



Teleprens@ World, S.L. - Agencia de noticias, servicios de comunicación - España - Depósito Legal AL-61-2006

| | | | |
|----------------|---------|----------|--------------------------|
| Diario Digital | Almería | Economía | Viernes 3/3/2006 (09:37) |
|----------------|---------|----------|--------------------------|

Buscar en Teleprensa

Almería

Economía

Viernes 3/3/2006 (09:37)

Buscar ?

Secciones

- Capital
- Provincia
- Andalucía
- Nacional
- Economía
- Agricultura
- Industria
- Servicios
- Turismo
- Política
- Cultura y Ocio
- Deportes
- Universidad
- Foro libre - Buzón
- Tú Opinas

Herramientas

- Suscripción a Diario Digital
- Quiénes Somos
- Redacción
- Documentación a la carta
- ¿Quieres ser Franquiciado?
- Distribución de nota para ONG
- Teleprensa Banner Network

El economista Julio Rodríguez afirma que Almería es la provincia española que más viviendas construye por cada mil habitantes

(3/3/2006 09:37) | > Economía



Julio Rodríguez y Joaquín Salvador, en la conferencia del primero

ALMERÍA.-La empresa Jarquil ha patrocinado hoy, en el Patio de Luces de la Diputación Provincial, un seminario-especialidad sobre 'El mercado de la vivienda en España', en el marco de la segunda edición del 'Curso de Especialización en Gestión Urbanística 2006, organizado por 'Formatio Postgrado', que en esta jornada ha contado con la presencia de Julio Rodríguez López, un destacado especialista en la situación inmobiliaria, quien ha pronunciado una conferencia sobre 'El mercado de la vivienda en Andalucía y Almería'.

· A la conclusión de la ponencia, se ha celebrado una mesa redonda, moderada por Joaquín Salvador Padillo (Ingeniero Superior Industrial y Consejero Delegado de Jarquil) y con la presencia de Gonzalo Hernández Guarch (Arquitecto) Vicente Fernández Capel (Abogado) Jerónimo Molina (Economista) y José Arturo Pérez Moreno.

· Julio Rodríguez es doctor en Ciencias Económicas, titulado del Servicio de Estudios del Banco de España, estadístico del INE y vocal del Consejo Superior de Estadística por UGT, habiendo ostentado anteriormente la presidencia del Banco Hipotecario, del Consejo Social de la Universidad de Granada y de Caja Granada. Es vocal del Consejo Económico y Social de la Comunidad de Madrid en representación de UGT desde noviembre de 2005 y profesor del Master 'Política Territorial y Urbanística' del Instituto Pascual Madoz de la Universidad Carlos III de Madrid.

· El ponente Julio Rodríguez ha afirmado hoy que "se está en presencia de un auge inmobiliario prolongado, que dura desde hace unos ocho años y ha supuesto la construcción en toda España de casi cinco millones de viviendas, con un crecimiento del 150% del precio de los inmuebles, mientras que el Índice de Precios al Consumo IPC no habría pasado en el citado período del 26%, estando los salarios al mismo nivel que el IPC".

· El análisis del especialista económico realizado hoy argumenta que la economía española se está "haciendo ladrillo-dependiente, es decir, es una economía que depende mucho de la continuación de un proceso intenso de construcción residencial. Andalucía y Almería destacan por ser los territorios de España donde los volúmenes de construcción son más intensos, batiendo Almería el récord nacional de construcción de viviendas por mil habitantes. Ninguna provincia española construye a unos ritmos tan intensos como en Almería".

· El economista ha avisado, sin embargo, que el ritmo de construcción en Almería es mucho más alto que el de venta, "lo que llevaría a reflexionar si es razonable mantener un volumen tan intenso de construcción y ver cómo están las ventas, porque al fin y al cabo se produce para vender".

· Por su parte, el consejero delegado de Jarquil, Joaquín Salvador, ha mostrado su satisfacción por la presencia en Almería de un economista del prestigio de Julio Rodríguez López, considerando la organización del evento como un compromiso más con la sociedad almeriense.

