

MÚSICA

Jazz internacional en un patio muy de Graná. El trío de Jul Frayssinet (guitarra), Toto Fabri (saxo) y Giovanni Mancini (bajo eléctrico) lleva jazz al patio íntimo y muy granadino de El Tabanco. ➔ El Ta-

banco. Cuesta San Gregorio, 25. 5 euros (consumición). Reservas en 662 137046.

TEATRO

'La Comunión', en el ciclo Fernando Arrabal. La obra *La Comunión* a cargo del grupo de la UGR



inaugura un ciclo dedicado a Fernando Arrabal (en la foto en una imagen de archivo). ➔ Colegio Mayor Isabel la Católica. C/ Rector L. Argüeta. A las 20.30 h. Gratis.

MONÓLOGOS
Los martes son de risa.

Humor bien hilado como el huevo con los Martes Escénicos de Planta Baja. Hoy Diego Molero y sus *Chistorias* y los cómicos de Paramount comedy en Mae West. ➔ Planta Baja. Horno de Abad, 11. 22 h. 5 euros. Mae West. Arabial, s/n. 23 h. Gratis.

NIÑOS

Juveándalus 2008. Talleres educativos, atracciones, juegos de todo y deportes para niños de todas las edades en esta feria. ➔ Feria de Muestras (Armilla). De 10 a 17 h. 6 euros (incluye dos columpios gratis).

La oferta de alquileres ha subido un 400% este año

Granada es la **provincia española en la que más ha crecido** el mercado de arrendamientos, según 'fotocasa.es'. Las rentas han empezado a bajar

B. DAMIÁN
20 MINUTOS

El pinchazo de la burbuja inmobiliaria ha dibujado en la provincia en apenas un año un panorama completamente distinto al que registraba el mercado a principios de 2008. En este tiempo, la oferta de pisos en régimen de alquiler de la provincia ha crecido un 401%, el mayor incremento registrado por el sector a nivel nacional con una subida media de un 180%, según los datos que maneja el portal inmobiliario *fotocasa.es*

Si Granada contaba el pasado mes de enero con 338 viviendas dispuestas a ser arrendadas a través del portal, a día de hoy esta cifra ha llegado a los 1.695 inmuebles.

12.000
PISOS

hay sin vender en la provincia desde que empezó la crisis



Bloque de reciente construcción con varios anuncios de alquiler en la Carretera de Armilla.

TORRES

Y 20.000 burlan a Hacienda

La oferta de pisos en régimen de alquiler en la provincia siempre ha estado bajo sospecha, dudas que confirma ahora un informe de los Técnicos del Ministerio de Hacienda (Gestha) que cifra en 20.000 los arrendamientos de Granada que escapan al fisco. Estas rentas ocultas mueven cada año 35,7 millones de euros en la provincia, que se sitúa en cuarto lugar a nivel andaluz.

Germán Navarro, presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, achaca esta subida a que «hay muchas personas que o bien han alquilado su piso para sacar un dinero o bien para cubrir los gastos de la hipoteca que ahora no pueden pagar». A ello se unen las viviendas de las nuevas promociones «que no han llegado a venderse», añade Navarro.

Y es que los promotores granadinos cifran en 12.000 el stock de viviendas sin vender en la provincia.

Es lo que ocurre en los nuevos desarrollos de la ciudad, como «las zonas de Parque Almunia o la estación de autobuses», por ejemplo. Pero el boom del alquiler no es un fenómeno exclusivo de la

capital: igual ocurre en los municipios del área metropolitana como Churriana o Las Gabias, «donde parte del excedente inmobiliario intenta encontrar salida en el mercado del alquiler».

El perfil de los demandantes, por cierto, también ha cambiado: si antes eran jóvenes de entre 20 y 30 años, ahora el abanico de edad se amplía hasta los 40 años. Ya no son sólo jóvenes o solteros sino también hay familias completas, según *fotocasa.es*

Por otra parte, hace unos meses el precio de las rentas experimentó un ligero crecimiento porque la demanda llegó a superar a la oferta, situación transformada ahora a la inversa con una «pequeña bajada de los precios».

La Diputación construirá 1.793 VPO el año que viene, 500 más que éste

La inversión crecerá un 60%. La empresa pública de Vivienda y Suelo de la Diputación de Granada construirá el año que viene un total de 1.793 viviendas de protección oficial en toda la provincia, medio millar más de las que ha levantado durante el presente ejercicio.

