ESCUCHAR

Hoy Por Hoy Carles Francino

Buscar

Según Juan Cano Bueso, los entes públicos propician la especulación urbanística

El presidente del Consejo Consultivo de Andalucía, Juan Cano Bueso, dijo hoy que los entes públicos, al llevar a cabo obras de infraestructura urbanística inmediata en los terrenos circundantes a aquellos en los que se edifica con fines residenciales, propician la especulación urbanística.

Cano Bueso hizo esta afirmación durante la inauguración del curso de verano "La Ordenación del Territorio y el cumplimiento de la legalidad urbanística, en la que pronunció la conferencia "Derecho Constitucional y Derecho Urbanístico", en Almuñécar.

El presidente del Consejo Consultivo de Andalucía explicó "las dificultades para alcanzar el objetivo constitucional del derecho al disfrute de una vivienda a través del mercado" a las que, a su juicio, contribuyen una serie de causas explicativas desde el punto de vista meramente economicista, "aunque difícilmente justificables desde el punto de vista social".

En este sentido, afirmó que "en todas las legislaciones comparadas, la realización del objetivo social de extender el derecho a la vivienda encuentra un límite, en la mayoría de los casos insuperable, en el derecho de propiedad del suelo".

"Parece, en el terreno de los principios, que la afirmación de un derecho de indudables repercusiones sociales, como el derecho a la vivienda, exigiría para su efectividad la negación o la restricción de otro derecho, el de la propiedad del suelo, de naturaleza eminentemente individual y que, en la mayoría de los supuestos, goza como tal de amparo constitucional", dijo.

Para Cano Bueso, las "distorsiones" que provoca la propiedad del suelo encuentran su explicación en dos fenómenos, uno eminentemente económico-social y otro de naturaleza institucional o jurídica.

Así, indicó que la demanda de urbanización con fines de edificación residencial genera por sí misma, en favor del suelo apto para la construcción, una renta o plusvalía respecto a su valor agrícola o preurbanístico.

A esta plusvalía se añade, no obstante, "el derivado de la acción que los entes públicos llevan a cabo con fondos públicos y que se concretan de ordinario en las obras de infraestructura urbanística inmediata o circundante a los terrenos".

La acumulación en el titular de la propiedad de estas dos fuentes de rentas- afirmó Cano Bueso- le proporciona una posición hegemónica en el mercado del suelo que, al dominar la oferta de terrenos, le permite restringir la cantidad de bienes en unidades de suelo en circulación y, consecuentemente, "imponer unos precios especulativos de venta".

El acto de inauguración contó con numerosas personalidades, entre quienes se encontraban el ex-presidente de la Junta de Andalucía Rafael Escuredo, el presidente de CajaGranada, Antonio María Claret o el director del Centro Mediterráneo de la Universidad de Granada, Juan Francisco Casanova.

Publicada el Jueves, 12 de Julio de 2007 por Redaccion

Radio Granada S.A. no se responsabiliza de los comentarios vertidos en esta página; son propiedad de quien los envió.

No se permiten comentarios anónimos, Regístrese por favor

Radio Granada S.A ® [2005]

Opciones

Imprimir esta noticia

Envía esta noticia a un amigo

radiogranada.es

· **Inicio**
· **Identificarse**
· Recomiéndanos
· Buscar
· **Blogs**

· Titulares del día
· Titulares en tu e-mail

· Envía tus noticias
· Emisoras
· Publicidad
· La SER en mp3
· Sugerencias

· Archivo de Noticias
· Localia, hoy
· El Tráfico
· El Tiempo
· Sorteos y Loterías
· Páginas Amarillas
· Cartelera Cine
· Ayuda Psicológica
· Granada Cofrade

· **Agenda: julio'07**
· Agenda cultural en TV!
· Chat
· Foros de Opinión
· ¿Quién nos visita?
· Tu Horóscopo
· Lista 40 Principales
· Teléfonos de Interés
· **Líneas Bus Urbano**
· Webs amigas
· **Trabaja con nosotros**

Get ADOBE FLASH PLAYER

Blogs

· **Diario de un Cofrade**
· **radiogranada.es**
· Otros blogs
· Crear nuevo blog

Encuesta

Derrota de la Alhambra: ¿a qué puede deberse?

Manipulación del concurso.
Cuestión de política.
Poca publicidad internacional.
Poco apoyo del gobierno.
Escasa promoción del Ayto.
Escasa promoción de Diputación.
Ya es una maravilla.
Otras (explicar en un comentario)

voto

Resultados Encuestas

votos: **65**
Comentarios: **5**

Usuarios Conectados

Actualmente hay 85 invitados, 0 usuario(s) conectado(s).

Regístrate ahora!

La Noticia del Día

Hoy será noticia: previsiones informativas del viernes

Archivo de Noticias

Jueves, 12 julio

- Veinte cumpleaños del Festival de Jazz en la Costa que se celebrará en Almuñécar

Miércoles, 11 julio

- Cerrado el acuerdo de colaboración para organizar el "Hay Festival" en Granada
- IU solicita que el acceso y aparcamiento en playa Cantarriján sean gratuitos
- Un estudio identifica moléculas capaces de conservar células madre embrionarias
- Colocada la primera piedra de la segunda fase de la planta termosolar Andasol en Guadix
- "De la España que emigra a la España que acoge", una exposición que quiere romper tópicos
- Dictan la apertura del juicio contra los excursionistas que causaron el fuego que arrasó 2.600 has.
- El promotor Ávila Rojas pagó 150.000 € a Roca para 3 licencias de primera ocupación
- Jueces, notarios y registradores entre los destinatarios de regalos de Aifos
- Arenas (PP): Esperanza Oña es "intachable de la A a la Z"
- Alcaldesa de Fuengirola (PP) declara en TSJA por supuesta prevaricación
- Vallejo defiende la apuesta de la Junta por el empresariado andaluz
- Arzobispo de Granada: El Estado rebasa competencias con la asignatura educación para la Ciudadania
- Un acertante de Vegas del Genil agraciado con 749.320,30 euros
- Aseguran que el actual modelo de salud laboral es ineficaz por excluir la visión de los empleados
- Un hombre detenido por disparar con una carabina a los viandantes y herir a dos en Loja
- Detenido un activo delincuente especializado en robos con violencia en la zona norte
- Una joven de 16 años herida grave al precipitarse desde el tejado de una nave industrial

en Peligros
- IU exige depurar responsabilidades por el incumplimiento de la paralización del vial de la Chana
- IU rechaza el proyecto diseñado para la antigua cárcel de Granada

Artículos Antiguos

Publicidad

© **RADIO GRANADA S.A.** - Santa Paula, 2. 18001 Granada. Tel: 34 958 28 13 00

http://www.radiogranada.es