



NACIONAL	INTERNACIONAL	<b>economía y finanzas</b>	DEPORTES	epsocial	TECNOLOGÍA	CULTURA	GENTE	INNOVA ▼	LENGUAS ▼			
OTR PRESS	TV	SALUD	CIENCIA	MOTOR	COMUNICADOS	Fotos	Videos	Cotizaciones	Sorteos	Tiempo	Tráfico	Cartelera

# Andalucía

Almería | Cádiz | Córdoba | Granada | Huelva | Jaén | Málaga | Sevilla  
Innova | Agroandaluz

## El alto precio de la vivienda puede causar que 15.000 personas se vayan al cinturón en los próximos años

### NOTICIAS RELACIONADAS

- [CEAR exige el cierre del centro de inmigrantes que España construyó en Mauritania \(07/05/2009\)](#)
- [CEAR exige el cierre del centro de inmigrantes que España construyó en Mauritania conocido como "guantanamito" \(07/05/2009\)](#)
- [Grupo Bancaja alcanza un resultado atribuido de 107,4 millones en el primer trimestre, un 5,75% menos que en 2008 \(29/04/2009\)](#)
- [Economía/Finanzas.- Grupo Bancaja alcanza un resultado atribuido de 107,4 millones hasta marzo, un 5,75% menos \(29/04/2009\)](#)
- [Ex edil socialista acusa al intermediario Ovide de utilizarlo políticamente y asegura haber recibido presiones \(20/04/2009\)](#)

Selección realizada automáticamente por Colbenson

La Universidad de Granada destaca la necesidad de abaratar el precio del suelo y enfocar la oferta de vivienda a jóvenes e inmigrantes

GRANADA, 3 Jun. (EUROPA PRESS) -

La escasez de oferta de viviendas a un precio asequible en la capital granadina puede propiciar que un periodo de unos cinco años unas 15.000 personas se trasladen a los pueblos del cinturón, según se desprende de un estudio realizado por la Universidad de Granada sobre población y necesidades de vivienda.

Esta investigación ha sido realizada a través de una encuesta a 2.482 hogares de la capital y el área metropolitana y los distintos censos y padrones municipales y en ella se pone de manifiesto que más de 27.000 personas quieren comprar una vivienda en la capital granadina durante los próximos cinco años, aunque en la actualidad sólo se dispone de 7.200 en condiciones de habitabilidad.

Los planes urbanísticos sin desarrollar dentro del vigente Plan General de Ordenación Urbana prevén la construcción de 6.600 casas, por lo que Granada aún necesita suelo para atender la demanda de unas 15.500 personas, que "se verían obligadas a trasladarse al cinturón".

En el periodo de 2001 a 2008 se construyeron un total de 9.527 viviendas en la capital, mientras que en el área metropolitana se

crearon un total de 25.686, una tendencia que la Universidad de Granada achaca a la escasez del suelo y el alto precio de la vivienda en la ciudad. El éxodo en estos últimos años ha sido protagonizado por familias jóvenes de menos de 35 años.

Si esta tendencia se mantuviese hasta 2014, se prevé un incremento de 43.800 hogares de los que sólo 5.600 se construirían en la capital, ya que el resto serán absorbidos por el área metropolitana, que no tiene restricciones de acceso.

Los datos reflejan que durante el próximo lustro 8.000 personas tienen intención de comprar su vivienda en la capital, 15.200 abordarán un traslado de residencia con preferencia en la capital y se estima en unas 2.000 el incremento de adquisición de segundas viviendas. Además el número de inmigrantes que reclamará su residencia en la capital asciende a 2.500

Entre las medidas que propone la Universidad de Granada para evitar la emigración de la población de Granada a otros municipios es la bajada de precios y su mantenimiento en el tiempo para poder competir con los demás municipios, puesto que a igualdad de precios, "Granada es destino preferente para vivir".

