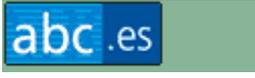


Fecha: 21 de Enero de 2005	Cliente: Universidad de Granada	Publicación: ABC
		
<p>CANALES</p> <p>Última</p> <p>SERVICIOS ABC</p>	<p>OCIO</p> <p>SERVICIOS DE COMPRAS</p> <p>Informe</p> <p>► Un madrileño necesita casi diez años de su salario bruto para poder comprar</p> <p>Por M. V.</p>	
<p>SERVICIOS SERVIHABITAT</p> <p>Alarmas</p> <p>Reformas</p> <p>Puerta Acorazada</p> <p>Préstamo Personal</p> <p>Mudanza</p> <p>Limpieza</p> <p>Venta de mi piso</p> <p>Hipoteca</p>	<p>M. V.</p> <p>MADRID. Un español necesita 6,7 años de salario bruto para comprar una vivienda de 90 metros cuadrados, esfuerzo que es mayor en la Comunidad de Madrid donde son necesarios 9,8 salarios anuales y en Baleares (8,8), según un informe de la Fundación de Cajas de Ahorros (FUNCAS), presentado en Madrid.</p> <p>El informe, recogido en los Cuadernos de Información Económica 2003 y redactado por el profesor de la <a href="#">Universidad de Granada</a> Santiago Carbó, señala que el número de salarios brutos anuales necesarios para adquirir una vivienda se mantuvo estable entre 1997 y 2000 con una media nacional de 4,7 salarios anuales, y subió notablemente en 2003 hasta los 6,7.</p> <p>Carbó añadió que «en los años 2002 y 2003 los aumentos de los precios de las viviendas en España casi han triplicado a los correspondientes de la media de la eurozona», y justificó este hecho en que en España «se partió de un nivel más bajo y en la enorme opacidad fiscal en el tratamiento de la vivienda».</p> <p>El informe, recogido en los Cuadernos de Información Económica 2003, señala que el número de salarios brutos anuales necesarios para adquirir una vivienda se mantuvo estable entre 1997 y 2000 con una media nacional de 4,7 salarios anuales, y subió notablemente en 2003 hasta los 6,7.</p> <p><b>Esfuerzo salarial</b></p>	

<b>Fecha:</b> 21 de Enero de 2005	<b>Cliente:</b> Universidad de Granada	<b>Publicación:</b> ABC
--------------------------------------	---	----------------------------

En cuanto al esfuerzo salarial en España en 2003 para comprar una casa, además de la Comunidad de Madrid y Baleares, también fue superior a la media nacional en el País Vasco (8,6), Cataluña (8,0), Canarias (7,7) y Cantabria (con siete salarios anuales para adquirirla).

e-  
N.  
R  
S  
T

Por el contrario, el esfuerzo es menor en Extremadura (3,6), Castilla-La Mancha (4,3) y Galicia (4,7), y fue precisamente en esta región donde los niveles de esfuerzo se mantuvieron en valores relativamente estables entre 1997 y 2003.

Entre 2000 y 2003, todas las Comunidades han aumentado su nivel de esfuerzo siendo especialmente importante el incremento en la Comunidad de Madrid (3,9 salarios anuales).

Las Comunidades que menos aumentaron su esfuerzo salarial para comprar una vivienda entre los años 2000 y 2003 fueron Galicia (0,7), Extremadura (0,8) y Asturias (0,9).

OO  
OV  
OO

Sin embargo, en el periodo anterior, entre 1997 y 2000, hasta nueve Comunidades vieron reducido su esfuerzo para adquirir una vivienda: Galicia (-0,7), Madrid (-0,5), Extremadura y Castilla-La Mancha (-0,4 en ambos casos), Cantabria (-0,2) y Andalucía, Castilla y León, Navarra y La Rioja (-0,1 en todos los casos), mientras que se mantuvo en Murcia.

Así, España es el país de la zona euro donde más subió el precio de la vivienda durante los últimos seis años, según este mismo informe.

Por su parte, el director del Gabinete de Coyuntura y Estadística de FUNCAS, Julio Rodríguez, asegura que sólo en los dos últimos años el aumento del precio de las viviendas en España casi triplicó a los correspondientes a la media de los países de la zona euro.

Por ejemplo, entre 1998 y 2002, en España los precios subieron a ritmo medio anual del 10,9 por ciento, mientras que la media europea fue del 4,5 por ciento, siempre de acuerdo con los datos recogidos en el citado informe.

### Los mayores incrementos

Por detrás de España, los países donde se registraron mayores incrementos interanuales fueron Holanda, con un 9,1%; Grecia, con un 8,6%; Irlanda, con un 7,6%; Francia, con un 6,5%; Italia, con un 5,4%, y en último lugar, Luxemburgo, donde se alcanzó una cifra del 5,1 %.

En Bélgica el aumento fue del 3,6 por ciento, en Finlandia el 3 por ciento y en Portugal el 1,4 por ciento, mientras que en Alemania y Austria el ritmo interanual del precio de las viviendas fue negativo (el 0,6 y el 3,4 por ciento, respectivamente).

En el ámbito de la OCDE y desde 1980, la media del incremento de los

<b>Fecha:</b> <b>21 de Enero de 2005</b>	<b>Cliente:</b> <b>Universidad de Granada</b>	<b>Publicación:</b> <b>ABC</b>
<p>precios de la vivienda fue, en valor nominal, del 175 por ciento, mientras que en España el aumento fue del 1.022 por ciento.</p> <p>Ese porcentaje supone un incremento medio anual del 11 por ciento durante los últimos 23 años.</p> <p>Entre los siguientes países donde más aumentaron los precios en ese periodo, después de España, destacan el Reino Unido (el 609 por ciento), Irlanda (583 por ciento) e Italia (el 438).</p>		