

14 de Diciembre de 2005

Universidad de Granada

Ideal Digital



Miércoles, 14 de diciembre de 2005

[Webmail](#) | [Alertas](#) | [Envío de titulares](#) | [Página de inicio](#)
[PORTADA](#) | [ACTUALIDAD](#) | [ECONOMÍA](#) | [DEPORTES](#) | [OCIO](#) | [TUS ANUNCIOS](#) | [SERVICIOS](#) | [CENTRO COMERCIAL](#) | [PORTALES](#)
**[SECCIONES]****LOCAL**

Local

Costa

Provincia

Andalucía

Opinión

España

Mundo

Vivir

Televisión

Titulares del día

**Lo más leído**

Especiales

**[MULTIMEDIA]**

Gráficos

Galerías

Imágenes del día

Vídeos

**Clips Musicales****[SUPLEMENTOS]**

Deporte Base

Expectativas

Llave Maestra

**[CANALES]**

Agricultura

Atramentum

Cibernauta

Ciclismo

Descargas | **PDF**

Entrevistas

Esquí

Formación

Hoy Cinema

Hoy Inversión

Infantil

IndyRock

Legal

Libros

Lorca

Meteorología

Moda

Motor

Mujer Hoy

Planet Fútbol

Reportajes

Televisión

**todo**

Vehículos de

Ocasión

Viajes

Waste Ecología

**[PARTICIPA]**

Amistad

Blogs

Chat

Foros

Juegos

Sudoku

GRANADA

## El uso de la Vega y el cierre del anillo dividen a partidos y colectivos en el modelo de ciudad

**Las sugerencias presentadas a la revisión del PGOU difieren sobre el número de viviendas que hacen falta y el destino de más de cuatro millones de metros cuadrados**

QUICO CHIRINO/GRANADA

Lo enrevesado de las siglas hace que cuando se nombra el PGOU suene a espanto. Pero este documento no es baladí: engloba el desarrollo de la ciudad para los próximos años. En estos momentos, el gobierno municipal ha abierto el largo proceso para su revisión que, entre unas cosas y otras, se extenderá hasta posiblemente los primeros meses de 2007. No le va a resultar fácil: la Junta -que tiene la última palabra- no es receptiva a las propuestas y el PSOE ha lanzado una campaña propagandística barrio a barrio. Pero el equipo municipal también tiene sus aliados.



Asociaciones y partidos políticos no comparten una misma visión para la ciudad de la próxima década. /RAMÓN L. PÉREZ

 Imprimir

 Enviar

Las sugerencias presentadas recientemente al avance del PGOU se dividen en dos bloques diametralmente opuestos. Unos rechazan el crecimiento de la ciudad por terrenos protegidos y la construcción del cierre del anillo. Mientras que otro nutrido grupo defiende esta última infraestructura y que se deje construir en nuevos terrenos para poder competir con la expansión del Área Metropolitana. Éstas son algunas de las sugerencias para la Granada de la próxima década.

### CONSTRUCTORES Y PROMOTORES

#### Equilibrar la VPO con la vivienda libre

La Asociación de Constructores y Promotores de Granada es una de las que defiende la incorporación del cierre del anillo al diseño de ciudad e insta al Ayuntamiento a que «negocie la mejor opción» para que no se pongan en «peligro los valores medioambientales». También apuesta por que la ampliación del **Campus de la Salud** se haga en termino municipal de la capital, con una propuesta «lo más respetuosa posible con la Vega».

Los Promotores no son optimistas con el futuro de la vivienda: «Nos encontramos sin suelos, no ya urbanos sino urbanizables, y con una escasa perspectiva de construcción de vivienda libre, que se reduciría en los próximos años a un 19% del total. ( ) No es extraño que Granada no se encuentre en condiciones de competir con su entorno metropolitano». Entre otras sugerencias, los Promotores plantean que se permita una «mayor flexibilidad» en las alturas de los edificios cuando no afecte al paisaje y que se dote a los suelos de mayor edificabilidad. La Asociación de Constructores cuestiona los 4,3 millones de metros cuadrados cuadrados como áreas de reserva -para cuándo hagan falta- y piden suelo urbanizable ya. Además, solicitan que se rebaje el número de VPO y se equilibre en el 70% y 30% que marca la ley. También alertan sobre la posibilidad de que se produzca una «indeseable monopolización inmobiliaria por parte de la iniciativa pública».

### CÁMARA DE COMERCIO

#### El anillo es pieza «clave»

La Cámara de Comercio se ha convertido en una de las máximas defensoras del cierre del anillo, que considera «pieza clave vertebradora del sistema viario». «Granada necesita completar esta infraestructura de comunicaciones para salir de este aislamiento y facilitar una mayor comercialización de los productos y los servicios más competitivos».