Según detalló ayer el presidente de este órgano, Antonio Martínez Caler (PSOE), se ejecutarán 63 actuaciones en 43 municipios granadinos que tienen una población de 583.000 habitantes.

Además, aseguró que los proyectos también llegarán a zonas rurales y poco pobla-

2.600
EMPLEOS
generarán estas obras el año que viene. El 90% de las empresas que las ejecuten serán granadinas

das, como las comarcas de la Alpujarra, los Montes Orientales o Alhama.

Para la ejecución de los trabajos Diputación ha aumentado un 60% la inversión del año pasado, pasando de los 45,6 a los 74,8 millones de euros. Además, las obras generarán 2.600 puestos de trabajo en el sector de la construcción durante 2009. Nueve de cada diez empresas que las desarrollen serán granadinas.

20 SEGUNDOS

Arrastrada 50 metros al sufrir un tirón en la calle Pedro Antonio

Fue arrastrada durante 50 metros en la calle Pedro Antonio de Alarcón pero no sufrió heridas. Dos chicas de 19 y 20 años fueron detenidas la madrugada del sábado en al capital como presuntos autores de un tirón a una mujer en plena calle. Las jóvenes, que carecían de antecedentes penales, irrumpieron en la acera con un ciclomotor e intentaron arrebatar violentamente el bolso de una transeúnte. Sin embargo, como ésta no lo soltó, la arrastraron. Fueron interceptadas por una patrulla en las inmediaciones.



«Esclavos» de la salud

Cerca de medio millar de médicos se concentraron ayer a las puertas de los hospitales de la provincia (arriba, en el Virgen de las Nieves) para protestar por la ampliación de la jornada laboral (de 48 a 65 horas semanales) que vota esta semana el Parlamento Europeo. FOTO: TORRES

La huelga de Alsina, a votación

Los trabajadores de Alsina Graells votan mañana si mantienen la huelga convocada a raíz de los despidos de tres empleados para los días 19, 22, 23, 29 y 30 de diciembre. Sindicatos y empresa acordaron ayer la incorporación de dos de ellos cuando surjan vacantes. El tercero aceptó la indemnización.

Juveándalus, más solidario que nunca

La Feria de la Infancia y de la Juventud inauguró ayer su XXIII edición con una amplia oferta compuesta por más de 50 talleres y cerca de una decena de atracciones. La veterana cita destinará el 0,7% de su recaudación a la campaña de Sos Perú-Ica.

Beneficios de las bacterias del queso

Científicos de la Universidad de Granada han descubierto que las bacterias del queso de cabra artesanal son beneficiosas para

la salud y tienen «importantes» propiedades tecnológicas y funcionales.

Luz verde al 'Año Darwin'

El consejo rector del Parque de las Ciencias ha aprobado el presupuesto de 2009 (asciende a 7,2 millones) y el plan de actividades del museo científico, entre las que destaca el programa para conmemorar el Año Darwin.

Detenido por agredir a su esposa

Un hombre de 50 años ha sido detenido por haber agredido, supuestamente, a su esposa y efectuarle varios cortes en el brazo en presencia de su hija menor.

«Celeridad» en la creación de empleo

La consejera de Gobernación pide a los alcaldes «celeridad» en la gestión de los fondos de la Junta para que éstos puedan llegar a todos los municipios y crear empleo.

CARTAS DE LOS LECTORES

Por correo electrónico a zona20granada@20minutos.es
Por fax a 958 216 251. Por correo a Estribo, 2, 3.º; 18001 Granada. Incluye nombre y dos apellidos, dirección, teléfono, edad y DNI. Los textos que superen **NUEVE LÍNEAS DE FOLIO** serán descartados. ¡No los envíe en mayúsculas! 20 minutos se reserva el derecho de extractarlos.

ZONA 20

El lugar de encuentro entre los lectores y 20 minutos

MARTES 16 DE DICIEMBRE DE 2008

20 minutos

¡Que graben ya!

Uno de los compromisos que el Gobierno español adopta en el Plan de Derechos Humanos es abordar «las medidas normativas y técnicas necesarias para dar cumplimiento a la recomendación de los organismos de derechos humanos de grabar, en vídeo u otro soporte audiovisual, todo el tiempo de permanencia en dependencias policiales del detenido sometido a régimen de incomunicación».

¿Concreta ese compromiso cuándo empezarán a grabar? ¡En absoluto! En realidad, a lo único que se compromete el Gobierno es a abordar unas inconcretas medidas técnicas y normativas previas a la adopción real del sistema para grabar.

