

Una empresa analiza los terrenos aspirantes a la ampliación del PTS



06/05/2007 9:43 Lola Quero.

GRANADA. Una empresa externa, contratada por la Fundación Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud (PTS), ha visitado durante el mes de abril todos los municipios candidatos a albergar la futura ampliación del recinto biosanitario.

Con el objetivo de elaborar un informe objetivo y exhaustivo que ayude a determinar cuál es la mejor opción para el PTS, la consultora ha pasado una especie de encuesta a los ayuntamientos en la que éstos debían contestar preguntas relativas a la propiedad de los terrenos ofertados, su calificación y posibles condicionantes de protección, las comunicaciones y la disposición de los responsables municipales a contribuir de algún modo, como la cesión de los terrenos.

Este trabajo profesional se está llevando a cabo en unas fechas en las que ha vuelto a surgir con intensidad el debate sobre la idoneidad de dejar el PTS en terrenos del término municipal de Granada, pese a que esto implique la desprotección de suelo de Vega. El gobierno de la capital (PP) vuelve a pedir a la Junta que colabore.

Ogíjares, suelos caros que el municipio no está dispuesto a expropiar

El municipio de Ogíjares sólo dispone de 200.000 metros cuadrados (el PTS requiere un millón de metros para su total ampliación) que no solventarían por completo las dificultades de espacio del recinto pero que por ser colindantes a las actuales instalaciones tienen una ubicación privilegiada.

Otro problema es que el Ayuntamiento de la localidad no está dispuesto a expropiar ni ceder terrenos, por lo que dejaría a la Fundación del PTS en la situación de tener que comprar directamente a los propietarios de un suelo que en sus cercanías ya se está vendiendo a 180 euros el metro cuadrado.

Pese a todo, esos 200.000 metros son un área de reserva recogida en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio. Según el alcalde de Ogíjares, Francisco Plata, los responsables del estudio encargado por la Fundación le preguntaron por su reticencia a colaborar en la cesión de suelos. El primer edil dijo que a esos precios el Ayuntamiento no podía expropiar para "regalarle el suelo a empresas privadas que pongan sus fábricas de aspirinas".

Una expansión muy cercana, pero en terreno protegido

La posible expansión del PTS a los terrenos que la capital tiene al otro lado de la Ronda Sur tiene todas las ventajas de la ubicación. Es decir, se trataría de una ampliación natural, sin apenas saltos entre fases. Pero ese suelo es terreno protegido de Vega y la Junta no se ha mostrado partidaria de acceder a su reclasificación. El gobierno local de la capital apuesta por que la ampliación del PTS se quede en el término municipal de Granada y para ello ya ha elaborado un nuevo PGOU en el que se desprotegerían más de un millón de metros cuadrados al otro lado de la Ronda Sur para el PTS. También se propone otro medio millón de metros para la ampliación de la Universidad de Granada.

El problema es que esos cambios del PGOU han de ser aprobados por la Junta de Andalucía, que ya se ha negado a proyectos de este tipo en municipios como Armilla (que pretendía ampliar la feria de muestras en suelo de Vega). En los últimos días, el alcalde del PP, José Torres Hurtado, ha vuelto a pedir colaboración a la Junta para un tema que considera de "interés general".



ENLACES PATROCINADOS - PUBLICIDAD

Préstamos F1 Banesto

Como quieras y donde quieras. Préstamo F1: rá...
www.prestamof1banesto.com

Crédito COFIDÍS

Solicita ya tu crédito de hasta 3.000€ e...
www.cofidis.es

Enlaces Recomendados:

[¿Buscas piso? - Habitacalia.com](#) | [Formación a distancia](#) | [Cursos en Madrid](#) | [Sevilla: pisos y casas](#) | [Oferta de hoteles](#) | [Barcelona FC Tickets - Real Madrid](#) | [Barcelona information](#) | [Despedidas Soltero - Soltera](#) | [Organización eventos y fiestas](#) | [Hoteles de Sevilla](#) | [Manchester United tickets Liverpool tickets](#) | [Apuestas Deportivas](#) | [Hoteles](#) | [Juegos Remigio - Juegos Solitario](#) | [Apuestas deportivas 10a1.com](#) | [Oferta Formativa](#) | [Trabajo](#) | [Apuestas fútbol - EURO BET.es](#) | [HOTELES EN SEVILLA](#) | [Hoteles de playa](#) | [Hoteles Barcelona](#) | [Dominios](#) | [Revelado de fotos](#) |