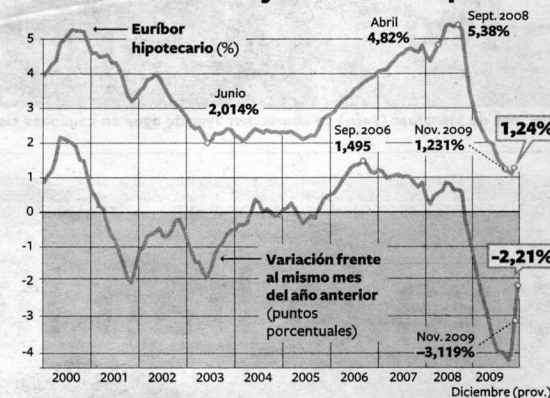
Tras 14 meses consecutivos de caída libre, el Euríbor ha acabado levantando cabeza. El indicador, que condiciona la mayoría de las hipotecas, cerrará 2009 algo por encima del 1,24%, la primera subida mensual de un año en el que ha llegado a sus mínimos históricos. La bajada sigue siendo suculenta para quienes deban revisar su hipoteca en los próximos meses, puesto que podrán ahorrarse hasta un 34,7% de lo que pagaban hace un año. Los expertos prevén que el índice siga subiendo en 2010, pero de forma muy moderada.

El Euríbor, que es el tipo de interés al que se prestan dinero los bancos entre sí, acabó en noviembre con el dato más bajo desde que se creó la Unión Monetaria. El suelo fue el 1,231%, tan cerca del tipo oficial fijado por el Banco Central Europeo, del 1%, que los expertos se asombraban de que siguiera descendiendo. El fin de la barra libre de liquidez para los bancos anunciada por Jean-Claude Trichet a comienzos de este mes ha supuesto el comienzo de su tímida subida.

La mayoría de los ciudadanos están atentos a este indicador porque de él dependen las cuotas hipotecarias que deben afrontar. Y los que revisen su crédito en los próximos meses lo notarán, siempre que la entidad financiera no les fijara por contrato un tope máximo en la rebaja de la hipoteca. Las cuotas de un préstamo medio de 150.000 euros se abaratarán un 34,7% en el caso de que el plazo de amortización sea de 50 años. Los que tengan un crédito a 25 años se ahorrarán el 21,8% (172 euros), mientras que los que lo hayan contratado a 30 años deberán pagar un 24,8% menos (177 euros).

Los analistas no esperan una escalada del Euríbor, puesto

Evolución del Euríbor y ahorro de las hipotecas



REBAJA DE LAS CUOTAS MENSUALES

Calculadas para una hipoteca de 150.000 euros y un diferencial de 0,5 puntos.

Fecha	Dic. 2008	Dic. 2009	Variación	
Euríbor →	3,45%	1,24%	Euros	Variación (%)
Euríbor →	3,95%	1,74%		
+0,5				
Plazo (años)				
10	1.515,3	1.362,8	-152,5	-10,1
15	1.105,9	947,4	-158,5	-14,3
20	905,2	740,5	-164,7	-18,2
25	787,8	616,0	-171,8	-21,8
30	712,0	535,1	-176,9	-24,8
40	622,4	433,0	-189,4	-30,4
50	573,8	374,5	-199,3	-34,7

Fuente: Asociación Hipotecaria Española y elaboración propia.

EL PAÍS

que tampoco prevén que el Banco Central Europeo decida subir los tipos oficiales antes de verano. El jefe del Servicio de Estudios de Caixa Catalunya, Xavier Segura, opina que durante 2010 el indicador se irá recuperando, pero con moderación. "El Banco Central seguramente retrasará una posible subida de los tipos de interés, pero sí irá eliminando las políticas expansivas de inyección de liquidez a medida que se vaya comprobando que la dinámica económica es mejor", asegura. Trichet ya anunció el fin de las subastas de liquidez a seis y 12 meses al considerar que algunas medidas adoptadas "ya no son tan necesarias".

El consultor de la Reserva Federal y catedrático de la Univer-

sidad de Granada, Santiago Carbo, prevé que las medidas que irá adoptando el Banco Central vayan siendo graduales para no dañar la economía real, lo cual supone que el descenso de los tipos oficiales no se dará hasta después del primer semestre. "El Euríbor no bajará más, pero tampoco va a dispararse", afirma Carbo.

El año que acaba, pues, será al menos de momento el de los tipos hipotecarios más bajos. Y ha tenido lugar a continuación de 2008, uno de los años en los que más se disparó el indicador hipotecario. Así que el Euríbor ha dado una tregua a las familias, que este año han tenido que sufrir el aumento del desempleo. "En el actual contexto de

crisis, la cesta de la compra y el Euríbor han dado un respiro a las familias, que no han trasladado esta ventaja al consumo, sino al ahorro", explica Segura.

