



RECTORADO. El Hospital Real, (foto superior) es el edificio más valorado económicamente, mientras que Derecho, arriba a la derecha, cuesta 22 millones y el Colegio

El patrimonio de la Universidad en inmuebles: 800 millones de euros

Es, junto con el Ayuntamiento, la institución con mayores propiedades en la ciudad, entre las que destaca el **Hospital Real, valorado en 51,2 millones de euros**

ANDREA G. PARRA GRANADA

La Universidad de Granada (UGR) tiene un patrimonio en edificios que la coloca entre las tres primeras entidades públicas y privadas. Está presente en la mayoría de barriadas de la capital y sus edificios están valorados en 794.172.279 euros. Los datos del Estudio sobre el impacto económico de la UGR en su entorno, elaborado por el Consejo Social de la institución, ponen de manifiesto, además, que el Hospital Real, sede del Rectorado universitario, es el que mejor valorado está en el mercado. Supera los 51,4 millones de euros.

La tasación recogida en este estudio arroja, además, unos datos cuanto menos llamativos. La Facultad de Medicina, un edificio histórico situado en la avenida de Madrid, tiene un valor total de mercado actualizado (2007) de 22.587.992 euros. El expediente de contratación de la nueva Facultad de Medicina que se va a construir en el Parque Tecnológico de la Salud se eleva a los 57.737.147 euros.



Entre las facultades, la más cara es Ciencias. / IDEAL

Más del doble de lo que está valorada la actual sede del centro de formación de los galenos.

Por su parte, la Facultad de Farmacia, que también se trasladará al PTS, tiene un precio en el mercado de 29,9 millones de euros y el

presupuesto que se presentó hace un par de años era de 32,6 millones de euros. El de Medicina también era menor y después se elevó. La actual Facultad de Farmacia está en el campus de Cartuja, lo mismo que la de Odontología,

que también se trasladará. En este caso la tasación es conjunta porque comparte sede con Documentación en el Colegio Máximo. El valor del mercado es de 23,4 millones de euros. El cálculo inicial del nuevo edificio en el Parque Tecnológico de la Salud situaba el presupuesto en unos nueve millones de euros.

Facultad de Ciencias

De los edificios que acogen facultades o escuelas entre los que mejor valorados están en el mercado figuran el de la avenida de Madrid, pero a la cabeza está el edificio de la Facultad de Ciencias. El 'viejo y tradicional' edificio de Fuente-nueva tiene un valor de mercado de 50,2 millones de euros. Le sigue Filosofía y Letras con más de 30,5 millones de euros, según los datos recogidos en el citado estudio del Consejo Social universitario.

La Facultad de Ciencias de la Educación y el aula también superan los veinte millones de euros. A este grupo de más de veinte millones se suma el Colegio San

Pablo, sede de la Facultad de Derecho, que supera los 22,2 millones de euros.

En el apartado de los dos dígitos, pero menos de los veinte millones están la Facultad de Bellas Artes (15,7 millones de euros), Facultad de Ciencias de la Actividad Física, el pabellón y el aula (17,1 millones de euros), Facultad de Psicología (11,3 millones de euros), edificio de San Jerónimo (11,7 millones de euros), Palacio del Almirante de Aragón (13 millones de euros), Politécnico (11,8 millones de euros) y el Palacio de las Columnas (10,5 millones de euros).

Los edificios de las facultades y escuelas que están menos valorados en el mercado del ladrillo son, entre otros, Económicas y Empresariales (8,7 millones de euros, aunque habrá que sumarle el

La nueva facultad de Medicina costará el doble del valor que tiene la actual

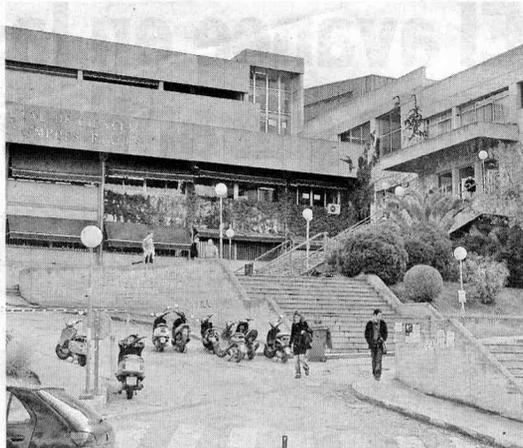


Máximo de Cartuja, (abajo) está en 23. / IDEAL

DATOS

Valor en el mercado

- ▶ **Hospital Real:** El edificio que está más valorado, según el estudio del Consejo Social sobre el impacto económico de la UGR. En este caso está tasado en 51,4 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Ciencias:** Es la facultad más valorada en cuanto a precio, que está tasado en: 50,2 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Derecho:** El Colegio San Pablo, que en realidad es la facultad de Derecho, tiene una tasación de 22,2 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Documentación:** Es el Colegio Máximo de Cartuja, sede de la Facultad de Documentación y de Odontología. su valor es de 23,4 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Traducción:** El Palacio de las Columnas en la calle Puentezuelas, es la sede de la Facultad de Traductores e Intérpretes, con un valor de 10,5 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Medicina:** En la avenida de Madrid, tiene un valor de 22,5 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Filosofía y Letras:** En el campus de Cartuja, tiene un valor de 30,5 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Farmacia:** También en el campus de Cartuja, la nueva facultad de Farmacia está valorada en 29,9 millones de euros.
- ▶ **Facultad de Bellas Artes:** Está valorada en 15,7 millones de euros.