La capital también debe desarrollar una política de vivienda dirigida a evitar la emigración de los jóvenes de la periferia, que son los mayores demandantes de vivienda nueva, tanto libre como protegida y se aconsejan las cuotas de pago que no superen los 700 euros.

Ante la crisis económica y la dificultad de financiación de los particulares, es necesario continuar la tendencia de ocupación de las viviendas vacías susceptibles de alquiler a medio plazo, mediante la oferta a los sectores demandantes, estudiantes e inmigrantes, ya que se estima un crecimiento de la demanda de 800 y 2.500 nuevas viviendas respectivamente .

En general, Granada necesita vivienda más barata, a la que tenga acceso la mayor parte de la población activa. Para ello se debe abaratar el valor del suelo que hasta la fecha ha sido el factor que más ha encarecido el metro cuadrado construido.

Esto puede conseguirse mediante una fórmula basada en pactos entre asociaciones, Junta de Andalucía y Ayuntamiento o mediante medidas más drásticas como el sistema de expropiación a través de agente urbanizador, imponiendo las condiciones.

Una vez realizado este estudio sobre la población y vivienda, el Ayuntamiento elaborará un Plan Municipal de Vivienda en el que se integrará la cuantificación y localización de viviendas protegidas y programas adecuados a la demanda, así como reservas de suelo para su destino a vivienda protegida



Más Noticias Más Leídas

- [Un acertante de Purchil cobrará más de 97.000 euros en un premio de segunda categoría de la Bonoloto](#)
- [Espadas explicará hoy a sindicatos y empresarios las medidas anticrisis para dar salida al stock de viviendas](#)
- [La comisión creada para defender la fresa vuelve a reunirse hoy y divulgará una campaña de promoción](#)
- [Enrique Morente recoge hoy 'El Pozo de Oro' en el 111 aniversario del nacimiento de García Lorca](#)
- [Teletaxi se reúne hoy con el Ayuntamiento para conocer las modificaciones de paradas cercanas a la Gran Vía](#)
- [Personal sanitario se manifiesta hoy en el centro de salud de La Orden tras la agresión a una celadora](#)
- [Ayuntamiento inicia hoy las obras de la Gran Vía y estudiará cómo hacerlas sin cortar el tráfico](#)
- [El comité de empresa de Mercasevilla se reúne hoy con el nuevo director gerente](#)
- [Declaran ante la Policía los diez activistas de 'Greenpeace' detenidos por la acción sorpresa](#)
- [Detectada una patera en aguas de Almería](#)
- [Acutel pide a los ayuntamientos andaluces la supresión de la publicidad en las YV y emisoras municipales](#)
- [La SEPI reitera a los sindicatos de Izar los compromisos del acuerdo de garantías laborales](#)

Suscríbete a las noticias de Andalucía en tu entorno:

Titulares en tu Web - Boletín Personalizado

A su vez el estudio propone elaborar un registro municipal de demandantes que nutra y actualice la información de la Delegación Provincial de Vivienda de la Junta, a través de una base de datos común y compatible con otros registros particulares.

**Carrera GADE+GradoEuropeo**

Gestión y Administración Empresas  
+International BM, Grado Europeo

**Ayudas y Subvenciones**

Conozca las subvenciones para su actividad y gestione sus trámites

Anuncios Google

Imprimir

Enviar

Comparte esta noticia:

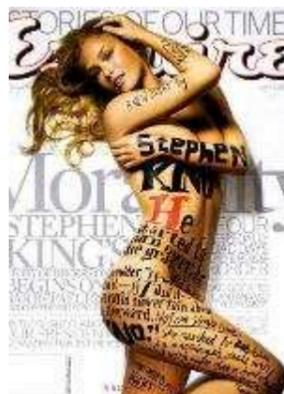
**LA ACTUALIDAD MÁS VISITADA EN WWW.EUROPAPRESS.ES**



