

ECONOMÍA

El Euríbor rompe de nuevo su suelo pese al repunte de los últimos días

- El índice cierra mayo al 1,64% y el ahorro medio salta a 3.300 euros anuales
- Las nuevas hipotecas sufren en marzo la menor caída desde inicios de 2008

LUIS DONCEL
Madrid

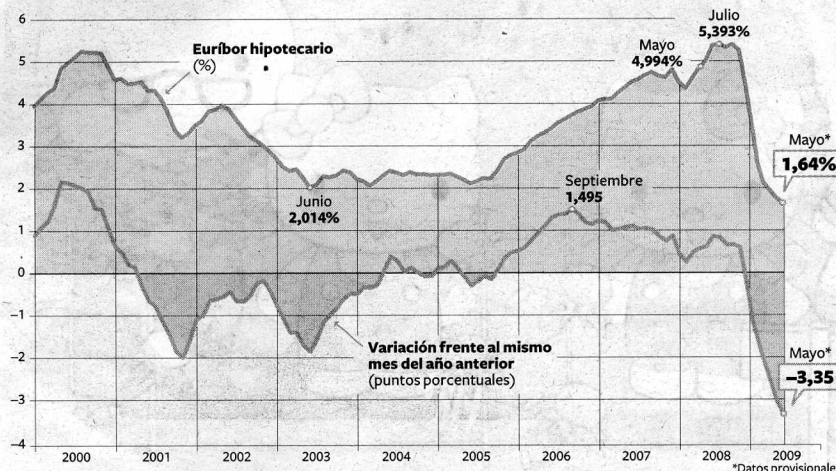
¿Ha llegado a su fin esa época en la que el Euríbor se situaba cada mañana por debajo de su valor anterior? Es lo que sugieren los cinco días consecutivos de leves subidas que ha encadenado este índice que condiciona el presupuesto de varios millones de endeudados. Es el mismo índice que no había dejado de caer a plomo desde octubre del año pasado, cuando superaba el 5,3%. El Euríbor, a falta de los tres días que quedan para conocer el dato definitivo, cerrará el mes en el 1,64%, el mínimo absoluto en los más de 10 años de historia del indicador hipotecario.

Esta caída vuelve a batir otro récord, ya que supondrá un ahorro de hasta el 45% para aquellos que tengan una hipoteca a tipo variable con plazos más altos y que vayan a actualizarla con el dato de mayo. O del 30% si el plazo es algo menor, de 25 años. En este caso, una familia que deba al banco 150.000 euros con un diferencial sobre el Euríbor del 0,5% pasará a pagar 646 en lugar de los 921 que tenía que desembolsar hasta ahora. Es decir, que en el próximo año se ahorrará la friolera de 3.300 euros.

Pero estas mejoras sólo las notarán en toda su magnitud los afortunados que no hubieran acordado un tipo mínimo con su entidad financiera. Estas cláusulas se firmaban en los tiempos en los que el Euríbor estaba por los cielos y nadie pensaba que fuera a caer tanto. Tampoco lo disfrutaban los que suscribían préstamos nuevos, ya que las entidades, que no trasladan en toda su magnitud la caída de tipos, están fijando unos diferenciales muy altos.

La pregunta que interesa a los que todavía no les toca revisar su hipoteca es si el ligero repunte de los últimos días va a continuar. Los expertos, aunque reconocen su sorpresa por esta alza, creen que al Euríbor todavía le queda un poco de margen hacia

Evolución del Euríbor



REBAJA DE LAS CUOTAS MENSUALES

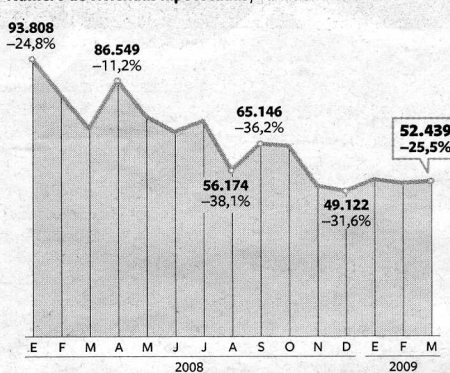
Calculadas para una hipoteca de 150.000 euros y un diferencial de 0,5 puntos.

Fecha	Mayo 2008	Mayo 2009	Variación
Euríbor	4,994%	1,64%	
Euros			08/09 (%)
10	1.627	1.390	-238
15	1.225	975	-250
20	1.031	769	-263
25	921	646	-275
30	851	565	-286
40	773	465	-308
50	734	407	-327

Aplicable a cualquier préstamo para los plazos indicados

HIPOTECAS PARA VIVIENDA

Número de viviendas hipotecadas / Variación interanual



Fuentes: Asociación Hipotecaria Española, INE y elaboración propia.

