

GRANADA

El proyecto de hacer mil pisos para estudiantes a buen precio empieza por Albolote con 500

La Consejería de Vivienda construirá mil alojamientos en tres municipios granadinos y el alcalde alboloteño dice que los terrenos estarán disponibles para Navidad

18.09.08 - ANDREA G. PARRA

Cuarenta mil universitarios viven cada curso en Granada en pisos alquilados, residencias o colegios mayores. Cada cual elige el modelo de alojamiento según sus preferencias y posibilidades. En el plazo de cuatro o cinco años, algunos en dos, tendrán nuevas opciones de alquilar un piso en un bloque en el que sólo haya universitarios. Lo podrán hacer en tres municipios diferentes. No se descarta que se sume alguno más a esta iniciativa siempre que cuente con una línea de metro cerca. Las buenas conexiones con los campus son fundamentales. El metro llegará a Fuentenueva.

El primer municipio en donde se construirán este tipo de viviendas, que le darán más posibilidades a los universitarios, será Albolote. El Ayuntamiento ha puesto a disposición de la [Universidad de Granada](#) (UGR) entre 10.000 y 12.000 metros, que fue lo que solicitó. Esperan que se hagan unas quinientas viviendas, según explicó ayer a este periódico el alcalde del municipio, Pablo García. Los terrenos están al lado del hotel Príncipe Felipe, en la carretera que va de Albolote a Maracena, y a cien metros de la línea del Metropolitano. El regidor avanzó ayer que espera que los terrenos puedan estar disponibles para Navidad.

Así, el consejero de Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, Juan Espadas, que presentó ayer el proyecto de los pisos tras reunirse con el rector de [la UGR](#), Francisco González Lodeiro, dijo que en la primera fase se acometerá un paquete de quinientas viviendas, de ellas unas 250 en Albolote y el resto se espera que en Maracena. En la primera fase se construirían pisos para poder albergar a unos mil alumnos.

Maracena también ha puesto a disposición de [la UGR](#) terrenos cerca del metro. Varios responsables universitarios se han reunido en varias ocasiones con el primer edil del municipio. Los pisos que se quieren construir, para ello deberán firmar un convenio primero el Ministerio de la Vivienda, la Junta y la [Universidad granadina](#), tendrán entre 30 y 50 metros cuadrados. Si son individuales treinta y si son dobles, un mayor espacio.

Sobre los precios, el consejero del ramo explicó que se establecerán de acuerdo con la oferta y la demanda. Asimismo, anunció que están trabajando para incorporar la renta de emancipación. Por su parte, González Lodeiro destacó que se trabajará para que los precios estén sobre los doscientos o doscientos cincuenta euros. La intención es que sean lo más económicos posibles para los universitarios.

Hay que recordar que recientemente un estudio de Consumer Eroski recogía que Granada era una de las ciudades españolas más cara en cuanto a alojamientos de residencias y colegios mayores. La mayoría superan los quinientos y seiscientos euros mensuales. Salvo la Fernando de los Ríos que es municipal y tiene un régimen especial.

Bien es cierto, que los alojamientos que se van a construir en Albolote y Maracena y posteriormente en la capital, al menos esa es la intención, no tienen nada que ver con una residencia. Serán pisos de alquiler y no estarán sometidos a las normas de las residencias. En la capital, según el rector Urbanismo les ha comunicado que están buscando los terrenos donde se podrían construir esos pisos, pero no les han informa de cual será el lugar exacto.

Servicios

En lo que respecta a la preparación de los municipios para acoger a estos nuevos vecinos, el alcalde de Albolote destacaba ayer que sí lo están. «Tenemos comercio, infraestructuras sanitarias, deportivas...», matizó. Los pisos se construirán a unos escasos metros del Metropolitano y el primer edil espera que toda esa zona se convierta en un gran escaparate comercial en la que también se ubicarán determinadas infraestructuras dedicadas al ocio.

El proyecto que se presentó ayer en el Rectorado de la [Universidad granadina](#) está pendiente de la firma del convenio y de que de manera progresiva se vayan sumando nuevos municipios metropolitanos y pisos. Eso sí, deberán estar bien comunicados. Espadas explicó que la intención es que se pueda firmar lo antes posible el convenio con el Ministerio de la Vivienda. Aseguró que los plazos también dependerán de la disponibilidad del suelo.

Espadas, que puso a disposición de [la UGR](#) la empresa Pública del Suelo de Andalucía (Epsa), también destacó que los alojamientos universitarios son una de las principales líneas de actuación «a favor de los jóvenes, desarrollada en el Plan Concertado». Para la construcción de viviendas universitarias ya han firmado acuerdos con las universidades de Cádiz, Córdoba y Pablo Olavide. En Granada como recordó ayer el propio rector existe un «déficit» para el volumen de universitarios que hay. Pisos particulares hay muchos, pero la oferta 'pública' es mucho más reducida.



ACUERDO. El consejero Juan Espadas (dcha.) y el rector González Lodeiro, ayer en el Rectorado. / PRENSA UGR