

## MÚSICA

**La cosa va de dúos.** Julia Monje y José Candela, flamenco en el J&J; Mario (vocalista de los Aslándricos) y Antonio (vocalista de Son de Nadie), en Patapalo; Jazz con Sánchez-Olmedo Dúo en Al Sur de

Granada y Allfreedom & Tom Lardner con blues y folk en La Tertulia. **• La Tertulia:** Pintor L. Mezquita, 3. 21.30h. Gratis. **Al Sur:** Elvira, 105. 21.20 h. 4 euros. **Patapalo:** Placeta Naranjos. 21.30 h. Gratis. **J&J:** Buensuceso, 20. 21 h. Gratis.



## TEATRO

**'Unter Neis', maquinaria alemana.** En *Unter Neis (Bajo hielo)* los actores (foto) se entienden en alemán aunque la obra está subtitulada en castellano. **• Teatro Alhambra:** c/ Molinos, 56. 21 h. 13 euros.

## FILMOTECA

**'Planeta prohibido'.** Dentro del ciclo de clásicos de la ciencia ficción, *Planeta Prohibido* (1956) llevó a los espectadores hasta el año 2200. **• Biblioteca de Andalucía:** calle Prof. S. Cantero, 6. A las 20.30 h. Gratis.

## POESÍA

**A Juan Ramón.** El poeta y profesor de la UGR Antonio Carvajal ofrece algunos de sus versos predilectos de Juan Ramón Jiménez. **• Colegio mayor San Bartolomé y Santiago:** c/ San Jerónimo, 31. A las 20 h. Gratis.

# En Granada hay más de 4.000 alquileres blindados

Son un 14% más que los suscritos en 2007. La Corte de Arbitraje dictamina 126 sentencias en 2008, la mayoría por **impagos de las rentas acordadas**

B. DAMIÁN  
20 MINUTOS

## Alternativa a los juzgados

**La Corte de Arbitraje se está convirtiendo en una alternativa de peso a la resolución de conflictos por alquileres en los juzgados. De hecho, el trabajo de los jueces ha descendido un 11%. El impreso cuesta 58 euros -se obtiene en las 85 inmobiliarias, profesionales del sector, estancos y librerías homologadas en la provincia- y se adjunta al contrato.**

Cada vez son más los granadinos que intentan blindar sus alquileres recurriendo a la Corte de Arbitraje, un órgano nacional que se compromete a resolver los entuertos entre arrendatarios y arrendadores en menos de 30 días sin necesidad de acudir a los juzgados.

El año pasado finalizó con 4.135 alquileres blindados en la provincia, un 14% más que en 2007. La implantación aquí de estos contratos es superior, por ejemplo, a la de provincias con mucha más población, como Sevilla (3.648 arrendamientos) y ca-

si triplica a otras con parecido número de habitantes, como Pontevedra (1.536).

La Corte de Arbitraje dictaminó el año pasado 126 sentencias vinculadas a contratos suscritos en Granada, la inmensa mayoría (120) por impagos de la renta de alquiler. De esta forma, los dueños pudieron, en menos de un mes,

resolver un conflicto que, por la vía habitual (la judicial), suele tardar incluso años. La sentencias dictadas son un 23% más que las de 2007.

Hay otras -las menos- reclamaciones relacionadas con daños en el inmueble, «cesión o subarriendo inconstituido» o por impago de alguna factura -luz, agua, basu-

ra, comunidad, etc-. El arbitraje incorpora al contrato el documento llamado *garantía de alquiler*, que aporta un respaldo jurídico «tanto a los propietarios de los inmuebles como a los inquilinos», matiza un portavoz de la Corte de Arbitraje.

El documento debe ser firmado por ambas partes, que se comprometen a someterse al dictamen del órgano en caso de conflicto entre ellos. «También protege a los inquilinos, en caso de que el propietario, por ejemplo, se niegue a arreglar una gotera en el piso o a reponer un electrodoméstico estropeado», añade la entidad.

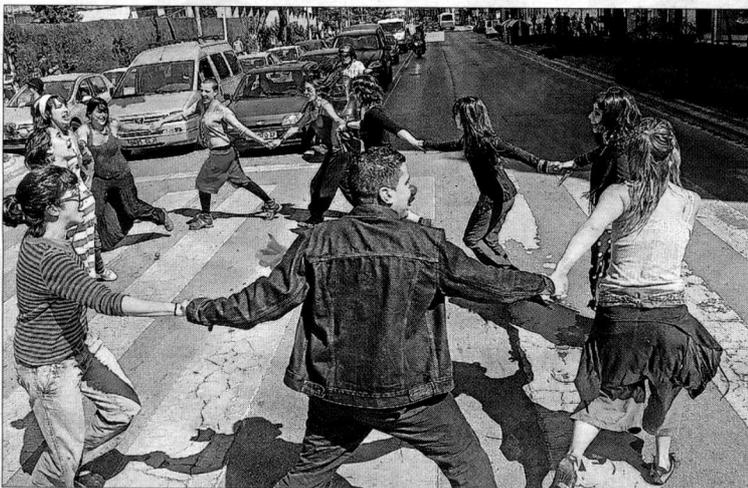
## Cierran una fábrica con dos toneladas de carne ilegal

**Elaboraban productos cárnicos sin control sanitario.** Dos toneladas de carne, 50 pancetas ibéricas, 50 piezas de tocino, 21 jamones curados, 6 deshuesados, 3 bidones de manteca y 2 garrafas de sangre, todo sin documentación y sin saber de dónde proceden. Esto es lo que se encontró la Guardia Civil en un establecimiento de Loja cuando acudió a inspeccionarlo.



