

Crisis económica

# El desplome en la venta de pisos y en hipotecas agrava la debacle del sector

Zonas como Navarra, Baleares y Cataluña sufren una caída superior al 50%

LUIS DONCEL - Madrid - 29/05/2008

Vota Resultado ★★★★★ 0 votos

Como los lunes para Rajoy, los últimos días de cada mes se están convirtiendo en una pesadilla para el sector inmobiliario. Es entonces cuando el Instituto Nacional de Estadística (INE) publica desde hace tres meses sus datos sobre compraventa de viviendas. Y si la caída de enero y febrero, que rondaba el 25%, ya parecía difícil de empeorar, la de marzo es directamente catastrófica: en ese mes se compraron sólo 46.000 pisos, un 39% menos que en marzo de 2007. Las comunidades más afectadas por la crisis son Navarra, Melilla, Baleares y Cataluña, todas con descensos de más del 50%.



**El mercado inmobiliario**  
A FONDO  
Aterrizaje o crisis  
[Ver cobertura completa](#)



**Estadísticas de la compraventa de viviendas**  
DOCUMENTO (PDF - 80,02Kb) - 28-05-2008

La noticia en otros webs

- webs en español
- en otros idiomas

*El Euríbor cerrará mayo casi al 5% y las hipotecas subirán 636 euros al año*

*El 'stock' de viviendas sin vender rondará el millón a fines de año, dice un estudio*

141.000 euros, ya lleva tres meses disminuyendo. En marzo cayó casi un 4%. "Y la cantidad que concede el banco para comprar un piso está muy ligado al precio de tasación", explica García Montalvo.

Como ya es habitual, la crisis sacudió en marzo más fuerte al mercado de las casas usadas, con una caída del 46%, que a la primera mano, que cede *tan sólo* un 27%. Estos dos segmentos se reparten casi a partes iguales las 46.074 operaciones del pasado marzo.

¿Cuánto tiempo habrá que esperar para ver cómo se recupera el ladrillo? Santiago Carbó, decano de Económicas en la [Universidad de Granada](#), vaticina que por lo menos hasta mediados de 2009. García Montalvo es todavía más pesimista. Porque sostiene que cuando las cifras del Ministerio de Vivienda constaten caídas de precios, los hipotéticos compradores tendrán más motivos para esperar, hasta que el ajuste sea más violento.

En medio de las malas noticias inmobiliarias, las novedades del sector financiero tampoco ayudan. Porque ayer, por séptimo día consecutivo, volvió a subir el Euríbor. El índice que sirve de referencia para las hipotecas cerrará el mes en torno al 4,99%, cifra que no alcanzaba desde diciembre de 2000, con lo que se aproxima peligrosamente al

Pero no es sólo esto. El número de hipotecas para vivienda, que evolucionan de forma paralela a las ventas, también sufrió un desplome del 40% en marzo, quedándose en 70.387. Es, de largo, la mayor reducción de la que tiene constancia el INE, que elabora esta estadística desde 1995.

A pesar de lo negativo de estas cifras, los expertos dicen que no les sorprenden, que el sector sólo se recuperará cuando los posibles compradores tengan la evidencia de que los precios ya han bajado con fuerza.

El primer trimestre de 2008 fue el primero de la década en la que los precios crecieron menos que la inflación, ya que la tasa se quedó en el 4%. Pero no parece suficiente. "La situación sólo volverá a la normalidad cuando la gente vea en las estadísticas oficiales caídas del 15% o del 20%", opina José García Montalvo, catedrático de la Pompeu Fabra.

Entre los datos que presenta el INE, hay uno que induce a pensar que los días en los que las viviendas pierdan valor no están lejos. Porque el importe de la hipoteca media, que ahora está en