Empresariales padece graves problemas de espacio. / IDEAL

Los viejos y nuevos problemas de espacio

A. G. PARRA GRANADA

El gran número de inmuebles no evita que la institución universitaria tenga dificultades en varios centros para "colocar" al alumnado. El rector de la Universidad de Granada, Francisco González Lodeiro, dijo durante la campaña electoral y en el primer año de mandato que la Facultad de Ciencias Económica y Empresariales era prioridad cero. La falta de espacio de este centro de Cartuja era y es preocupante. Lo último conocido es la construcción de un aula al lado de la actual facultad. El presupuesto previsto, aunque no el definitivo, es de ocho millones de euros.

La Facultad de Ciencias Económicas es un ejemplo claro de la falta de espacio para el profesorado y para el alumnado, pero no el único. El gran número de inmuebles con el que cuenta la institución universitaria granadina no evita que haya dificultades y sufran una gran es-

casez de metros cuadrados.

En la Escuela de Informática y Telecomunicaciones tampoco están sobrados de aulas y despachos. Todo lo contrario, sus profesores están en algún piso alquilado y los alumnos en aulas prefabricadas. Lo del profesorado esperan que se resuelva pronto con el nuevo centro de investigación.

En la Escuela de Arquitectura Superior pasa algo parecido, pero con matices. Están en un instituto mientras su escuela, con sede en el Realejo, se rehabilita. Eso sí se ha vuelto a retrasar el traslado.

Por todo esto, este próximo curso 2009/2010, sino hay cambio de última hora, se colocarán otros dos módulos de aulas prefabricadas al lado del actual instituto donde están.

El presupuesto también es elevado. A este listado se suman otros centros como la Facultad de Ciencias de la Educación, desde donde también le han solicitado al Rectorado más espacio útil.

nuevo aulario), Facultad de Ciencias Políticas y Sociología (8,5 millones de euros) o la Escuela de Informática (8,7 millones de euros).

En el listado que incluye el estudio del Consejo Social llama la atención el valor de edificios como el colegio mayor Isabel la Católica. En el citado estudio se tasa en 5,6 millones de euros. Por su parte, el Carmen de la Victoria está cifrado en 1,8 millones de euros y la Corrala de Santiago en 3,3 millones de euros. Los dos últimos sólo están destinados a acoger personal universitario que llega de otras universidades, sobre todo profesorado invitado. También se organizan diferentes actividades culturales, sobre todo exposiciones. En este

punto, hay que recordar que el Ayuntamiento de la capital pidió a la institución universitaria granadina en un inicio veinte millones de euros por la residencia Fernando de los Ríos. Edificio ubicado enfrente de la Facultad de Ciencias de la Actividad Física y el Deporte en la carretera de Alfacar y destinado a residencia de estudiantes. El equipo de gobierno mostró su interés. Según las últimas noticias se estaba en pleno proceso de

La Facultad de Ciencias es la más valorada con un precio de casi 52 millones

negociación pero con el precio a la baja.

Es precisamente en el campus de Cartuja donde la Universidad granadina tiene más edificios que "valen" más. En conjunto el cálculo se eleva a más de 211 millones de euros. Le sigue el campus Triunfo, según la calificación de este estudio, con 159 millones de euros. En el campus Centro la UGR tiene 122 millones en edificios y en Fuentenueva 146 millones de euros.

El patrimonio en edificios de la Universidad granadina es muy amplio. La mayoría de su 'riqueza' está en la capital, pero también tiene algunos inmuebles en la provincia y, por supuesto en Ceuta y en Melilla.

SUBE ESCALERAS

MONTACOCHE

MONTAPLATOS

elevación Creaciones Vilber

DELEGACIONES EN TODA ESPAÑA

Empresa Instaladora Autorizada por Industria

UNE-EN-1200 9001-2000

ELEVADORES

PLATAFORMAS

GRUAS (PISCINA)

EL MEJOR PRECIO, SERVICIO Y CALIDAD

Mejoramos cualquier presupuesto

¡GARANTIZADO!

Eliminando barreras

ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y URBANÍSTICAS

Atención al cliente **902 22 17 07**

www.creacionesvilber.com