

## Granada

[Calle 20](#) [laBlogoteca](#) [Listas](#) [20minutos.tv](#)[Portada](#) [Tu ciudad »](#) [Gente](#) [TV](#) [Deportes](#) [Motor](#) [Tecnología](#) [Videojuegos](#) [Cine](#) [Música](#) [Zona 20](#) [Vivir](#) [Viajes](#) [Servicios »](#) [Cartas de los lectores](#) | [Tele](#) | [Cartelera](#) | [Fotos antiguas](#) | [Callejero](#) | [Empleo](#) | [Edición impresa](#) | [Mini20](#) | [RSS](#) | [Conciertos](#) [Granada](#) ☀ [33°C](#) [Ver más ciudades](#)Viernes, 19/06/09. **Actualizado hace 1 minuto**Haz de 20minutos.es [tu página de inicio](#) | 484.136 lectores diarios (OJD mayo 2009)[Enviar](#)[Imprimir](#)Artículo 1 de 3 en [Granada](#) [« Anterior](#) - [Siguiente »](#)**Enviar a:**[Menéame](#) [Digg](#) [Del.icio.us](#) [Technorati](#) [Yahoo](#) [Fresqui](#)

Nota: debes estar registrado en estos servicios para anotar el contenido

## Rebajan un 26% el precio de las viviendas libres de Santa Adela

Los pisos se sortearon en octubre, pero los beneficiarios no los compraron al no poder hacer frente a las tarifas establecidas.

La rebaja oscila entre los 30.000 y los 60.000 euros.

CONSULTA AQUÍ MÁS [NOTICIAS DE GRANADA](#)

BEGOÑA DAMIÁN. 18.06.2009

Un informe de la Universidad de Granada presentado hace varias semanas daba en la llaga: los jóvenes de la capital se van a vivir al área metropolitana porque los **precios de aquí están por las nubes**.

La reflexión del estudio sobre las necesidades reales de vivienda en la ciudad tiene su primera respuesta. El consejo de administración de Emuyvysa (Empresa Municipal de Vivienda y Suelo) aprueba el lunes una **rebaja del 26% sobre el precio de las viviendas libres** en la segunda fase de Santa Adela.

**Los 96 pisos se sortearon el pasado mes de octubre** con un total de 383 personas esperando a que les tocara el gordo. Sin embargo, a la hora de formalizar los contratos, los beneficiarios renunciaron a las viviendas **al no poder hacer frente a los precios fijados** en las bases del sorteo, según explica la edil de Urbanismo, Isabel Nieto.

Ante esta situación, y junto a las recomendaciones del informe, **Emuyvysa bajará las tarifas establecidas** para «dar salida a las viviendas y ajustar sus precios a las posibilidades reales de la gente», añade la edil.

Así las cosas, «**llamaremos a las personas que renunciaron** a las viviendas para ofrecerles la posibilidad de que vuelvan a aceptarlas», cometa Nieto. Las que no, se venderán de forma directa en las oficinas de Emuyvysa (C/ Horno de San Matías) a partir del 1 de julio.

### Viviendas construidas

**De 67 m2:** De dos dormitorios. Pasan de costar 120.636 € a 89.270 €.

**De 72,64 m2:** Dos dormitorios: de 130.752 € a 96.756 €.

**De 98,79 m2:** Tres dormitorios: de 187.701 € a 138.898 €.

**De 133,8 m2:** Tres dormitorios: de 240.840 a 178.221 €.

**El precio del m2:** Pasa de 1.900 a 1.400 euros.

### Descuentos con intermediarios

La Oficina Municipal de Emancipación Joven ha firmado un convenio con el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria por el que las agencias que se adhieran quedan **obligadas a rebajar hasta un 50%** (de su tarifa habitual o de las impuestas en el BOJA) la comisión que cobren a los jóvenes que compren o arrenden una vivienda a través de ellos. **Más, en el 958 536 724.**

Anuncios Google

[Alquiler Vivienda Granada](#)

Viviendas Obra Nueva y Segunda Mano Pisos, Chalets, Duplex, Aticos

[Pisos.com/alquiler-granada](#)[Viviendas Mutriku Obra Nueva](#)

↓ PUBLICIDAD ↓

**¿Quieres saber hasta dónde llega tu oficina? ▶**

[Ahora en portada...](#)**20 minutos.es**

Presupuestos Gratis para elegir profesional

powered by **quotatis**