Hace más de trece años, el Gobierno respondió al Comité para la Prevención de la Tortura (CPT) del Consejo de Europa que lo de grabar les parecía una buena idea, pero que «por motivos presupuestarios, no lo podrían hacer a corto plazo». Hace seis

años, un representante del Gobierno justificó la tardanza con que «querían aplicarla realmente bien».

En septiembre de 2005, la Ertzaintza empezó a grabar a los detenidos incomunicados empleando un protocolo muy específico. Ese protocolo ha mostrado una innegable eficacia. Las autoridades españolas no necesitan hacer todos esos estudios, supuestamente necesarios, para aplicar esa medida tan sencilla. Les basta con utilizar el protocolo de la Ertzaintza, que tantos avales y parabienes recibió al ser adoptado.

Se dan las condiciones para exigir a las autoridades españolas que se adopte cuanto antes el mismo protocolo de la Ertzaintza. No caben más excusas. ¡Que graben ya! *Xabier Makazaga.*

ESTUDIAR CON UN PRÉSTAMO

Es en momentos de crisis cuando un país debe invertir más que nunca en aumentar la pro-

ductividad de sus futuros trabajadores. A través de la inversión en educación e investigación se podrá no sólo mantener, sino incrementar los niveles de bienestar de la sociedad. Lamentablemente, ello no es tenido en cuenta por el actual Gobierno de España, como responsable último de la dejadez de funciones de los actuales responsables del Ministerio de Ciencia e Innovación y del Instituto de Crédito Oficial (ICO). Ambos entramados burocráticos están ralentizando todo lo posible la concesión de los Préstamos Renta Universidad 2008/2009, línea de préstamos autorizada por el Consejo de Ministros, que debía permitir desarrollar la línea ICO-Préstamos Renta Universidad. Insisto, es un préstamo ligado a renta futura, no es un regalo. *Amador S.*

No me niego a pagar mis multas

El 5 de noviembre recibí una notificación de la DGT en la cual me multaban con 400

euros (280 si pagaba antes de 30 días sin efectuar ninguna alegación). El hecho que me notificaban decía: «No identificar al conductor el titular del vehículo debidamente requerido para ello».

Mi sorpresa fue mayúscula, pues no me habían detenido en ningún lugar, no había hablado con ningún guardia de tráfico, no había recibido ningún aviso de expediente. Tras comprobar en Tráfico cuál era el motivo de la multa y que en realidad era mía, envié una carta de alegaciones solicitando me informaran de los medios utilizados para la comunicación de dicha denuncia, y que, en caso contrario, anularan el procedimiento, lo que daría lugar a que me enviaran la primera notificación; en ningún momento me negaba a pagar.

El día 12 de diciembre recibí un certificado en el que me informan de que el director del centro de denuncias ha dictado la resolución de sancionarme con 400 euros y un recargo del 20% si no abono dicha cantidad antes de 15 días hábiles. ¿No han recibido mi certificado con las alegaciones o directamente han hecho caso omiso?

Mi duda radica en si la DGT comprueba las notificaciones que no son entregadas por Correos antes de proceder a abrir un nuevo expediente o si simplemente tienen afán recaudatorio en lugar de sancionador. *Javier A.*

¡DESCÚBRENOS!



¿Quieres algo distinto?

Salta ya a Nettby.es

¿Cuál es tu estilo? En **Nettby.es** seguro que lo encuentras. Date una vuelta por **nuestra ciudad en la red** y comprobarás que hay algo diferente. Comparte tu mundo y encontrarás gente con tus mismas aficiones: música, viajes, fotografías, vídeos... En **Nettby** tienes mil formas de expresarte. ¡Descúbrelas! Déjate caer.

ENTRA EN **nettby.es**

LAS 15 CIUDADES MÁS GRANDES EN NETTBY

Madrid	2.846
Barcelona	709
Sevilla	476
Valladolid	401
Valencia	326
Granada	300
Zaragoza	294
Córdoba	273
Fuenlabrada	262
Málaga	234
Alcalá de H.	234
Vigo	221
Murcia	203
Móstoles	193
Oviedo	193



La magia.

La varita.

Rowenta
LISSIMA
CLIP & PRESS

Érase una vez...

un secador que alisaba tu cabello a la perfección. Porque su sistema Clip & Press y sus placas independientes que se ajustaban al grosor de cada uno de tus mechones, sujetaban tu cabello desde la raíz y lo alisaban hasta las puntas. Y al final, la magia de un cabello liso ya no tuvo secretos para ti.