EL PAÍS

abajo. "En circunstancias normales, si el Banco Central Europeo (BCE) mantiene los tipos en el 1%, calculamos que el Euríbor se estabilizará en los próximos meses en torno al 1,5%", sostiene Pablo Guijarro, de Analistas Financieros Internacionales (AFI).

Santiago Carbó, consultor de la Reserva Federal y catedrático de la Universidad de Granada, amplía este margen al entorno del 1,2% el próximo año. El exper-

to de AFI apunta a las expectativas del precio del dinero como responsable del último repunte del Euríbor. "La mejora de la confianza y el repunte del precio de las materias primas ha disipado los temores deflacionistas. Y así se alejan las posibilidades de que el BCE rebaje los tipos al 0,5%", sostiene Guijarro.

Además de las mayores facilidades de crédito, los datos sugieren que la caída en las hipotecas

se está moderando. Los 52.439 préstamos sobre viviendas constituidos el pasado marzo suponen un 25,5% menos que los del mismo mes del año anterior. A pesar de ser una fuerte caída, es la menor en los últimos 11 meses, según datos del Instituto Nacional de Estadística, lo que se puede entender como una señal positiva. La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, apuntó ayer que "estamos al final de lo peor".

Caja Madrid reconoce que pierde dinero al vender pisos

L. D., Madrid

El ciclo de conferencias que cada año se celebran en la víspera del Salón Inmobiliario de Madrid (Sima) se convirtió ayer en el escenario del choque de trenes entre dos de los sectores más perjudicados por el estallido de la burbuja inmobiliaria: promotores y banca. Los constructores llevan tiempo acusando a bancos y cajas de competencia desleal en la venta de pisos, y ayer lo volvieron a hacer.

El director de negocio de promotores de Caja Madrid, Alberto Manrique, puso como ejemplo su entidad, que está vendiendo con pérdidas muchas de las viviendas adquiridas a promotores en pago por sus deudas. Manrique afirmó que bancos y cajas han sido reacios a entrar en el accionariado de inmobiliarias (como Caja Madrid hizo en Metrovacesa) o a quedarse con sus activos.

En lo que si estuvieron de acuerdo bancos y promotores fue en la necesidad de que el Gobierno estimule la demanda a través de la política fiscal. Tras reconocer que el sistema financiero español "necesita una reestructuración y cuanto antes se haga mejor", el presidente de la Asociación Española de la Banca (AEB), Miguel Martín pidió "una política económica adecuada, que incluya un impulso de la demanda a través del impulso fiscal".

Los promotores pidieron también a la banca condiciones de financiación igualitarias para no introducir distorsiones en un mercado en el que las entidades de crédito ya no sólo dan hipotecas, sino que también venden viviendas.

La undécima edición del Sima que comienza hoy contará con más de 200 compañías de una veintena de países. En medio de una crisis que no remite, las inmobiliarias presentarán sus ofertas para deshacerse de un ingente stock de viviendas. Un ejemplo es Metrovacesa, que anuncia descuentos de hasta el 50% del precio.

El Congreso aprueba crear un fondo para familias hipotecadas en apuros

FERNANDO GAREA, Madrid

El PSOE ya ha perdido ocho votaciones en el pleno en esta legislatura. Hoy ha perdido dos: una sobre las partidas afectadas por el recorte presupuestario de 1.500 millones de euros y otra sobre ayudas a familias sobreendeudadas. Ninguna de las dos tiene valor ejecutivo, porque son proposiciones no de ley o mociones, pero sí tienen un alto significado político. Especialmente la que se refiere al recorte de gastos, ya que el texto del PP, apoyado por

todos menos el PSOE, pide al Gobierno que reconsidere las partidas afectadas por esos recortes. Según el PP, el Gobierno ha reducido gastos sociales y debe rectificar.

La otra se refiere a ayudas de las instituciones hacia las familias en las que todos los miembros han quedado en paro y, a propuesta de CiU, pide la creación de un fondo especial para ese fin. El Gobierno lo rechazaba y ha perdido la votación. Se trata de un fondo financiado por el Gobierno y gestionado en colabora-

ción con las comunidades autónomas para atender las situaciones derivadas de la vulnerabilidad de las familias sobreendeudadas por sus hipotecas en plena crisis económica. La iniciativa pide también que se establezca un nuevo sistema de ayudas públicas para subvencionar préstamos hipotecarios.

