Un informe oficial cuestionó hace 18 meses la operación urbanística del nuevo campus

Por : Gonzalo Testa

La Ciudad Autónoma de Ceuta podría desafectar y después vender los solares en los que actualmente se encuentran el Centro Asociado de la UNED; la Facultad de Humanidades de la Universidad de Granada (UGR); la Residencia de la Juventud y el Alfonso Murube, pero no antes de "modificar el PGOU o utilizar la vía de la revisión del mismo" y sólo por la vía de la subasta.

Teniente ruiz. Concentrar todas las sedes universitarias en este cuartel facilitaría la desafección de solares. (Foto: Archivo)

Además, los fondos que se recibiesen de la venta de estos solares, "bienes pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo", deberían tener un destino específico: "La construcción de viviendas de protección pública u otros usos de interés social".

Esas son algunas de las conclusiones más llamativas del informe elaborado por técnicos de la Asamblea sobre el Plan Integrado para Dotación de Viviendas y otros Equipamientos. Este proyecto contempla la desafectación y venta de todos los solares citados anteriormente (cuyas instalaciones actuales se reunirían en la zona del Acuartelamiento del Teniente Ruiz como nuevo campus universitario local), además de otros terrenos sitos en Huerta Téllez y Recinto Sur para destinarlos "a la promoción privada de viviendas para atender a un segmento medio de la población" y financiar con los beneficios obtenidos varias dotaciones públicas.

Entre estas últimas se encontraría el acondicionamiento del citado campus [cuyo coste fue cifrado por IDOM en 20 millones de euros]; la construcción de un nuevo campo de fútbol con pista de atletismo y otro mercado en Hadú; la mejora del estadio José Martínez 'Pirri' y la compra del antiguo Hotel Atlante para ampliar las oficinas administrativas de la Ciudad.

Algunas pegas

En el informe, a cuyo contenido íntegro ha tenido acceso este periódico, se subraya que para conseguir los objetivos mencionados "la primera de las actuaciones debería ser la modificación o revisión del PGOU", ya que casi todos los terrenos son edificaciones "afectas a un servicio público" cuya transmisión "es sólo posible alterando el planeamiento".

Además, tras recordar que "no existe constancia" en el momento en que se emite el informe (mayo de 2005) de que la Ciudad sea propietaria del solar donde se encuentra Humanidades o del de Huerta Téllez, aclara que una vez desafectados "tendrán la calificación jurídica de "bienes integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo", por lo que según la legislación "deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o a otros usos de interés social".

Por último, y en cualquier caso, el procedimiento de enajenación de esos solares y la demolición de los inmuebles actuales para su uso residencial deberá realizarse obligatoriamente por "subasta pública" y sus beneficios deben ir a parar "a la conservación y ampliación del Patrimonio Municipal del Suelo".

"Estamos jugando a las cartas"

La primera decisión concreta que los responsables de la preparación de los veintitantos futuros 'operarios blancos' del teléfono único de emergencias 112 para completar su preparación previa a la puesta en marcha del servicio ha sido que el próximo lunes todos ellos acudirán a clase con uniforme, es decir, camisa blanca y corbata al estilo de los vigilantes de la zona azul de aparcamientos.

Qué harán allí es harina de otro costal a juzgar por los testimonios que han trasladado a este periódico varios de los antiguos auxiliares de Policía que se preparan desde hace aproximadamente un año para atender el servicio. "Durante 2006 hemos recibido un curso específico sobre el trabajo que vamos a desarrollar de 10 días de duración a cargo de dos jefes de sala procedentes de Galicia y Andalucía. Nada más", aseguraron. ¿Qué les han ordenado hacer durante el resto del año que ya acumula de retraso su puesta en funcionamiento? "Varios meses recibimos un curso de mecanografía y otro de informática básica para aprender, entre otras cosas, a manejar un ratón; después, cada uno se ha entretenido como ha podido: jugando a las cartas o al pinball", han explicado gráficamente estas mismas fuentes, quienes recuerdan que la última quincena de diciembre no pudieron recibir el curso previsto a cargo de otros dos jefes de sala de Murcia [el 112 se ha puesto allí en marcha en 8 meses, lo que ha terminado de "desorientar" más aún a los futuros operarios locales] porque el Centro de Proceso de Datos "no ha terminado aún el protocolo de actuación correspondiente".

El PSOE ha denunciado que además de este instrumento tampoco está disponible el callejero digital y Barbancho explicó ayer a EL FARO que "ahora están estudiando el árbol de tipificación de llamadas".

ENCUESTA
CEUTA
¿Cree que la Regional Preferente debería paralizarse tras los últimos incidentes?
Si
No
NS / NC
votar
resultados

ENCUESTA
CEUTA
¿Cree necesario un debate entre Juan Vivas y Antonia Palomo ante los próximos comicios?
Si
No
NS / NC
votar
resultados

ENCUESTA
CEUTA
¿Considera que hay persecución sobre soldados musulmanes?
Si
No
NS / NC
votar
resultados

Edita: Joaquín Ferrer y Cía, S.L. CIF: B11901246 C. Sargento Mena, 8 Ceuta T.956-524148 Mail de redacción : ceuta@elfaro.es

editmaker Diseño web: admin@cibeles.net
Páginas creadas con EditMaker 5.8.1