Lo más visto ...valorado ...enviado

1. Aguirre y Acebes dan la espalda a Jiménez Losantos en el juicio con Gallardón
2. La "sangre judía" pondrá fin al "ir y venir de árabes por el barrio"
3. Windows 7 será táctil
4. El Gobierno recurrirá la consulta de Ibarretxe al TC si pasa el corte del Parlamento vasco
5. Colombia asegura que las FARC planeaban atentar en Madrid
6. Kobe Bryant pone en órbita a los Lakers
7. La venta de casas continúa su desplome tras caer un 38,5% en el mes de marzo
8. Nepal pone fin a 240 años de monarquía
9. Así "sonó" la "Phoenix" en su descenso en Marte
10. Kirsten Dunst sufre depresión

pepecar.com

Listado completo

1. Aguirre y Acebes dan la espalda a Jiménez Losantos en el juicio con Gallardón
2. FORGES
3. EL ROTO
4. La "sangre judía" pondrá fin al "ir y venir de árabes por el barrio"
5. RAMÓN
6. El perdedor
7. PERIDIS
8. ROMEU
9. Nepal pone fin a 240 años de monarquía
10. La educación como problema

pepecar.com

Listado completo

1. Demasiado estrés. Meditáló
2. Primera criba de carreras europeas
3. La educación como problema
4. La venta de casas continúa su desplome tras caer un 38,5% en el mes de marzo
5. Cinco países se disputan el Ártico
6. Los pisos de las periferias en las grandes ciudades son los más expuestos a bajadas de precios
7. La "sangre judía" pondrá fin al "ir y venir de árabes por el barrio"
8. Windows 7 será táctil
9. Aguirre y Acebes dan la espalda a Jiménez Losantos en el juicio con Gallardón
10. Colombia asegura que las FARC planeaban atentar en Madrid

Listado completo

máximo de los diez años de historia del Euríbor. Así, la cuota media que pagan los hipotecados aumentará el próximo mes unos 636 euros anuales.

Además, el *stock* de pisos sin vender, que ahora es de unos 650.000, alcanzará a finales de este año el millón de viviendas, según un estudio de la Universidad de Barcelona, informa **Lluís Pellicer**. El director del informe, Gonzalo Bernardos, explicó que la mayoría están en la Comunidad de Madrid y Castilla-La Mancha, además de las segundas residencias de Andalucía y la Comunidad Valenciana. Y otro informe de Merrill Lynch asegura que la vivienda en España ha pasado "de la fiesta a la siesta". El banco estadounidense pronostica una caída de los precios de hasta un 5% en los próximos 18 meses.

Vota Resultado ★★★★★ 0 votos 2 de 14 en Economía [anterior](#) [siguiente](#)

 Imprimir  Estadística  Enviar  
 Corregir  Reproducir  Derechos

Compartir: [¿Qué es esto?](#) Puedes utilizar el teclado:  
 + - Texto ← →  
 Artículo

### Si te ha interesado esta información, te recomendamos:

Tema: [El mercado inmobiliario](#)

[El Banco de España avisa de un mayor deterioro](#)

[La banca endurece las condiciones de los créditos al consumo](#)

[La CEOE plantea más rebajas fiscales y profundizar en la reforma laboral](#)

[Documento: Estadísticas de la compraventa de viviendas \(PDF - 80,02Kb\) - 28-05-2008](#)

### Otras ediciones

Publicado en [Edición Impresa](#) en la sección de [Economía](#)

[Versión texto accesible](#)

Edición de Bolsillo, edición para [PDA/PSP](#) ó [Móvil](#)

### Última hora

**Lo último** Agencia EFE

02:50 [La policía canadiense encuentra a cinco personas muertas en una casa de Calgary](#)

02:38 [Bush, "desconcertado" por las críticas de su ex portavoz](#)

02:06 [El campo argentino amenaza con un paro total el lunes](#)

01:55 [Clooney rompe con su novia](#)

00:50 [Calderón envía 200 policías más a Sinaloa para reforzar la lucha contra los sicarios](#)

 [Ver más noticias](#)

00:28 [Fortalecen operación policial en Sinaloa tras el asesinato de siete agentes](#)

00:12

28 May [Wall Street sube un 0,36% tras una sesión muy volátil](#)

28 May [Cumbre insta a que ningún país desatienda su responsabilidad en el problema](#)

28 May [Wall Street sube un 0,37%, tras una sesión muy volátil](#)

Vídeos **Fotos** Gráficos

 [Corrida decepcionante - 28-05-2008](#)

 [Imágenes de un accidente de tráfico en Bilbao en el que han resultado heridas dos personas - 28-05-2008](#)

 [Consejo de Ministros - 28-05-2008](#)

 [Otros vídeos](#) ◀ ▶

 [Amenaza de nuevos paros - 02:06](#)

 [George Clooney y su novia Sarah Larson - 01:49](#)

 [Siete policías muertos en un tiroteo - 01:05](#)