La Cámara no comparte el aumento de la oferta de VPO al 54%, «superando con creces la obligación establecida». «No aborda la causa principal del encarecimiento del precio de la vivienda, que es la insuficiencia de suelo urbano».

Sobre la reserva de un millón de metros frente al **Campus de la Salud** para la ampliación de las instalaciones, la Cámara de Comercio recela de las 496 viviendas que se incluyen: «No concuerda con el carácter dotacional que se le quiere brindar a la zona y pudiera dificultar una propuesta que debiera ser extremadamente sensible con la Vega». Por otra parte, la Cámara sugiere que se «flexibilicen» los niveles de protección para que algunas edificaciones se puedan recuperar como establecimientos turísticos.

### PATRONATO DE LA ALHAMBRA

#### Dejar El Fargue para el cementerio

El Patronato de la Alhambra ha remitido unas escuetas pero contundentes sugerencias. En la primera insiste en la recomendación de mantener la zona del Fargue reservada históricamente para la ampliación del cementerio para este fin. «No existe justificación para argumentar que el cementerio ya no va a necesitar ampliación». Sobre el cierre del anillo, el Patronato alega que «de ser técnicamente posible semejante túnel, existen unas implicaciones de índole arqueológica y de paisaje cultural que se deben salvaguardar».

### PSOE

#### ¿Dónde está el ferial?

14 de Diciembre de 2005

Universidad de Granada

Ideal Digital

Las sugerencias del PSOE parten de la premisa de que el PGOU de 2001 no está agotado. Según sus cálculos, hay capacidad todavía para promover 13.000 viviendas; cantidad a la que habría que sumar las deshabitadas, entre quince y veinte mil. Entre las infraestructuras, los socialistas rechazan el cierre del anillo por su «impacto ambiental» y porque esconde «intereses especulativos». Por el contrario, recuerdan la «necesidad de definir el emplazamiento del futuro ferial». El PSOE pide que se eliminen sendos sistemas generales al borde de la Circunvalación y sigan como suelo «no urbanizable de especial protección».

El PSOE rechaza que se plantee «el crecimiento de la ciudad por zonas de terreno protegidas», en el Fargue, la Carretera de Málaga o en la Ronda Sur.

## IU

### Proponen un parque agrario

La sugerencia de IU es una enmienda a la totalidad a lo presentado por el gobierno municipal. No le gusta nada. De lo que menos, el cierre del anillo, que considera «una infraestructura cara, inútil, que potencia el tráfico privado frente al transporte público». IU rechaza que se pretenda, «urbanizar más de seis millones de metros cuadrados de Vega y de terrenos de protección de la cuencas de los ríos».

IU reprocha que no existe un estudio real de las viviendas que necesita Granada y plantea la rehabilitación de los barrios antes que seguir creciendo hacia afuera. Entre las alternativas que sugiere IU está la creación de un parque agrario en suelos protegidos, dentro de la franja de Vega no urbanizable recogida en el PGOU vigente, entre el límite suroeste del término municipal y la línea que une la variante de la carretera de Córdoba, la antigua carretera de Málaga y la Circunvalación hasta su conexión con la Ronda Sur. También proponen llevar a cabo un «anillo verde» desde el Fargue hasta la zona del Serrallo.

## ASOCIACIONES

### Un plan de la bicicleta

Diversas asociaciones han presentado también sus alegaciones al avance del PGOU. Entre ellas, 'Granada al Pedal' vuelve a insistir en la incorporación de un plan director de la bicicleta, así como en el diseño de una red de itinerarios y aparcamientos para estos vehículos de dos ruedas y sin motor. 'Granada al Pedal' propone que las actuaciones en materia de desplazamientos se concentren en el autobús y en el metro -«que debiera ser de superficie»-. Además, rechaza el cierre del anillo por «el elevado coste de impacto ambiental que produciría».

La plataforma 'Necesitamos la Vega' es más radical y solicita que «se paralice los procesos de aprobación de los PGOU hasta que no exista una ley de territorio andaluz que garantice la sostenibilidad».

Subir

© Ideal Comunicación Digital SL Unipersonal  
CIF B18553883

Registro Mercantil de Granada Tomo 924 Libro 0 Folio 64 Sección 8 Hoja GR17840  
C/ Huelva 2, Polígono de ASEGRA  
18210 Peligros (Granada)  
Tfno: 958 809 809

Contactar / Mapa web / Aviso legal / Publicidad/ Política de privacidad / Master de Periodismo / Club Lector 10 / Visitas a Ideal

Powered by  SARENIT



publicidad

## BUSCAR

**IDEAL DIGITAL** Hoy

Texto

Hemeroteca



Categorías

[Lo más buscado](#)