Además de la soledad del PSOE, ha influido en la derrota la ausencia de diputados socialistas, empezando por miembros del Gobierno y por su presidente, José Luis Rodríguez Zapatero.

Tu nueva compañía de Cruceros

EL MEJOR TODO INCLUIDO LA MEJOR ANIMACIÓN LA MEJOR GASTRONOMÍA NIÑOS GRATIS hasta 17 años

ADRIÁTICO 8 días / 7 noches a bordo del buque Gemini

Salidas todos los sábados en avión desde Madrid y Barcelona. Itinerario: El Pireo (Atenas), Kusadasi (Turquía), Rodas, Santorini, Dubrovnik y Venecia.

OFERTA ESPECIAL SALIDA 22 JUNIO 639€

Cabina Interior Superior / Exterior desde

MEJOR PRECIO GARANTIZADO

Te igualamos la mejor oferta

Tasas de embarque (195€ por persona), propinas a pagar a bordo (65€ por persona) y gastos de gestión (10€ por reserva), no incluidas. Promociones ya aplicadas en los precios publicados. Niños gratis de 3 a 17 años para determinadas fechas. Consulta condiciones de estas ofertas y promociones.

VIAGES CRISOL CALIDAD CERTIFICADA

902 436 436

viajescrisol.com

Viages Crisol Los Profesionales

OPINIÓN

Cartas al director

Campañas positivas

Cuando están próximas las elecciones, escuchar las campañas electoralistas es deprimente: fundamentalmente parecen estar más dirigidas a ridiculizar y desprestigiar a los partidos de la oposición que a dar una línea de actuación e intentar convencerlos y ofrecer lo que más nos conviene. Es como si habiendo elegido una prestigiosa tienda, en lugar de hablarnos de sus productos se dedicaran a poner verdes a otras tiendas. Pues bien, ¿es que no tienen nada que transmitir?, ¿o será que les da miedo perder votos? Creo que en estos delicados momentos lo realmente importante es pensar en el bien del país, informarnos y no pensar tanto en perder o ganar votos, que si lo hacen bien ya los ganarán.—**Pilar Peña**. Barcelona.

Es verdad que el escepticismo político se nos ha metido en los huesos y que costará vencerlo en las elecciones al Parlamento Europeo del 7 de junio. Es verdad que los avances en derechos humanos en la política europea son más lentos de lo que nos gustaría y que a veces se dan pasos atrás (como ocurrió cuando se aprobó la directiva de retorno de inmigrantes).

Sin embargo, es de justicia reconocer que el Parlamento Europeo también ha desempeñado a veces un papel importante a favor de los derechos humanos, incluso de forma más decidida que los propios Estados miembros. Así ocurrió cuando aprobó un informe sobre la implicación de los Estados de la Unión Europea en los vuelos de la CIA y las detenciones ilegales, adoptando una resolución en la que se señalaba que los Estados miembros tenían responsabilidad moral y legal en este asunto.

El Parlamento Europeo puede tener una gran influencia en la defensa de los derechos humanos, no sólo dentro de Europa,

Bolonia y la movilidad europea

Respecto al proceso de Bolonia, me pregunto quién puede creerse que nuestro país está sinceramente comprometido con la implantación de un sistema de movilidad europea de profesores e investigadores, cuando su sistema universitario impide la movilidad de esos mismos recursos humanos por el territorio español.

Resultaría que, gracias a Bolonia, a un profesor español le será más fácil, en el futuro, ser profesor en Alemania o Italia que en la provincia de al lado. Curioso, ¿no?

sino también en países con graves vulneraciones de estos derechos, como el uso de niños como soldados.

Por todo esto, hace falta vencer el escepticismo para votar por una Europa comprometida con los derechos humanos.—**Solledad Márquez Calderón**. Sevilla.

Lista negra

Esta semana, Estados Unidos ha hecho pública una lista de países donde —cito textualmente el artículo de EL PAÍS— los autores no tienen las herramientas necesarias para hacer valer sus derechos en Internet.

Esto es un eufemismo que significa que hace falta una orden judicial para investigar lo que uno hace en la Red. En Estados Unidos, la RIAA, que es la asociación de editores de CD, tiene por costumbre demandar a cualquiera del que sospeche que está descargando música ilegalmente. Como allí cada uno se hace cargo de sus gastos judiciales —tenga razón o no—, la mayoría de los afectados prefieren llegar a un acuerdo para minimizar los daños.

