

MARBELLA

## Expertos convocados por los vecinos piden que no se ejecute el Plan de Guadaiza

Defienden la necesidad de conservar un enclave único en la Costa del Sol occidental frente al proyecto de la Junta

14.02.2008 - JOSÉ ANTONIO GARCÍA

El Palacio de Congresos de Marbella acogió ayer tarde la celebración de una jornada sobre Derecho urbanístico. Organizado por la Plataforma Guadaiza, asesorada por el despacho de abogados Cremades-Calvo-Sotelo, el acto, al que asistieron el teniente de alcalde de San Pedro, Miguel Troyano, y el concejal y diputado provincial de Partido Popular, Manuel Cardeña, incluyó dos conferencias: 'La construcción fuera de ordenación' y 'Valles fluviales y ordenación del territorio'. Los expertos convocados por los vecinos de San Pedro afectados coincidieron en pedir que no se ejecute el Plan de Guadaiza, que convertiría unas 197 hectáreas en patrimonio público después de ser toda la vida terreno agrícola.

«La tierra está para cultivarla, para nada más», enfatizó José Gómez, profesor de Geografía Física de la [Universidad de Granada](#). Defendió este experto la necesidad de proteger física y jurídicamente todo el Valle de Guadaiza de la amenaza del urbanismo que proyecta el PGOU que elaboró la Junta de Andalucía a cambio de equipamientos públicos. «No se trata de renunciar a éstos, pero tampoco se puede permitir que se acabe transformando la realidad de un espacio de una extraordinaria riqueza natural y hasta cultural», expuso Gómez, que declinó cualquier invitación que tenga que ver con la permuta de suelo rústico por urbanizable.

El discurso de los personas convocadas, como el de Alejandro Grindlay, profesor de Ingeniería de Caminos de la [Universidad de Granada](#), redundaba en un mismo objetivo: conservar la riqueza mediambiental, fauna y flora incluidas, que ofrece un paisaje sin igual. Es más, se preguntaron más de una vez por qué ahora y no antes la Junta de Andalucía se esfuerza en hacer realidad este proyecto urbano. «Es la única vega que queda virgen en toda la Costa del Sol occidental y debe seguir así», argumentó Gómez.

La Plataforma Guadaiza nació cuando el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA) publicó la futura expropiación del Valle de Guadaiza para transformar los terrenos, 197 hectáreas que afectan a unas 1.800 personas de El Potril en San Pedro, en equipamientos públicos. María del Carmen Blanco es la presidenta de este movimiento. «Nosotros no queremos ni compensaciones ni nada por el estilo, simplemente conservar unas tierras muy queridas, de abuelos y bisabuelos», estimó: «Y claro que estamos a favor del desarrollo del pueblo, pero no de esta manera».