**Chorizos y otros embutidos intervenidos.** GUARDIA CIVIL

Los agentes fueron al local ante las quejas de los vecinos por el mal olor y el ruido que hacían los ventiladores. Cuando entraron a la sala de despiece, la Guardia Civil comprobó que las condiciones higiénicas eran muy deficientes. El propietario no tiene licencia de apertura y tampoco documentos que acrediten el origen de la carne, que se elaboraba sin control sanitario.



**Los universitarios hacen el corro de la patata en Fuentenueva.**

TORRES

## Diálogo y amor frente al volante

**Una veintena de alumnos del taller Movilidad Amable organizado por la Universidad recorrieron el centro.**

→ Federico recibió ayer con simpatía el abrazo amigo de José Martín, uno de los estudiantes que participan en el taller de Movilidad Amable, de la Universidad de Granada.

La veintena de alumnos, que durante una semana han analizado en el aula los problemas de circulación de las ciudades y sus posibles soluciones, salieron a la calle para «humanizar el tráfico», según Rubén Rodríguez, educador ambiental.

Flores con poemas, abrazos, sonrisas e incluso el reparto de libros fueron sus armas para luchar contra los pitidos y el humo.

Los peatones que a lo largo del día esperaban frente a los semáforos de Severo Ochoa se quedaron sorprendidos cuando los jóvenes los invitaron a jugar al corro de la patata o al pollito inglés. «Volver a la infancia, darnos cuenta de que es esencial el diálogo, ser amables y tomar conciencia de que somos personas, estemos frente al volante o caminando por la acera», explica Rodríguez.

Los conductores aprendieron que en una carretera puede ocurrir cualquier imprevisto (niños jugando, alguien que se cruza...) y los viandantes, a tomarse un respiro.

A los juegos les siguió una cadena humana que mostraba los obstáculos (hitos, coches aparcados...). Los abrazos llegaron en San Jerónimo, donde en un paso de cebrera se colocó una alfombra. También hubo lecturas en la plaza de la Universidad, con reparto de libros. Los atascos ayer fueron los de siempre, pero al menos algunos los vivieron con una sonrisa. **A. HUERTAS**

## 20 SEGUNDOS

### El Banco de Alimentos teme no poder hacer frente a la demanda

El Banco de Alimentos teme no poder satisfacer la demanda si continúa el crecimiento que ha experimentado en los últimos meses, ya que se han adherido muchas asociaciones y parroquias debido a la situación económica que atraviesan cada vez más familias en la provincia. Según el director, Luis Boville, «desde hace un par de meses hay una gran afluencia de solicitudes de hasta los pueblos más lejanos» de la provincia, solicitando alimentos porque hay muchos pobres «que no tienen nada que comer». Más de 30.000 personas reciben en Granada la ayuda del banco, que reparte al año casi 2,5 millones de kilos.



### Mujeres mecánicas

**Las mujeres de la foto son alumnas del taller de mecánica del automóvil de El Padul. Las clases se imparten los fines de semana en Talleres Alcalá, donde su propietario enseña a las estudiantes los secretos del motor. El curso está promovido por Mujeres Jóvenes de El Padul.**

### Mejoras en la vía Valderrubio-Pinos

La Junta ha licitado las obras de mejora de la carretera A-336 (Tocón-Pinos Puente) entre las localidades de Valderrubio y Pinos Puente. La vía contará con barreras de protección especial para motoristas.

### 800 euros perdidos por la deuda

Izquierda Unida denuncia que de los 950 euros por habitante que corresponde a la provincia en concepto de deuda histórica, Granada recibirá «sólo 150 euros, por la sumisión» de la Junta a los «intereses de Zapatero».

### Plan para aumentar ingresos turísticos

El Patronato de Turismo ha puesto en marcha un plan de marketing en el Poniente para aumentar en un 54% los ingresos de

la comarca, mejorar su oferta de alojamientos y generar más empleos.

### Amenaza de huelga en la limpieza

El comité de empresa de Inagra, concesionaria del servicio de recogida de basura en la capital, y la patronal se reunirán el próximo lunes en el Sercla a fin de alcanzar un acuerdo que evite la huelga prevista para el 1 de abril.

### El Arzobispado tiene su propio blog

El Arzobispado de Granada cuenta ya con su propio blog (<http://diocesis-granada.wordpress.com>). El cuaderno *on line* se lanza aludiendo al mensaje del Papa para la Jornada Mundial de las Comunicaciones Sociales, en el que se refiere a la tarea evangelizadora a través también de las nuevas formas de comunicación.