**Fallece el hijo de Pedja Mijatovic, a los 14 años, tras una larga enfermedad**



**Brasil localiza nuevos restos del avión de Air France desaparecido**



**Bar Rafaeli, desnuda en la revista 'Esquire'**

**AHORA EN PORTADA...**

**economía y finanzas**

- Macroeconomía
- Empresas
- Finanzas
- Energía
- Construcción y vivienda
- Transportes
- RSC
- Motor
- Legal
- Laboral
- Fiscal
- Bolsa
- Comunicados
- Empresas Cotizadas - Sectores

IBEX 35 **0,39%**   DOW J. **-0,75%**   FTSE 100 **0,43%**   DAX X. **1,01%**   NIKKEI **-0,75%**   EUR/USD **1,4228**



**FUTURO DE LA FÁBRICA DE OPEL EN ZARAGOZA**  
**Méndez: "Existen argumentos suficientes para mantener el empleo en Figueruelas"**

El secretario general de UGT, Cándido Méndez, aseguró este jueves que existen argumentos "más que suficientes" para defender el presente y el futuro de la fábrica de Opel en Figueruelas (Zaragoza) y para mantener su empleo, dado

que es la más productiva y eficiente de la empresa en Europa.



**El Ibx 35 sube un 0,17% en la apertura de la sesión**



**Zapatero dice que los próximos trimestres no serán "tan negativos"**

**Agenda**

- 04/06/2009 - 11:00 - VENTAS AL POR MENOR ZONA EURO
- 04/06/2009 - 12:00 - DINAMIA PROPONE ABONAR UN DIVIDENDO DE 0,7 EUROS BRUTOS
- 04/06/2009 - 14:30 - PETICIONES INICIALES DE DESEMPLEO EN EEUU
- 04/06/2009 - 14:30 - PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN CANADÁ
- 05/06/2009 - 09:00 - ÍNDICES DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL

[Ir a la Agenda](#)

**epsocial**

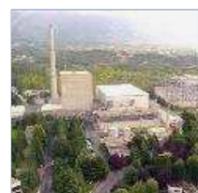
- Política Social
- RSC
- ONG y Asociaciones
- Obra Social
- Fundaciones



**CONTINÚA EL GOTEJO DE LOS ÚLTIMOS DÍAS**  
**Otros 20 inmigrantes llegan a las costas de Almería**

Los 20 inmigrantes que viajaban en una patera interceptada en la noche del miércoles en aguas de Almería llegaron pasadas la 1:30 de la madrugada al puerto pesquero de la ciudad, según informaron a Europa Press fuentes de Salvamento Marítimo que destacaron que los 'sin

papeles', varones y de origen magrebí, se encontraban en aparente buen estado de salud.



**El CSN continúa hoy la evaluación a la central nuclear de Garoña**



**Catorce municipios españoles pedirán mañana el endurecimiento de penas**

**Videos destacados**

**Excarcelado tras 11 meses siendo inocente**

Canal **YouTube**/europapress  
**Ver más vídeos**

**DEPORTES**

- Fútbol
- Motociclismo
- Fórmula 1
- Baloncesto
- Tenis
- Balonmano
- Golf
- Atletismo
- Ciclismo



**ES DUEÑO DEL MILAN**  
**Berlusconi dice que el fichaje de Kaka por el Madrid se decidirá el lunes**

El propietario del AC Milan, Silvio Berlusconi, aseguró ayer que el fichaje de Kaka por el Real Madrid se decidirá el próximo lunes, una vez que anoche quedaran paradas las negociaciones entre Adriano Galliani, vicepresidente de los 'rossoneros' y el conjunto blanco.



**Florentino Pérez: "Es una buena noticia si el Chelsea ya no compete por Kaka"**

- Aparecen pintadas en el estadio del Betis: "Lopera vende o muere"
- Nace 'HolaMadrid2016'
- Pedro Castro, orgulloso de haber apostado "personalmente" por el Getafe

**GENTE**