· Según Joaquín Salvador, el conferenciante invitado "es una de las mentes más clarividentes en el mercado de la vivienda. Nos puede dar muy buenas ideas de cómo debe ser el futuro y seguramente esa clarificación nos ayude a tener conocimientos que siempre son importantes".

· Entre las publicaciones de Julio Rodríguez López, nacido en Motril en 1943, se encuentra 'Una estimación de la función de inversión en vivienda en España', editado por el Banco de España en 1.978; 'La política de vivienda en España: Una aproximación a los principales Instrumentos', editado en 1.992 por la Revista Española de Financiación a la Vivienda de Madrid; 'Estimación de un modelo teórico de los precios de la vivienda', publicado por la Caja General de Ahorros de Granada en 2.001 y 'En torno al primer auge inmobiliario del Siglo XXI en España'.

Últimas noticias de la seccion

(2/3/2006 19:21) El economista Julio Rodríguez afirma que Almería es la provincia española que más viviendas construye por cada mil habitantes

(2/3/2006 17:38) La economía andaluza creció un 3,5% durante el pasado año

(2/3/2006 14:13) La subida de tipos no modifica las condiciones de crecimiento de la economía española

(2/3/2006 13:32) La Unidad Territorial de Empleo de Adra contribuyó a crear 158 nuevos empleos en 2005

(2/3/2006 13:29) El número de afiliados a la Seguridad Social ocupados registra un incremento interanual del 13,03%

Una puerta abierta al mundo del Apennino Romagnolo italiano.
En este portal puede encontrar todo tipo de informaciones turísticas,
económicas y sociales acerca del territorio de montañas y colinas.
www.altraromagna.it ¡Disfrute su navegación!

(1/3/2006 15:30) Cuarenta y dos emprendedores optan al concurso de Ideas Empresariales en Cádiz

(1/3/2006 13:32) Las empresas españolas liderarán el empleo y la inversión en un entorno europeo de mayor dinamismo

(27/2/2006 19:47) Madrid, Murcia, Andalucía y Aragón serán las Comunidades que más crecerán en 2006

(24/2/2006 19:31) La Cámara organiza con Asempal y Unicaja unas jornadas sobre Derecho y Empresa

(23/2/2006 14:37) WWW.CamaraCantabria.com con información en chino

(23/2/2006 13:00) El Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas celebra un curso sobre seguridad en la construcción

(22/2/2006 14:15) Información cameral. - Sensibilización ambiental para las empresas del Camino

(22/2/2006 13:20) España avanza en su convergencia real con Europa con un patrón de crecimiento desequilibrado, analizan las Cámaras

(22/2/2006 12:52) El número de extranjeros afiliados a la Seguridad Social en Almería alcanzó los 52.322 en enero

(21/2/2006 13:49) El delegado de Innovación anima a los empresarios a participar en proyectos internacionales de colaboración tecnológica

(20/2/2006 16:23) La Junta invita a sindicatos, patronal y administración local a definir las políticas activas de empleo

(18/2/2006 11:55) Inaugurado en Almería un curso de Urbanismo para adaptarse a las últimas reglamentaciones en esta materia

(17/2/2006 17:45) El lujo despierta interés entre empresarios de la Comarca

(17/2/2006 14:25) La III Feria de las Energías será inaugurada por la ministra de Medio Ambiente

(17/2/2006 14:11) Convenio para fomentar la caldiad en la PYME

(17/2/2006 11:26) La Junta concederá ayudas de hasta 18.000 euros a las pymes para que inviertan en seguridad

(16/2/2006 16:32) Ferva comienza una campaña de promoción de frutas y hortalizas en colegios de la provincia

(16/2/2006 13:46) El diferencial de inflación debilita la competitividad

(14/2/2006 14:29) La Feria Internacional de Muestras de Asturias recibe 1.077.190 de visitas

(14/2/2006 13:19) Mujeres de Adra y Olula del Río harán prácticas en comercios y empresas de electricidad y fontanería



[Noticias precedentes](#) | [Vuelve a la pagina anterior](#) | [Home Teleprensa](#) | [Home Almeria](#)
T&T | Powered by [Theo Company](#) Italy | Copyright Teleprensa Worl S.L. © 2002-2006

