

Nuevo
DEPÓSITO A UN MES

% Sin límite de cantidad
T.A.E.* para nuevos clientes

ING DIRECT
[tu otro banco]

901 02 03 04

RBE nº: 4175/05

Granada Hoy

Buscador

Granada Hoy | [Internet](#)



NOTICIAS

Actualización | jueves, 22 de diciembre de 2005, 05:55

Portada
En Portada
Opinión
Ciudad
Provincia
Deportes
Toros
Cultura
Espectáculos
Andalucía
Nacional
Internacional
Economía
Sociedad
Motor
Internet



AGENDA

Cartelera
Misas y cultos
Tiempo
Programación



SERVICIOS

Amor y Amistad
Cursos
Masters
Suscripción
Hemeroteca
Contactar
Publicidad
Quiénes somos
Tienda

PROMO-WEBS

- Ofertas de hoteles fin de año
- 4.000 € en 24 horas
- Compra lotería de navidad aquí
- Vuela barato con Alitalia

PUEBLOS

[motril](#)

El municipio ingresa 28 millones por el complejo de Playa Granada

Los promotores del complejo hicieron ayer el último de los cuatro pagos de los aprovechamientos urbanísticos municipales



sergio sebastiani

SERGIO SEBASTIANI

@ Envíe esta noticia a un amigo

MOTRIL. El complejo urbanístico de Playa Granada, que inicialmente iba a desarrollarse en dos planes parciales, finalmente lo hará en uno solo que comprenderá la construcción de 2.000 viviendas, cuatro hoteles y un campo de golf. Los promotores entregaron ayer al Consistorio el cheque correspondiente al cuarto y último plazo de los aprovechamientos municipales, que completa una cuantía global de 28.000.000 de euros. Este dinero se invertirá en los distintos proyectos de infraestructuras que tiene previstos el Ayuntamiento.

LUJO. El campo de golf del complejo será ampliado.

El plan parcial único, que reemplaza a los anteriores PLA-1 y PLA-2, queda ahora conformado por una superficie de 2.052.749 metros cuadrados, que corresponden a la segunda fase del complejo urbanístico de Playa Granada "con un modelo más eficaz de desarrollo". La primera ya está desarrollada en un 70 por ciento y comprende entre otras instalaciones el golf Los Moriscos y el hotel Aldiana.

En esta superficie de dos millones de metros se construirán dos millares de viviendas, cuatro instalaciones de lujo con unas mil plazas hoteleras y un campo de golf que viene a ampliar el existente. En el sector que ocupa esta última infraestructura se ha modificado el viario, eliminándose las dos avenidas que lo atravesaban y lo dividían en cuatro sectores. Ahora el espacio quedará integrado en uno solo y se reforzarán los viales que lo rodean.

El alcalde de Motril, Pedro Álvarez (PSOE), incidió en el estilo uniforme que tendrá la construcción de las viviendas residenciales, cuyo coeficiente de edificabilidad se ha reducido del 0,3 al 0,2. "Aquí queremos que todo, tanto los espacios hoteleros como los residenciales, tengan un solo estilo y participen de una integración", indicó, a la vez que resumió el proyecto de la siguiente forma: "Edificabilidad baja, poca altura, poca densidad, poco suelo residencial, pocas viviendas y máxima atención al golf y a los espacios hoteleros".

En el extremo oeste del plan parcial, límite con Salobreña, se ubicará un conjunto urbanístico que será "una especie de pueblo andaluz", por sus características arquitectónicas. Aquí se ubicarán dos hoteles y una zona comercial y lúdica, "con tiendas, cafeterías y restaurantes relacionadas con la personalidad y con las características turísticas de la zona, algo que estuvo previsto escasamente en la primera fase", señaló el alcalde, destacando que el desarrollo urbanístico de Playa Granada cumple todos los requisitos de la LOUA, "pues todo lo que vamos a hacer se ajusta al Plan de Ordenación Urbana aprobado en el 2003, con lo cual no estamos hablando de un desarrollo fuera de la ley".

El complejo tendrá también un espacio destinado a la actividad académica, pues allí se prevé la instalación de un laboratorio de investigación de mareas y un centro de postgrado y master universitario, a través de un convenio entre el Ayuntamiento y la Universidad de Granada.



Descubra las ventajas de contratar ahora

| [Diario de Cádiz](#) | [Europa Sur](#) | [El Día de Córdoba](#) | [Diario de Jerez](#) | [Huelva Información](#) | [Diario de Sevilla](#) | [Granada Hoy](#) | [Málaga Hoy](#) |
Sitios recomendados por Granada Hoy

| [Oferta formativa](#) | [Formación a distancia](#) | [Cursos en Madrid](#) |

© Editorial Granadina de Publicaciones, S.L.
Avda. de la Constitución, 42.
Granada
Tlfno: 958 809500/ Fax: 958 809511

MILENIUM
Powered by CROSS MEDIA