Es mejor pagar 10.000 dólares y confesarse culpable que gastarse 10 veces más en abogados y ser declarado inocente. Las pocas veces que alguien ha hecho frente a estos matones, sim-

plemente se ha terminado retirando la demanda. Como de momento en España las cosas no son así, Estados Unidos nos pone en una lista. Pues qué quieren que les diga, pongánnos en todas las listas que quieran, pero yo exijo que sea un juez y no una discográfica quien determine: primero, si me estoy bajando algo protegido por derechos de autor, y segundo, si, aun así, estoy en mi derecho.—**Carlos Fernández Sanz**. Madrid.

Renovación de la automoción

Desplegaba el 17 de mayo en EL PAÍS (*Cambio de modelo: es el momento*) el señor ministro de Industria todo el argumentario políticamente correcto en cuanto a cambio de modelo económico, apuesta por la innovación, por el I+D+i, por las energías renovables, etcétera.

Bajando a lo algo más concreto, defiende el señor Sebastián una industria de la automoción sostenible medioambientalmente, el cambio a modelos de vehículos híbridos y eléctricos. Y como justificación de los 800 millones de euros del Plan de Competitividad del Automóvil que promueve el Gobierno del que forma parte, o para muestra de la línea estratégica del Gobierno en este sector, un botón: la asig-

Me lo pregunto yo, que, en virtud de las normas vigentes en el sistema universitario español, soy profesora titular de la Universidad de Málaga, y de ninguna otra universidad española.

Y aprovecho para preguntárselo al ministro de Educación, Ángel Gabilondo, quien cuenta con mi confianza. Se la ganó hace años, cuando me dio unas clases hipnotizantes sobre Michel Foucault, ese filósofo que enseñaba a desconfiar de las "verdades" que pasan por tales sin serlo.—**Maite Méndez Baiges**. Málaga.

nación de la construcción del futuro Audi Q3 a la fábrica de Martorell.

No sé cuántos puestos de trabajo del sector del automóvil se habrán salvado con tal designación, pero lo que sí está claro es que como ejemplo al hilo del discurso futurista y bienintencionado y como paradigma del cambio de modelo necesario no es el más adecuado.

El Audi Q3 será un modelo elitista cuyo precio de venta rebasará seguramente los 30.000 euros, perteneciente al grupo de los todoterrenos de diseño y destinado a competir con otros modelos elitistas, como el BMW-X1. Por mucho que se utilice en la tecnología de última generación en cuanto a emisión de gases perjudiciales, está muy lejos de la repercusión medioambiental de los vehículos híbridos enchufables o eléctricos puros que el señor Sebastián propone como solución de futuro.—**Luis José Herrero López**. Collado Mediano, Madrid.

Francisco Camps y los 'mileuristas'

Los 12.000 euros en trajes que unos pocos se autorregalan, para un *mileurista* son: 12 meses de alquiler, 12 meses de ropa, 12 meses de comida, 12 meses de luz y teléfono, 365 días de gasolina o

autobús, 365 días de cafetito y también... 12 meses de impuestos. Para que luego venga el *ellegantísimo* con sus mariachis y entre todos puedan andar ocultando las cuentas públicas y sus incrementos patrimoniales. Sin duda, ambas cosas por separado son ya escandalosas, pero juntas son una auténtica desfachatez.—**Ernesto Contreras Cazaña**. Alicante.

Canales infantiles

Algunas cadenas han apostado por los canales temáticos para niños, lo que les está reportando, desde que esta aventura empresarial comenzó el pasado verano, un aumento considerable de sus audiencias. En aquel momento nació una nueva etapa para la programación infantil. Por primera vez, una cadena de televisión comenzaba a emitir dibujos y programas para niños las 24 horas del día. La televisión infantil también es la favorita de la Televisión Digital Terrestre.

El éxito de esta oferta refleja una nueva realidad en el contacto de los niños con la pantalla. El uso de la televisión como mero acompañamiento o como complemento educativo no es nuevo, pero sí lo es el acceso a una oferta variada y segmentada para públicos definidos por la edad. Los padres están encantados. La revolución de los canales específicos para niños ya está aquí, y ha llegado para quedarse.—**José María Solanes Miguel**. Huesca.

Los textos destinados a esta sección no deben exceder de 15 líneas mecanografiadas. Es imprescindible que estén firmados y que conste el domicilio, teléfono y número de DNI o pasaporte de sus autores. EL PAÍS se reserva el derecho de publicar tales colaboraciones, así como de resumirlas o extractarlas. No se devolverán los originales no solicitados, ni se dará información sobre ellos. Una selección más amplia de cartas puede encontrarse en www.elpais.com.
CartasDirector@elpais.es

¿Y tú para qué sirves?

VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

vez que defendiendo esta tesis —y lo he hecho a lo largo de los últimos 10 años— muchos se fijan en el cacharro, en el aparato, en el ordenador, al estilo de lo que ocurría cuando se inventó la televisión. Cuando hablo del ordenador para cada alumno, no estoy hablando del aparato, ni del cacharro, sino del significado que esa tecnología nueva está suponiendo en la forma de actuar de nuestros alumnos y de nuestros jóvenes. Cuando se inventa la máquina de vapor, en el siglo XIX, y comienza el desarrollo de la sociedad industrial, la gente no se ensimismó con la máquina, no se hablaba de la máquina, de los componentes de la máquina, de cómo funcionaban las bielas, los pistones... Por eso, no llego a comprender por qué, ante la aparición de otra nueva tecnología, en este caso la virtual, la digital, la gente se queda pensando y mirando al ordenador, que no deja de ser un

cacharro más, sin necesidad de que se esté todo el día analizando su conveniencia.

Escuché un día a un joven estudiante decir: "A mí lo que de verdad me apasiona es la astrología pero como ustedes dicen que la mejor salida es la medicina pues renuncio a mi pasión y la cambio por la salida profesional, aunque yo me mareo cuando veo sangre". Es decir, ese chico podrá ser un excelente licenciado en medicina, pero no será un apasionado de la medicina. Podrá aportar sus conocimientos, pero no podrá aportar pasión, ni motivación, ni una actitud hacia algo que no es lo suyo; no digo nada del 25% que se ve obligado a estudiar la segunda o tercera opción, porque su expediente y nota de selectividad no le alcanza para estudiar la primera. En una sociedad como la que está surgiendo, sin pasión, sin actitud, sin convicción, es bastante difícil hacer algo que nos permita un desarrollo superior.

La educación, sin duda, es donde veremos la mayor revolución en los menores plazos. Nuestros alumnos dispondrán de conexión

a Internet en todas las aulas; así es, desde hace años, en Extremadura, por ejemplo. Algunos profesores tienen aversión a Internet, no por dificultades de manejo, sino porque Internet transmite más información que ellos. Si la autoridad docente se basa en la información y una máquina acumula más información, se pierde

Sin pasión es difícil hacer algo que nos permita un desarrollo superior

el respeto en beneficio de la máquina. Lo que no sabe Internet es generar conocimiento a partir de esa información. Ésa es la función del educador, enseñar a transformar la información en conocimiento, enseñar a pescar a los alumnos en el océano de Internet. La inmensa mayoría de los universitarios termina sus estudios con una actitud incomprensible, desde el punto de vista de la nueva sociedad. No se puede salir

de la Universidad exigiendo con el siguiente discurso: "Ya me he licenciado, ¿cómo me va a resolver la sociedad mi problema de vida? Como tengo un papel que me habilita como profesional, yo exijo que me den un trabajo en esa área, a poder ser cerca de mi casa y con estabilidad total".

El conocimiento que concede una titulación no es garantía de innovación, que es lo que se necesita en la nueva sociedad y la condición indispensable para salir de la crisis actual. El conocimiento es estándar, se da por supuesto; un universitario sale de su facultad y se sabe que atesoró conocimiento, pero la primera condición para innovar es la actitud, la motivación, la pasión y, difícilmente, se puede tener una actitud innovadora, motivada, por algo que apasiona, si la primera opción que se elige no es la que se quiere, sino la que interesa profesionalmente. ¿Qué motivación, qué actitud, qué pasión se va a tener cuando se decide estudiar algo, porque era lo que estaba a su alcance, según el baremo alcanzado en años de aprendizaje escolar? Cuando un joven licen-

ciado pregunta, con su título, "¿qué hay de lo mío?", la respuesta que se impone es "¿y qué es lo tuyo?".

Sería obligatorio que el sistema educativo encontrara el procedimiento para descubrir la actitud, la motivación, la pasión de todos aquellos alumnos que pasan por nuestras aulas y sería necesario que a la Universidad llegaran aquellos que están deseando desarrollar científicamente la actitud, la motivación, la pasión que le descubrieron y potenciaron en la escuela. Eso no será posible mientras se estudie lo que no motiva, pero garantiza salida al mercado laboral o mientras se estudie la tercera opción, porque la segunda o la primera no casaba con el baremo.

Ésa sería la mejor contribución que el uso del ordenador podría hacer al desenlace de esta crisis y a la superación de las frustraciones personales y profesionales que se producen en nuestro sistema educativo.

Juan Carlos Rodríguez Ibarra ha sido presidente de la Junta de Extremadura.