

[Registrarse](#)[Texto](#) [Aumentar](#) | [Disminuir](#)

09 de Octubre de 2009

DIARIO DIGITAL

Buscar:

 [Capital](#) | [Sociedad](#) | [Deportes](#) | [Cultura y ocio](#) | [Provincia](#) | [Economía](#) | [24 horas](#) | [Motor](#) | [Fórmula 1](#) | [Rss](#)[Almería](#) | [Granada](#) | [Murcia](#) | [Internacional](#) | [Nacional](#) | [Andalucía](#) | [Publicidad](#) | [Franquicias](#) | [ONG News](#) | [Documentos de interés](#)

Granada > Capital

2009-10-08 13:39:14

[Aumentar](#)[Disminuir](#)[Imprimir](#)[Comentar](#)[Enviar](#)

Sacar al mercado las más de 15.000 viviendas vacías debe ser el objetivo prioritario del Plan Municipal de vivienda, propone IULV-CA

Lola Ruiz Domenech apunta que es inaplazable la puesta en marcha de medidas concretas para sacar al mercado las más de quince mil viviendas vacías que hay en nuestra ciudad, por lo que considera que dentro del Plan Municipal de Vivienda se debe recoger la necesidad de redactar y poner en marcha una ordenanza para ello



Ayuntamiento de Granada



GRANADA.- La portavoz de IULV-CA en el Ayuntamiento de Granada ha planteado hoy en rueda de prensa que deben ponerse en marcha medidas concretas para sacar al mercado las más de 15.000 viviendas vacías que actualmente hay en la capital, según el estudio elaborado por la Universidad de Granada. En palabras de Lola Ruiz Domenech "se trataría de pasar a la acción a través de una ordenanza para dejar de una vez por todas de lamentarnos de la cantidad de viviendas vacías que existen en nuestra ciudad posibilitando su salida al mercado" y añade "para lo cual es necesaria voluntad política por parte de quien gobierna este ayuntamiento, algo que aún no

se ha manifestado"

La edil de la organización de izquierdas considera que "tanto el alcalde como el PP tienen escaso o nulo interés por solucionar este grave problema, algo que se comprueba con el nuevo PGOU puesto que lejos de posibilitar la rehabilitación y salida al mercado de esas 15.000 viviendas, se plantea la construcción de 12.633, las primeras, puesto que cuando pasteeen la reforma del POTAug con el PSOE tienen previsto hacer otras tantas más en zonas de Vega" un planeamiento urbanístico que "ni cuida el patrimonio, tal y como plantea el Patronato de la Alhambra al hacer sus alegaciones a la ampliación del cementerio, la presa de Jesús del Valle o la autopista de la Alhambra y tampoco cuida el futuro, puesto que lo único que hace es plantear más ladrillo, más hormigón, más carreteras y se desentiende de las viviendas cerradas y, sobre todo, de las que están en estado ruinoso en los barrios históricos fundamentalmente"

La portavoz municipal denuncia además que "pesar que el pasado 22 de junio el Consejo de Administración de EMUVYSA aprobó por unanimidad la creación de una comisión integrada por personal técnico y un representante de cada uno de los grupos municipales para la elaboración del Plan Municipal de Vivienda aún no se ha reunido, es decir han pasado cuatro meses y ni tan siquiera hemos tenido la primera reunión para sentar las bases, al menos, de la metodología de trabajo" afirma Lola Ruiz Domenech quien añade "lo que demuestra que no existe ninguna voluntad política para hacerlo, máxime tras el recurso que se va a interponer, con los votos en contra de los dos grupos de la oposición, contra la orden de la Junta de Andalucía relativa a la necesidad de elaborar un Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda, con la excusa de que no ha llegado financiación suficiente, pero el alcalde y el PP no piensan en los problemas económicos cuando se trata de gastar para su autobombo, como en el caso de la televisión municipal, o en publicidad, ya que muchos recursos de EMUVYSA como los 14.000€ para la caseta del Corpus en 2005 o los 64.081€ del stand de la feria inmobiliaria de Sevilla, los 21.000€ como patrocinio del PMD (organismo municipal) o el patrocinio del programa de la extinta teleideal "Así son nuestros cofrades", por no hablar del gasto de más de 60.000€ consecuencia del despido improcedente de un trabajador de la empresa pública de vivienda y suelo"

