

# El Euríbor cierra el mes de enero con la mayor caída en seis años

Pese a bajar al 4,5%, los préstamos revisados subirán 38 euros de media al mes

LUIS DONCEL - Madrid - 29/01/2008

Vota Resultado ★★★★★ 0 votos

Buenas y malas noticias para los que cada mes pagan la hipoteca. El Euríbor, el índice al que está ligada la inmensa mayoría de préstamos para vivienda, caerá en enero como no lo había hecho desde octubre de 2001, hace más de seis años. Del 4,79% de diciembre pasado al 4,5%. Pero será mejor que los que cargan con su hipoteca como una losa contengan la alegría, porque esta caída no se va a traducir, todavía, en un ahorro. Porque el Euríbor de enero todavía estará por encima del registrado hace un año.

La noticia en otros webs

- webs en español
- en otros idiomas

*Lo lógico es que el precio del dinero siga bajando, según los expertos*

Será poco, pero a los que les toque la revisión en febrero y tengan un crédito medio -150.000 euros con un plazo de devolución de 25 años y con un diferencial del 0,5%- se dejarán unos 38 euros más de lo que hacían hasta ahora. Si la cuota mensual de hace un año era de 839 euros, el próximo mes pasará a ser de 877.

El Euríbor hipotecario que afecta a los créditos sobre inmuebles es la media aritmética del

Euríbor a un año elaborado con los datos diarios de cada mes. Y a falta de los tres datos restantes hasta el 31 de enero, que modificarán en milésimas la cifra final, lo que queda claro es que enero ha pulverizado la tendencia apuntada en diciembre, cuando el temido índice alcanzó el máximo de los últimos siete años, y la cuota mensual media traspasó la barrera de los 900 euros.

Lo cierto es que el repunte de diciembre fue una anomalía. Una anomalía porque a pesar de que los tipos de interés oficiales permanecen estables en el 4% desde mediados del año pasado, el Euríbor se disparó en diciembre hasta rozar el 4,8%. Y porque, después de dos años de subidas consecutivas, todos los analistas consideraban que la caída de octubre era el comienzo de una tendencia bajista.

Pero las previsiones de los expertos se dieron de bruces con la crisis de liquidez. El Euríbor, que, no hay que olvidar, es el precio al que los bancos se prestan dinero entre sí, reaccionó de la misma forma que los banqueros: con miedo. Ante la falta de confianza, se disparó, y no actuó como dice la lógica: convergiendo hacia el 4% que marca el precio oficial del dinero. Además, se acercaba el fin de año, y los bancos querían mostrar unos balances anuales repletos de liquidez. La crisis desatada en EE UU por las hipotecas basura ha convertido el dinero contante y sonante en el bien máspreciado, por lo que se disparó su demanda y con ella el precio al que los bancos se prestan el dinero entre sí. A mediados de diciembre, el BCE llegó a inyectar 350.000 millones en el sistema financiero para detener el repunte.

La cuestión ahora es, ¿hacia dónde evolucionará el índice que condiciona el presupuesto de millones de familias? El catedrático de Economía de la [Universidad de Granada](#) Santiago Carbó sugiere que lo lógico es que vaya hacia abajo, pero que la incertidumbre que todavía reina en los mercados no garantiza nada.

Todo el mundo entendió el discurso de la semana pasada del presidente del Banco Central Europeo (BCE), Jean-Claude Trichet, como una negativa a bajar los tipos de interés. Estas palabras no dan lugar a muchas alegrías para los que esperan una rebaja importante en el Euríbor. De hecho, los dos días siguientes a las palabras de Trichet (los pasados jueves y viernes) los tipos de interés interbancarios de la zona euro repuntaron. En cambio, ayer regresaron a la senda descendente seguida durante todo el mes.

"Tiene lógica que el BCE mantenga los tipos para luchar contra la inflación, que está desbocada. El Euríbor bajará algo, pero no tengo claro cuál es su suelo", apunta Carbó.

La única certeza es que, en el mejor de los casos, todavía habrá que esperar unos meses

Lo más visto ...valorado ...enviado

- El PSOE dobla la ventaja sobre el PP, según el Pulsómetro
- La chica más guapa de América
- Bardem, premiado por el Sindicato de Actores de EE UU
- En estado grave el jugador agredido ayer en Chiclana
- Aznar acusa al PSOE de aplicar "viejas prácticas caciquiles" para "las compras de votos"
- Pekín presenta 'El Cubo de Agua'
- La Audiencia de Madrid retira la referencia a "mala praxis" en el Severo Ochoa
- Qtrax, heredera de Napster
- Aguirre dice que "se hará lo que se tenga que hacer"
- La extravagante competición de Cameron Diaz y Eva Mendes

