

GRANADA

La Universidad adquiere a la Cámara el viejo palacete del centro por 4 millones

La UGR espera que la Junta **le transfiera los fondos** para poder firmar las escrituras

MIGUEL ALLENDE | GRANADA

La Cámara de Comercio y la Universidad de Granada cerraron días pasados días una operación de compraventa de patrimonio, por la cual la primera ha vendido a la institución académica el viejo palacete de los Condes de la Jarosa. Un edificio de comienzos del pasado siglo que se ubica en pleno corazón de la capital, en la intersección de las calles Buensuceso y Paz, y que durante un buen número de años fue la sede oficial de la entidad cameral.

Las negociaciones entre ambas partes se han llevado con absoluta discreción para que llegaran a buen puerto y no sufrieran interferencias interesadas. IDEAL ha podido conocer que tanto a la Cámara de Comercio como a la Universidad les interesaba cerrar cuanto antes la operación por razones diversas: la entidad cameral quiere financiación para aligerar la pesada carga hipotecaria de su nueva sede, mientras que la institución académica persigue hacerse con un edificio tan singular para establecer en el mismo algunos de sus servicios.

Precio asumible

El principal escollo que ha tenido que ser superado, ha sido el del precio del inmueble. Como es conocido, la empresa de tasación Tinsa -una de las especialistas en el sector- fijó en 2004 el coste del inmueble en 3,5 millones de euros (583 millones de pesetas). En los cuatro años transcurridos, esta cifra ha quedado superada con creces por el valor que el mercado da un edificio de las características del que se trata. A fecha de hoy y sin tener en cuenta otras posibles tasaciones respecto al valor real del inmueble, Cámara y Universidad han aproximado posturas y la operación se ha cerrado próxima a los cuatro millones de euros.

Al materializarse finalmente la compraventa en ese precio, lo cierto es que resulta una auténtica ganga para la institución académica en opinión de expertos en el mercado inmobiliario granadino y ello pese a la actual situación de contracción que experimenta éste.

Hay que tomar en consideración que el valor del inmueble lo marcó en su momento el coste medio de la vivienda usada en la capital, pero no en una zona como es pleno centro y con un valor histórico importante. También que el edificio es una valiosa pieza del patrimonio arquitectónico de la ciudad, tanto por la historia que lleva a sus espaldas como su ejecución arquitectónica así como por los materiales nobles con que fue llevado a cabo. Consta de tres plantas sobre rasante y tiene otra más bajo ella. La superficie construida es de 2.315 metros cuadrados, con una pequeña terraza de 33 desde la que se divisa el conjunto monumental de la Alhambra y el Generalife.

Escuela de Posgrado

La vicerrectora de Infraestructuras y Campus, Begoña Moreno, confirmó ayer a este periódico la operación llevada cabo y señaló que ha sido aprobada por el equipo de gobierno de la UGR.

La financiación de tan importante cantidad económica, correrá a cargo de la Junta de Andalucía. «Estamos a la



Imagen de la trasera del palacete y entrada habitual de la Cámara durante su sede. /IDEAL

miguelallende@ideal.es

La negociación de las dos partes se ha llevado a cabo con total discreción

espera de que nos llegue el dinero para poder firmar el contrato y después las escrituras. Confiamos en la transferencia no se dilate en el tiempo», afirma Moreno.

Por lo que respecta al destino del inmueble, la Universidad de Granada tiene prevista una pequeña remodelación para adaptarlo a la sede de la Escuela de Posgrado. No se impartirá docencia en el mismo, sino que albergará los servicios administrativos, el centro de formación continua y aulas para los seminarios que se celebren. «Este edificio completará el Campus del Centro de la Universidad», añade Moreno.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)