"Trabajar en un Plan municipal de Vivienda supone poner en marcha medidas eficaces que suponga sacar al mercado las más de 15.000 viviendas vacías que hay en nuestra ciudad"



Artículos relacionados

- Chapuza, daño irreversible e incumplimiento de preceptos técnicos y normativos de protección del arbolado y zonas ajardinadas en las obras del Salón, denuncia IULV-CA
- Los Presupuestos Generales del Estado olvidan proyectos muy importantes para Granada, denuncia IULV-CA
- IULV-CA de Granada exige la retirada del nuevo PGOU por plantear un futuro incierto para la ciudad
- IU acusa a la concejal de juventud de ir en contra de los intereses turísticos de Granada
- La Televisión Municipal de Granada contratará a dedo a sus periodistas, denuncia IULV-CA



Palabras clave

tecnova cena patronos artes
almería presentación
 personas curso visita
 presidente andalucía regional
 verano consejero agricultura
 alemania alonso inauguración
 públicas
 consejera alcalde murcia sede

sugiere Lola Ruiz Domenech quien considera que "si el PP todavía no ha puesto en marcha la comisión es porque su plan va íntimamente unido a las 12.6433 viviendas nuevas que plantea en el PGOU, por lo que necesita tenerlo aprobado para redactarlo"

Para la edil de la organización de izquierdas se trataría de ponerse manos a la obra y empezar a sentar las bases para promulgar una ordenanza relativa a las viviendas vacías, donde, además de recoger el recargo del IBI que permite la Ley de Haciendas locales, así como otras medidas punitivas, se incluyeran medidas para favorecer su salida al mercado. En este sentido, señala, ayudas para posibilitar la rehabilitación, la adaptación de la vivienda a personas de movilidad reducida, ayudas para el fomento del alquiler, con intermediación municipal y control de contratos, etc. "todo ello teniendo en cuenta el nivel adquisitivo de las personas, ya que no se trata de que la administración pública gaste sus escasos recursos en aquellas familias que tienen muchos" afirma Lola Ruiz Domenech quien añade "esto supondría apoyo tanto para propietarios como inquilinos, a los primeros les posibilita una selección previa a través del registro y optar a subvenciones sobre el IBI, así como la posibilidad de seguros gratuitos durante un año y por otra parte los inquilinos reciben información de zonas disponibles, precios inferiores al mercado, ayudas al alquiler, seguro multirriesgo del hogar, entre otras prestaciones que podrían impulsarse".

Las medidas irían destinadas, prioritariamente, a jóvenes, hasta 40 años, familias numerosas, familias monoparentales, familias en riesgo social o personas en situación de riesgo o exclusión social, personas discapacitadas, personas mayores de 65 años "con el objetivo de favorecer a quienes más lo necesitan y más dificultades tienen" sostiene Lola Ruiz Domenech. Las principales líneas de ayudas que comprendería la ordenanza y que deberían incluirse en el Plan Municipal de Vivienda serían: subvenciones para la adquisición de vivienda usada; ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas; subvenciones para el arrendamiento de viviendas, incluyendo el alquiler con opción de compra; abono de pólizas de seguros y otras ayudas a propietarios que participen en la bolsa de vivienda en alquiler (según nivel adquisitivo); etc. "En resumidas cuentas se trata de ir poniendo las bases y los mecanismos adecuados para que las viviendas vacías abran sus puertas y de esta manera posibilitar el acceso a la vivienda para los que menos tienen" concluye Lola Ruiz Domenech.

Escribe tu comentario

Nombre:
(obligatorio)

Email:
(obligatorio)

Comentario:
(obligatorio)

58458

(obligatorio)

Enviar comentario

gobierno comunidad psoe
modelo
financiación autonómica obras
plan