La bajada del Euríbor ha sido también, sin embargo, un arma de doble filo, puesto que ha servido de colchón para la caída de los precios de la vivienda. El último informe de BBVA sobre el sector inmobiliario indicaba que el descenso del indicador ha permitido que la hipoteca no se coma los ingresos familiares como lo hizo en los últimos años. Según el banco, un hogar requiere hoy de los ingresos equivalentes a 6,6 años de salario para

El año concluirá en torno al 1,24%, algo por encima de noviembre

El tipo de referencia tendrá una tendencia al alza, pero moderada

pagar una vivienda, cuando en pleno boom inmobiliario se necesitaban los ingresos de 7,7 años.

Sin embargo, BBVA resalta que este descenso es muy inferior a otros países en los que el mercado residencial también ha sufrido un revés, como los Estados Unidos, donde las familias hoy destinan 3,5 años de sueldo para pagar su casa. Y ello se debe, según la entidad, a que el alivio de las familias ha venido de la mano del Euríbor y no de la caída del precio de los pisos. "Es cierto que la bajada de los tipos ha frenado la caída de los precios, pero también lo es que no ha sido capaz de reactivar las ventas. Las familias se lo piensan mucho antes de comprar", remacha Carbo.

AENA acusa a controladores de agravar los retrasos en Canarias

EL PAÍS, Madrid

AENA denunció ayer que "la ausencia de controladores en sus puestos de trabajo en el Centro de Control de Canarias en los últimos días ha provocado retrasos en los aeropuertos canarios", lo que se ha sumado a las adversas condiciones meteorológicas y ha dificultado la operativa. En un comunicado, el ente gestor de los aeropuertos lamentó que el sindicato de los controladores aéreos, USCA, "utilice a los pasajeros" en Navidad "como medida de presión para mantener sus privilegiadas condiciones de trabajo en la negociación del nuevo convenio colectivo".

La "falta de colaboración" del sindicato ha provocado que las bajas no se hayan cubierto de forma voluntaria "siguiendo la indicación expresa del sindicato de no hacer horas extra bajo ningún concepto", según AENA, que pone como ejemplo que el día de Navidad el delegado sindical de USCA comunicara "unas horas antes de iniciar su turno de trabajo que no iba acudir a su puesto porque se disponía a realizar horas sindicales".

El ente público y los controladores batallan a la negociación del nuevo convenio colectivo del sector y la reducción de costes que pide AENA.

La licitación de obras de Fomento cae a la mitad

EL PAÍS, Madrid

La licitación de obras del Ministerio de Fomento y de sus entidades públicas estatales alcanzó los 5.507,9 millones de euros entre enero y octubre, lo que supone un descenso del 51,3% respecto al mismo periodo del año anterior, cuando la cifra fue de 11.321 millones.

De la cuantía total, 4.915 millones correspondieron a obras licitadas por las empresas públicas y 593 al ministerio, según datos del departamento que lidera José Blanco. Cabe destacar el desplome que sufre la licitación del ministerio, que bajó un 81,3% en los 10 primeros meses del año, y la de las empresas dependientes un 39,6%.

En total, el conjunto de las administraciones públicas españolas (Estado, comunidades autónomas y ayuntamientos) licitaron en los 10 primeros meses del año obras por valor de 28.805 millones de euros, un 7,3% menos que en el mismo periodo de 2008.

El vicepresidente de China Mobile, investigado por presunta corrupción

AGENCIAS, Pekín

El vicepresidente y director ejecutivo de la mayor operadora de telefonía móvil del mundo por número de clientes, China Mobile, es investigado por romper la disciplina del Partido Comunista de China (PCCh) en un supuesto caso de corrupción, informó ayer la prensa china.

Zhang Chunjiang, también secretario del PCCh en el comité de empresa —una coincidencia habitual entre los directivos de las firmas estatales chinas—, es "sospechoso de haber infringido

de forma grave la disciplina del partido", informó la agencia oficial de noticias Xinhua.

Este medio cita a un "miembro anónimo del comité disciplinario" del PCCh, sin dar más detalles sobre el delito de Zhang, aunque la comisión disciplinaria suele usar la acusación mencionada cuando investiga casos de corrupción, muy habituales en el régimen comunista.

Un portavoz de China Mobile, una de las principales firmas que cotizan en la Bolsa de Hong Kong, confirmó a la prensa extranjera que Zhang estaba sien-

do investigado por "haber roto supuestamente un contrato por motivos personales". China Mobile contaba hasta octubre con 513,5 millones de usuarios en el país asiático, el mayor mercado del planeta, que se reparte con los otros dos gigantes estatales: China Unicom —participada por Telefónica— y China Telecom.

Apreciación del yuan

Por otra parte, el primer ministro chino rechazó ayer la presión internacional para revalorar su moneda y se quejó de que el

proteccionismo comercial aplicado por otros gobiernos está retrasando el desarrollo del país.

Washington y otros gobiernos han denunciado el control de cambio de Pekín, porque aseguran que mantienen el yuan subvalorado, ofreciendo a los exportadores chinos ventajas de precios injustos e inflando su volátil superávit comercial.

Jiabao se quejó de que los gobiernos extranjeros presionan a China para aumentar el valor del yuan en un momento en que ellos suben las barreras a las importaciones.