Jueves 10 de Abril del 2008 (10:09)

Aumentar | Disminuir | Inicial | Enviar |

OTRAS NOTICIAS

Gracia asegura que "caben acuerdos esenciales" con el PP pero recuerda que "existen mayorías y minorías"

EPSA no ha redactado aún el proyecto de reparcelación del PERI de San Cristóbal

Almería tendrá 600 VPO junto al Centro Comercial de Torrecárdenas

Los almerienses piden que las cámaras del centro las paguen los comercios

La Junta de Andalucía amplía y moderniza las dependencias de la Fiscalía de la Audiencia Provincial de Almería

El presidente de la Diputación de Almería conoce el trabajo de A Toda Vela

La rebaja en el IBI no sera este año sino en 2009, dice el PSOE

La Diputación de Almería retomará las conversaciones con EPSA una vez se constituya el Gobierno de Andalucía

EPSA no ha redactado aún el proyecto de reparcelación del PERI de San Cristóbal

En el PEDEI podría ubicarse una residencia universitaria

Juan Megino

Publicidad

TELEPRENSA.- Según ha informado el concejal de Urbanismo, Juan Megino, la Empresa Pública del Suelo de Andalucía (EPSA), aún no ha redactado el proyecto de reparcelación del PERI de San Cristóbal, paso necesario para el proyecto previsto en dicha zona. Con esto, se pospone la fecha de licitación en cuatro o cinco meses, por el retraso que se generará, sobre todo al tener que pasar por una fase de información pública.

De lo que si ha dado cuenta la Comisión de Seguimiento (formada por Urbanismo y la Delegación de Obras Públicas) es del Plan Especial de Infraestructuras (PEDEI), que comprende 15.000 m2 y es complementario al PERI de San Cristóbal, que será llevado a la Junta Local de Gobierno del próximo lunes. Aunque no es tan complicado como el PERI, deberá atender a 160 expedientes, de viviendas, ruinas o solares, que serán expropiados, y conllevarán un coste de 10.000.000 de euros.

Se ha acordado que sea la Junta de Andalucía la que realice las expropiaciones, aunque sea el Ayuntamiento el beneficiario. A cambio, el Consistorio se ha comprometido a ceder unas parcelas de propiedad municipal para compensar a la Junta. Megino cree que podría plantearse que, una vez realizados los espacios libres, en el terreno sobrante, o tras la busca de nuevo suelo, se podría ubicar una residencia universitaria, ya que "hay voluntad para ello", aunque esto, por el momento, no deja de ser una posibilidad.

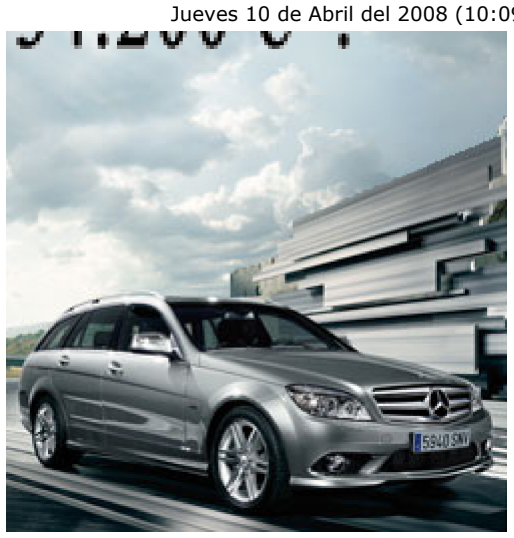
Plaza Vieja

Entroncada con estas obras, está la situación de la plaza vieja, pues es de donde emerge la "recuperación del casco histórico". La Comisión ha dado cuenta de la 1ª fase, y se ha comunicado a la Junta la petición de que se redacte la 2ª. "El Ayuntamiento sólo puede rogar al contratante" para que haga el proyecto lo antes posible, según Megino, que cree que, a falta de un proyecto de ejecución, se podría dejar alguna cláusula que permita incrementar el coste cuando éste exista.

Oficina Municipal de Rehabilitación

El centro parece ser el punto focal de actuación de Urbanismo, ya que al hecho de que la Junta ha aprobado ampliar el Área Concertada - de tres a treinta hectáreas -, y comprometerse para crear los órganos necesarios, uno de los que ya tiene previsiones de futuro es la Oficina Municipal de Rehabilitación del Casco Histórico, ya que existe la posibilidad de que se adquiera para EPSA un edificio que será destinado a tal fin, y que, sin mencionar nombres, tendrá una alta catalogación, para ser "ejemplo en la rehabilitación". No obstante, la Oficina entrará en funcionamiento antes de disponer de dicho edificio.

Súmese a ésta la ampliación de actuación en las zonas con un gran degradado,



Buscas Piso En Granada?
Pisos Económicos Para Jóvenes. Te Buscamos La Opción Más Rentable.
www.Frai.es

Alquiler Almería
Toda la oferta de alquiler en Almería en Suvivienda.es
www.suvivienda.es

Pisos Sevilla Sin Entrada
Obra Nueva Marchena, Los Molares Con piscina por sólo 140 €/mes
www.uni-on.es/obranueva-sevilla

Anuncios Google

¿Qué futuro debe darse a Las Salinas de Roquetas?

- Viviendas y hoteles
- Dominio público
- Ns/Nc

Votar

incluido el punto de vista social. Además, la Comisión de Seguimiento ha aprobado iniciar los trabajos para preparar la Mesa Ciudadana de Participación en la Vivienda, que pretende implicar también al Gobierno Central para que facilite subvenciones; así como a asociaciones como Cruz Roja, que pueden conocer mejor la realidad de las distintas zonas. La Mesa estudiará las necesidades de viviendas, las opciones de alquiler o compra, la búsqueda de suelo, dar ayudas, y ver la situación familiar de cada caso.

La Hoya

Megino ha informado de la finalización del estudio de georradar del Parque de La Hoya. Ahora, la Universidad de Granada realizará otros tres estudios más, incluidos el sísmico y el eléctrico, para complementar al anterior y dejar todo correctamente tipado. Una vez terminen, se recopilarán en un documento, junto a la memoria que ya existe, y se sacará un concurso de ideas, con la ganadora se diseñará un proyecto, y con éste, saldrá la licitación. Aunque aún queda tanto por hacer, el concejal estima la inversión en unos 8 o 9 millones de euros, a pagar el 50% el Ayuntamiento, y el resto la Junta de Andalucía.

El Puche

Por los problemas existentes en el Puche-centro, EPSA ha adjudicado la construcción de 148 viviendas en el Polígono 2 del Sector 8, a tres empresas, el periodo de ejecución, cuentan ya con licencia, es de 18 a 20 meses.

Publicidad

.

Publicar comentarios

Home Pages: Teleprensa | Almería | Murcia | Motril
Teleprens@ World, S.L. - Agencia de noticias, servicios de comunicación - España - Depósito Legal AL-61-2006 - ISSN-1885-9984
© Teleprensa World S.L. C/ Padre Alfonso Torres Número 12, CP 04001 ALMERÍA Tfno_950621121 CIF B04260022 Registro Mercantil de ALMERÍA Tomo 323 Folio 67 Sección 8 Hoja 9039
Reservados todos los derechos. Queda prohibida toda reproducción, distribución, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización desde Teleprensa World SL, incluyendo y en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos.
¿Cómo leer Teleprensa.es ?| Suscripción a diario digital| ¿Quiénes somos?| Redacción| E-Marketing| ¿Quiéres ser franquiciado?| Distribución de nota para ONG| Teleprensa Banner Network|