Información / Estepona /

ESTEPONA URBANISMO

Urbanismo parece tener prisa en aprobar el Plan Parcial

09/10 · 21:06 · Paula Puerta Estepona

Las declaraciones del profesor del departamento de Análisis Regional y Geografía Física de la Universidad de Granada, José Gómez Zotano, acerca de que el complejo Dunar del Saladillo-Matas Verdes podría desparecer por la construcción de un complejo urbanístico disparaba las alarmas.

Fuentes cercanas al profesor aseguraban a este periódico de la existencia de una reunión en las dependencias de Urbanismo de la localidad en la que habría quedado patente la premura con la que desde el departamento se está tratando de ultimar un Plan Parcial que permita a la postre el desarrollo urbanístico en la mencionada zona.

La zona en cuestión corresponde a un sector de suelo urbanizable programado en el PGOU de 1994, que no tiene destino público más allá de las cesiones obligatorias como viales, zonas verdes o el 10% para aprovechamientos. La ficha del sector del PGOU establece que se trata del SUP-E8 "Playa de Baños".

El Plan Parcial fue presentado en abril de 2009 para el desarrollo de un complejo hotelero y sanitario en la zona y contempla la protección de las dunas.

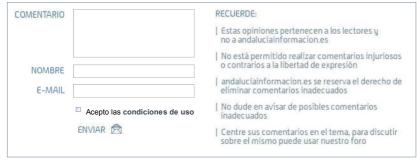
El desarrollo urbanístico en esta zona permitiría que el Ayuntamiento de Estepona se beneficiara del 10% de los aprovechamientos, pero si el plan no sale adelante es posible que la aprobación de un nuevo PGOU suponga que la zona pase a ser un sistema general que derivaría en que la superficie pasaría a manos del Ayuntamiento, teniendo éste que compensar al actual propietario con edificabilidad en otros terrenos no protegidos.

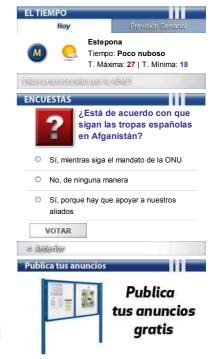
VOTA LA NOTICIA





COMENTA LA NOTICIA:





Finca Cortesin Resort
Luxury Resort Costa del Sol Elegance&Luxury
Beyond Expectations
www.FincaCortesin.com

Máster Gestión de ciudad
Fórmate en el urbanismo del futuro Método
Online con la garantía UOC
www.uoc.edu/masters

Calcular Seguros de Coche
En 3 minutos 20 Seguros de Coches. Compara
online y ahorra 500€.
www.AsesorSeguros.com

Universidad De Granada
Todos los libros que necesitas para tu
carrera.Casa del Libro
www.casadellibro.com





1 de 2