

# Granada quiere recuperar habitantes del Cinturón

Urbanismo propone un paquete de medidas para atajar un envejecimiento "insostenible"

L. Q. / GRANADA | ACTUALIZADO 04.06.2009 - 01:00

0 comentarios 0 votos



El gran envejecimiento de la población de la capital -el 18 por ciento de los habitantes tiene más de 65 años- y la falta de crecimiento del censo han generado una situación que el Ayuntamiento considera "insostenible". Para atajar este problema propone una serie de medidas entre las que destaca la dotación de más suelos urbanizables para aumentar la oferta de vivienda.

El estudio elaborado por la Universidad de Granada pone de relieve un creciente interés de los habitantes del Área Metropolitana por trasladarse a la capital, donde se han ubicado en los últimos años por las ventajas económicas de comprar una vivienda en los municipios del Cinturón. También denota la voluntad de vivir en Granada de los nuevos demandantes de viviendas.

El principal freno para que Granada aumente su población es, por tanto, la falta de viviendas asequibles, dado que la demanda no es lo que falla. Los datos de este estudio indican que el precio de la vivienda en cualquier barrio de la ciudad es superior al de la media del Área Metropolitana.

La concejal de Urbanismo, Isabel Nieto, manifestó su intención de invertir esta situación de los precios mediante un gran pacto con los constructores y promotores. La edil también sostiene que la puesta en carga de nuevos suelos urbanizables (para lo que haría falta un nuevo Plan General de Ordenación Urbana) podría ayudar a rebajar los precios de la vivienda, al haber más oferta de suelo barato.

Para todo esto, el Ayuntamiento propone hacer un plan municipal de vivienda en el que se cuantificarían las VPO que es necesario construir, las reservas de suelo para vivienda protegida que hacen falta, y los criterios de selección para asignar estos pisos.

Pero además de las viviendas protegidas, Nieto explicó que hay una gran demanda de vivienda libre a precios asequibles, para lo que cree necesario que los constructores se pongan de acuerdo para bajar los precios, al tiempo que la ciudad pone a disposición nuevo suelo urbanizable.

Otra de las medidas propuestas es la presión a los propietarios para que se ocupen las miles de viviendas vacías, principalmente mediante el alquiler, pues se ha constatado que hay una gran demanda.



Una ordenanza obligará a los propietarios a mantener sus viviendas.

0 comentarios 0 votos



## 0 COMENTARIOS

Su comentario

Nombre \*

Email (no se muestra) \*

Blog o web

Publicar información



Introduce el código de la imagen

Acepto las cláusulas de privacidad

[Ver todos los comentarios](#)

### Normas de uso

Este periódico no se responsabiliza de las opiniones vertidas en esta sección y se reserva el derecho de no publicar los mensajes de contenido ofensivo o discriminatorio.



GALERÍA GRÁFICA



## El último tramo de la autovía a la costa ha sido el más caro de España

El último tramo de la A-44 que une la capital con la costa granadina fué inaugurado por el ministro de Fomento, José Blanco, tras once años del comienzo de las obras.

GALERÍA GRÁFICA



## Los Reyes inauguran el Centro Cultural CajaGranada

Don Juan Carlos y Doña Sofía estuvieron acompañados del presidente de la Junta de Andalucía, José Antonio Griñán, y la ministra de Sanidad, Trinidad Jiménez.



## SEMANA SANTA 2009

La más completa información de la Semana Santa de Granada

### ENCUESTA

#### ¿Cree que las advertencias para peatones en los pasos de cebra serán efectivas?

Han contestado 441 personas

- Si
- No
- Hay que acompañarlo de otras medidas

**VOTAR**

[Ver resultados](#)

