



Año V, núm 2263 - Viernes, 13 de Julio de 2007 - Última Actualización: 11:27h



No se pierda...

· Titulares del día



Mínima: 18
Máxima: 36

Previsión 

[Páginas Amarillas](#)[Páginas Blancas](#)[Callejero](#)[Alergias: Besana portal agrario](#)



Servicios

- [Clasificados](#)
- [Farmacias de guardia](#)
- [Museos](#)
- [Transportes](#)
- [Televisión](#)
- [Loterías](#)
- [Telfonos](#)
- [El Tiempo](#)
- [Ocio](#)
- [Cartelera](#)
- [RSS](#) 



suelo, de naturaleza eminentemente individual y que, en la mayoría de los supuestos, goza como tal de amparo constitucional", dijo.

Para Cano Bueso, las "distorsiones" que provoca la propiedad del suelo encuentran su explicación en dos fenómenos, uno eminentemente económico-social y otro de naturaleza institucional o jurídica.

Así, indicó que la demanda de urbanización con fines de edificación residencial genera por sí misma, en favor del suelo apto para la construcción, una renta o plusvalía respecto a su valor agrícola o preurbanístico.

A esta plusvalía se añade, no obstante, "el derivado de la acción que los entes públicos llevan a cabo con fondos públicos y que se concretan de ordinario en las obras de infraestructura urbanística inmediata o circundante a los terrenos".

La acumulación en el titular de la propiedad de estas dos fuentes de rentas- afirmó Cano Bueso- le proporciona una posición hegemónica en el mercado del suelo que, al dominar la oferta de terrenos, le permite restringir la cantidad de bienes en unidades de suelo en circulación y, consecuentemente, "imponer unos precios especulativos de venta".

El acto de inauguración contó con numerosas personalidades, entre quienes se encontraban el ex-presidente de la Junta de Andalucía Rafael Escuredo, el presidente de CajaGranada, Antonio María Claret o el director del Centro Mediterráneo de la Universidad de Granada, Juan Francisco Casanova.

Noticias relacionadas

· [El precio de la vivienda de segunda mano cayó un 5,3% en el segundo trimestre de 2007](#) 12/07/2007

· [PSOE-A e IU se comprometen a impulsar un crecimiento urbanístico acorde con los planes de ordenación territorial](#) 13/06/2007

· [El 80% de los agentes del sector inmobiliario cree que la Ley de Suelo no hará descender los precios](#) 13/06/2007

· [Los precios de la vivienda en España pueden caer hasta un 8% en 2008](#) 10/06/2007

· [El Ministerio financia 77 viviendas protegidas de precio general en Granada](#) 17/03/2007

· [Un informe de propietarios de VPO afirma que la vivienda nueva "se ha encarecido y se ha visto dañada con la nueva Ley"](#) 05/03/2007

· [La Junta invierte 10 millones euros para la mejora de 2.500 viviendas](#) 28/09/2006

· [El PP-A apunta que la Junta "tiene instrumentos jurídicos para anular la subida de tipos de interés de la vivienda"](#) 31/08/2006

· [Andalucía es una de las zonas con menor grado de cumplimiento del Plan de Vivienda en el programa de VPO de alquiler](#) 28/08/2006

· [El Gobierno autoriza la financiación de 153 V. P. O. en Granada](#) 19/05/2006

GRANADA DIGITAL, el diario ONLINE de Granada - e-mail:
redaccion@granadadigital.com, publicidad@granadadigital.com

Tlf.: 958 26 75 84 - C/ San Antón, 73, 3ª Planta, Granada 18005

Granada Digital no secunda ni corrobora los artículos de opinión ni las manifestaciones expresadas en los foros de debate de este diario, y en consecuencia, no se hace responsable del contenido de los mismos.

Auditado por [OJD Interactiva](#)