

cuatro

busca gente como tú

RADIO ON-LINE

EMISORAS

PROGRAMAS

PUBLICIDAD

 **radiogranada.es**

¿Qué ver hoy en Localiá?

Consulte aquí nuestra programación





Hoy Por Hoy

Carles Francino

▶ ESCUCHAR

Buscar

El 38% de los jóvenes sin vivienda propia adquiriría una VPO en el futuro



El 38 por ciento de los menores de 35 años y sin vivienda en propiedad estaría dispuesto a comprar en el futuro una vivienda de protección oficial (VPO), a pesar de que saben que es "muy difícil" acceder a ellas, según un estudio elaborado en Granada capital y su área metropolitana. Los directores de la investigación, Andrés Navarro y Juan Sánchez, profesores de la Universidad de Granada (UGR), explicaron que para desarrollar su estudio entrevistaron a unos seiscientos ciudadanos.

 Juan Sánchez Fernández. Autor del estudio.
 Pedro Fernández. Delegado OOPP.

El objetivo de la encuesta era conocer las opiniones de los propietarios de VPO y de aquellos que no poseen viviendas en propiedad, "tras lo que se realizó una comparativa de las opiniones de ambos en relación a las VPO y de los factores clave a la hora de decantarse por la adquisición de una vivienda", explicó Navarro. De la muestra, dos tercios corresponden a Granada capital y el tercio restante al área metropolitana, que se analizó por municipios agrupados en parejas (Albolote-Maracena, Santa Fe-Atarfe, Churriana-Armilla, Huétor Vega-La Zubia y Jun-Alfacar).

Los resultados señalan que los propietarios de VPO no consideran fácil acceder a una VPO y que la información suministrada sobre la vivienda no es suficiente, aunque destacaron que "recibieron mejor y más información por parte de los promotores y menos y peor, por parte de las AAPP", apuntaron los profesores.

Según el estudio, en cuanto a las condiciones de financiación de las viviendas, lo mejor valorado por los encuestados es la posibilidad de acceder a tipos de interés ventajosos y poder disfrutar de comisiones de formalización asequibles, mientras que consideran que es muy complicado contar con la opción de elegir entre diferentes entidades financieras. Los factores más influyentes a la hora de comprar la vivienda protegida son, según los encuestados, el precio, la financiación y las subvenciones existentes, y los menos la existencia de un espacio deportivo, la proximidad al centro o disfrutar de piscina común.

Los aspectos mejor valorados de la vivienda por los propietarios, son las posibilidades de aparcamiento, tanto exterior como interior, unido al número de habitaciones y aseos. Por su parte, los no propietarios criticaron el bajo conocimiento sobre las subvenciones disponibles y los requisitos para acceder a una vivienda protegida, así como la "pobre" información suministrada por las administraciones públicas y los promotores, por lo que consideran "muy difícil" acceder a una VPO.

Los factores que los futuros adquirentes de una vivienda consideran más importantes son el precio, las instalaciones, la financiación y el aislamiento térmico-acústico. Este estudio se incluye dentro del contrato de investigación que suscribieron en noviembre de 2004 la Fundación Empresa-UGR y la empresa inmobiliaria FRAI.

 Publicada el Jueves, 13 de Octubre de 2005 por Redaccion

Radio Granada S.A. no se responsabiliza de los comentarios vertidos en esta página; son propiedad de quien los envió.

No se permiten comentarios anónimos, Regístrese por favor

Radio Granada S.A ® [2005]

Opciones

-  Imprimir esta noticia
-  Envía esta noticia a un amigo

La Radio

- Inicio
- Identificarse
- Recomiéndanos

- Emisoras
- Publicidad
- Programas

- Noticias de Granada
- Archivo de Noticias
- Cuatro
- El Tráfico
- El Tiempo
- Fonoteca
- Fórmula 1
- Estatut de Cataluña

- Agenda: Octubre'05
- Búsqueda Avanzada
- Chat
- Foros de Opinión
- ¿Quién nos visita?
- Tu Horóscopo
- Lista 40 Principales
- Teléfonos de Interés
- Webs amigas

Encuesta

¿Considera lícito que un alcalde recalifique, y por tanto revalorice, terrenos de su propiedad?

- ☐ Si
- ☐ No
- ☐ Ns/Nc

voto

Resultados Encuestas

votos: 64
Comentarios: 3



Usuarios Conectados

Actualmente hay 36 invitados, 0 usuario(s) conectado(s).

Regístrate ahora!



La Noticia del Día

Aún estamos decidiendo cual será la de hoy



Archivo de Noticias

Miércoles, 12 octubre

- La prestación conjunta del taxi en el Área Metropolitana se sigue retrasando
- Absueltos de estafa y prevaricación el alcalde y cinco concejales de Agrón

- Granada conmemora la Hispanidad con una ofrenda floral ante las tumbas de los Reyes Católicos
- Operarios recogen gran parte de la basura acumulada en Almuñécar
- Calatayud critica la reforma de la Ley del Menor, que responde a presión social
- Patronato de Turismo y Ayuntamiento acuden a la Feria Internacional de Turismo Cultural de Málaga
- El Tiempo para hoy, miércoles 12 de octubre

Martes, 11 octubre

- El PP garantiza a Lorenzo Sanz 18.000 m2 de edificabilidad y el empresario compra Lazasur
- Libro de la Catedral: el Arzobispado niega lo que el Arzobispo dejó por escrito
- La paralización del libro de la Catedral ha supuesto perjuicios para los 35 autores
- Empresarios de Lanjarón anuncian movilizaciones y encierros
- Torres Hurtado: 'Granada está desasistida de Cuerpos de Seguridad del Estado'
- Sindicatos denuncian presiones a trabajadores para que no asistan a la huelga
- Los Verdes alertan ante la pertinaz sequía que estamos padeciendo
- Rostros granadinos conocidos prestan su imagen para una campaña para repartir tareas
- Almuñécar ya tiene 120 toneladas de basura en sus calles, por la huelga
- IU afirma que la composición del jurado del Premio García Lorca pudo incumplir las bases
- La Junta garantiza celeridad en la tramitación del anteproyecto de ley para regular el botellón
- Luz verde a la permuta entre la Casa de las Conchas de Salamanca y el Banco de España
- El Hotel Reuma tendrá uso cultural y turístico

Artículos Antiguos

[Aviso Legal](#) | [Contacto](#) | [Fonoteca](#) | [Publicidad](#) | [Emisoras](#)

© **RADIO GRANADA S.A.** - Santa Paula, 2. 18001 Granada. Tel: 34 958 28 13 00

<http://www.radiogranada.es>