Granada Hoy

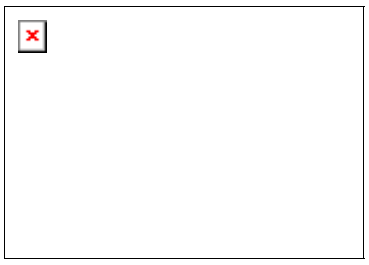
Actualización | miércoles, 31 de agosto de 2005, 19:41

HOY

Habitaciones compartidas

ANA CABELLO

@ Envíe esta noticia a un amigo



granada hoy

SUBEN LOS PRECIOS. La oferta de pisos es muy variada en cuanto a la zona y a los precios

GRANADA. La **Universidad de Granada**, mediante su sistema de intermediación para la búsqueda de viviendas, oferta "sobre todo" el alquiler de habitaciones para compartir, ya que es una de las demandas más reiteradas por los estudiantes de Granada.

Este servicio gratuito, que la Universidad puso en marcha hace algo más de 10 años, es un sistema de intermediación entre los propietarios de los pisos y los estudiantes. Según declaró el responsable del programa, José Gómez, "en su mayoría, los demandantes son estudiantes españoles de fuera de Granada, aunque también hay muchos que provienen de los pueblos de alrededor de la capital".

Gómez, en declaraciones a *Efe*, añadió que está aumentando la demanda por parte de extranjeros, sobre todo los que proceden de países de la Unión Europea que vienen con beca Erasmus, como franceses, italianos o alemanes, "aunque también están acudiendo americanos y japoneses que quieren aprender castellano en el Centro de Lenguas Modernas".

La base de datos que maneja la **Universidad de Granada** tiene almacenados cerca de 300 pisos, de los que, según fuentes de la institución docente, en la actualidad 280 están ya adjudicados, aunque algunos no están disponibles porque hay estudiantes que, tras pasar tres o cuatro años en el mismo piso, quieren seguir alquilándolo.

El precio de los pisos ofertados es muy variado. Según Gómez, este año "han subido los precios respecto al año anterior". Los pisos más caros se pueden encontrar en la calle Adelfa, en la zona del Parque de las Ciencias, donde una vivienda de cuatro dormitorios alcanza los 900 euros al mes, mientras que los más baratos se ofertan por 450 euros mensuales en la zona de Julio Moreno Dávila, en el norte de la ciudad.

Por otro lado, el precio de los apartamentos que un estudiante puede encontrar en la bolsa de la Universidad es distinto al de los pisos ofertados, ya que por un apartamento, el precio máximo que un estudiante pagaría en la zona de Gracia, rondaría los 450 euros, mientras que en la zona centro, se pueden alquilar apartamentos por 150 euros, que sería el precio mínimo establecido.

Según las mismas fuentes, el servicio también recibe quejas de los estudiantes por el mal estado de algunos de los pisos que se ofrecen en la bolsa, parte de los cuales los jóvenes han llegado a calificar de "zulos".

Sin embargo, la Universidad no se responsabiliza de este tema, ya que sólo ejerce como intermediario entre el propietario y el estudiante. Los propietarios se acercan allí, dejan sus anuncios con los pisos que ofertan y luego son los estudiantes los que eligen y deciden cuál de ellos quieren alquilar.

Los pisos que peor aspecto presentan suelen ser los de la zona centro que, debido a su antigüedad y a que muchos propietarios no los rehabilitan, están en "malas condiciones", según la Universidad, que recalca el hecho de que ésta es la principal razón por la que estos pisos son los más baratos.

La oferta de viviendas para los estudiantes alcanza muchas zonas de la capital, tanto del centro como de la periferia, siendo la zona donde se encuentra el piso otra de las principales razones de diferencias de precios.

DIARIO DE CADIZ | EuropaSur | elDía | Diario de Jerez | Huelva Información | Diario de Sevilla | Granada Ho

© Editorial Granadina de Publicaciones, S.L.
Avda. de la Constitución, 42.
Granada
Tlfno: 958 809500/ Fax: 958 809511