PATROCINA:

popophone.com

Listado completo

- El PSOE dobla la ventaja sobre el PP, según el Pulsómetro
- "Estamos desbordados por los medios, pero es lo que queríamos"
- FORGES
- La Audiencia de Madrid retira la referencia a "mala praxis" en el Severo Ochoa
- Montes: "Estamos jugando el segundo tiempo, el de las reparaciones y las responsabilidades"
- EL ROTO
- Su ordenador puede ser un 'zombi'
- ROMEU
- RAMÓN
- Esquí: negocio público dudoso

PATROCINA:

popophone.com

Listado completo

- Su ordenador puede ser un 'zombi'
- 'Recomponer la honra' es gratis en Bélgica
- El mundo gratuito (y legal) de juegos en Internet
- Esquí: negocio público dudoso
- Qtrax, heredera de Napster
- El otro cuerpo perfecto
- El día de la vergüenza
- Recuperadas 3.000 fotos inéditas de Robert Capa
- Bush y las actuales tormentas financieras
- Abre el álbum personal de Borges

Listado completo

<p><b>OTROS MEDIOS:</b></p> <p><b>GRUPO PRISA</b> CadenaSer.com</p> <p><b>Cuatro.com</b> Plus.es</p> <p><b>EDICIÓN IMPRESA</b> <b>HEMEROTECA</b> <b>EP[s]</b> <b>DOMINGO</b></p>	<p><b>ADIO</b> Radio (México)</p> <p><b>ESPORTES</b> Fútbol Videos, Liga 2007 Motor Baloncesto Resultados</p> <p><b>ECONOMÍA</b> Bolsa Fondos Negocios</p> <p><b>TECNOLOGÍA</b> Ciberpaís Meristation iPhone</p>	<p><b>EDUCACIÓN</b></p> <p><b>OPINIÓN</b> Viñetas Fe de errores Cartas al director Defensor del lector</p> <p><b>BLOGS</b> <b>La Comunidad</b></p> <p><b>PARTICIPA</b> Los internautas preguntan Yo, periodista Fotos de los Lectores Encuestas Foros Trivial Chat</p>	<p><b>LO MÁS</b></p> <p><b>LO ÚLTIMO</b></p> <p><b>JUEGOS</b></p> <p><b>SERVICIOS</b> El tiempo Tráfico Sorteos Lotería de Navidad Cartelera Callejero Páginas Amarillas. Horoscopo Traductor Programación TV Postales Amor y Amistad Ofertas en tu mail</p> <p><b>ÁREA EMPRESAS</b></p> <p><b>ANUNCIOS</b></p> <p><b>CLASIFICADOS</b></p> <p><b>BUSCAR COCHE</b></p> <p><b>BUSCAR PISO</b></p> <p><b>BUSCAR TRABAJO</b></p> <p><b>TIENDA</b></p> <p><b>SOFTWARE</b></p> <p><b>CURSOS</b></p> <p><b>ELPAÍS TV</b></p> <p><b>ELPAÍS GLOBAL</b></p> <p><b>LA LISTA WIP</b></p>
--	--	--	--

amo les trae la interior.

anterior siguiente

utilizar el teclado:

Texto < >

**Lo último** Agencia EFE

**01:25** Cinco hombres armados retienen a una treintena de rehenes en un banco en Venezuela

**01:02** Espectáculo nocturno en las ruinas mayas de Tulum

**00:29** RAMÓN

**00:26** ERLICH

**00:26** Telefónica reorganiza su estructura en Latinoamérica

PATROCINA: **pepephone.com** Ver más noticias

**02:24** El desempleo en Japón desciende al 3,9 por ciento, el más bajo en una década

**01:09** Pese insistencia Bush, Senado rechaza medidas para prorrogar ley de escuchas

**00:09** Bush reconocerá que EEUU atraviesa un momento de "incertidumbre" económica

**00:02**

**28 Ene** Un mal dato macroeconómico logra levantar el ánimo en los mercados bursátiles

**Videos** Fotos Gráficos

 **Vuelve Rambo a las pantallas - 17:17**

 **Archivado el caso de las sedaciones de Leganés - 17:10**

 **TAU Cerámica 98 - Alta Gestión Fuenlabrada 61 - 13:57**

PATROCINA: **pepephone.com** Otros videos < >

 **Bruni y Sarkozy, por Ryanair - 17:27**

 **Una hoja de ruta para Vallecas - 17:26**

 **McCain hace campaña en Florida - 17:17**

PATROCINA: **pepephone.com** Otras fotos < >

 **Enlace fijo Europa-África - 25-01-2008**

 **Accidente aéreo en Brasil - 25-01-2008**

 **Lentillas medicadas - 25-01-2008**