

ESTA SEMANA
EUROMILLONES **28.000.000€**

EL PAÍS.com

Voy a tener suerte

Nokia 6124
Internet Edition
desde **0€**
Consíguelo ▶




EL PAÍS edición impresa | ECONOMÍA

Miércoles, 27/5/2009

Primera Internacional España Economía Opinión Viñetas

Sociedad Cultura Tendencias Gente Obituarios Deportes Pantallas Última

ELPAIS.com Edición impresa Economía

1 de 17 en Economía anterior siguiente

El Euríbor rompe de nuevo su suelo pese al repunte de los últimos días

El índice cierra mayo al 1,64% y el ahorro medio salta a 3.300 euros anuales - Las nuevas hipotecas sufren en marzo la menor caída desde inicios de 2008

LUIS DONCEL - Madrid - 27/05/2009

Vota Resultado ★★★★★ 11 votos

¿Ha llegado a su fin esa época en la que el Euríbor se situaba cada mañana por debajo de su valor anterior? Es lo que sugieren los cinco días consecutivos de leves subidas que ha encadenado este índice que condiciona el presupuesto de varios millones de endeudados. Es el mismo índice que no había dejado de caer a plomo desde octubre del año pasado, cuando superaba el 5,3%. El Euríbor, a falta de los tres días que quedan para conocer el dato definitivo, cerrará el mes en el 1,64%, el mínimo absoluto en los más de 10 años de historia del indicador hipotecario.

La noticia en otros webs

[webs en español](#)
[en otros idiomas](#)

Esta caída vuelve a batir otro récord, ya que supondrá un ahorro de hasta el 45% para aquellos que tengan una hipoteca a tipo variable con plazos más altos y que vayan a actualizarla con el dato de mayo. O del 30% si el plazo es algo menor, de 25 años. En este caso, una familia que deba al banco

150.000 euros con un diferencial sobre el Euríbor del 0,5% pasará a pagar 646 en lugar de los 921 que tenía que desembolsar hasta ahora. Es decir, que en el próximo año se ahorrará la friolera de 3.300 euros.

Pero estas mejoras sólo las notarán en toda su magnitud los afortunados que no hubieran acordado un tipo mínimo con su entidad financiera. Estas cláusulas se firmaban en los tiempos en los que el Euríbor estaba por los cielos y nadie pensaba que fuera a caer tanto. Tampoco lo disfrutarán los que suscriban préstamos nuevos, ya que las entidades, que no trasladan en toda su magnitud la caída de tipos, están fijando unos diferenciales muy altos.

La pregunta que interesa a los que todavía no les toca revisar su hipoteca es si el ligero repunte de los últimos días va a continuar. Los expertos, aunque reconocen su sorpresa por esta alza, creen que al Euríbor todavía le queda un poco de margen hacia abajo. "En circunstancias normales, si el Banco Central Europeo (BCE) mantiene los tipos en el 1%, calculamos que el Euríbor se estabilizará en los próximos meses en torno al 1,5%", sostiene Pablo Guijarro, de Analistas Financieros Internacionales (AFI).

Santiago Carbó, consultor de la Reserva Federal y catedrático de la Universidad de Granada, amplía este margen al entorno del 1,2% el próximo año. El experto de AFI apunta a las expectativas del precio del dinero como responsable del último repunte del Euríbor. "La mejora de la confianza y el repunte del precio de las materias primas ha disipado los temores deflacionistas. Y así se alejan las posibilidades de que el BCE rebaje los tipos al 0,5%", sostiene Guijarro.

Además de las mayores facilidades de crédito, los datos sugieren que la caída en las hipotecas se está moderando. Los 52.439 préstamos sobre viviendas constituidos el pasado marzo suponen un 25,5% menos que los del mismo mes del año anterior. A pesar de ser una fuerte caída, es la menor en los últimos 11 meses, según datos del Instituto Nacional de Estadística, lo que se puede entender como una señal positiva. La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, apuntó ayer que "estamos al final de lo peor".

Descubre nuestro visor de la edición impresa. Permite visualizarla y descargarla

ver demo

SUSCRÍBASE

Dispensador de agua
Precio **48,99 €**



Lo más visto ...valorado ...enviado

- Caja Madrid reconoce que vende pisos con pérdidas
- La canción 'Mamma Mia' rescita a una niña británica
- Declaran ante el juez 35 altos cargos del Gobierno valenciano
- Morir en el campo de batalla para salvar en el futuro a otro compañero
- Obama lleva su revolución al Supremo
- Muere la hija pequeña de Mike Tyson
- Dar un ordenador a cada alumno es "una buena inversión", asegura Bill Gates
- Guardiola: "Es hora de demostrar lo buenos que somos"
- López Aguilar: "El PP echa de menos una huelga general"
- Chávez pide ayuda a Lula ante la crisis

Listado completo

Publicidad por Google

¿Que es esto?

Hipoteca AZUL - ibanesto

www.ibanestocambiodehipoteca.com Hipoteca AZUL +0,38% en ibanesto.com - tu low cost banking