

**CincoDías.com** con nuevos servicios  
de hemeroteca y buscador avanzado

TITULARES

El paro bajó en 38.530 perso

Programación Hoy por hoy La ventana Hora 25 SER deportivos El larguero A vivir que son dos días C




BUSCAR

Búsq

NOTICIAS FONOTECA PULSÓMETRO PARTICIPA ESPECIALES SERVICIOS



EN DIRECTO

Hoy por hoy - Iñaki Gabilondo

▶ ESCUCHAR

Último boletí

Home &gt; Noticias

Martes, 4 de mayo de 2004 . Act

## NOTICIAS

### MÁS INFORMACIÓN

- Los precios de la vivienda nueva y usada suben el 17% hasta marzo (28-04-04)

## El aumento del precio de la vivienda en España triplicó la media de la eurozona en 2002 y 2003

### Un español necesita 6,7 años salario bruto comprar vivienda 90 m2

03-05-2004 AGENCIAS

El aumento del precio de la vivienda en España casi ha triplicado a los correspondientes de la media de la eurozona en los años 2002 y 2003. Así lo asegura un informe de la Fundación de Cajas de Ahorros, presentado hoy, según el cual un español necesita 6,7 años de salario bruto para comprar una vivienda de 90 metros cuadrados.



¿ LE INTERESA ?



El informe, recogido en los Cuadernos de Información Económica 2003 y redactado por el profesor de la Universidad de Granada Santiago Carbó, señala que el número de salarios brutos anuales necesarios para adquirir una vivienda se mantuvo estable entre 1997 y 2000 con una media nacional de 4,7 salarios anuales, y subió notablemente en 2003 hasta los 6,7.

En un almuerzo informativo, Carbó también dijo que el aumento medio anual del precio de la vivienda en España entre 1998 y 2002 fue del 10,9, "el más alto de la zona euro, seguido por Holanda (9,1), Grecia (8,6), Irlanda (7,6) y Francia (6,5)".

Añadió que "en los años 2002 y 2003 los aumentos de los precios de las viviendas en España casi han triplicado a los correspondientes de la media de la eurozona" y justificó este hecho en que en España "se partió de un nivel más bajo, quien no se endeudaba era poco racional y en la enorme opacidad fiscal en el tratamiento de la vivienda".

En cuánto al esfuerzo salarial en España en el 2003 para comprar

una casa, además de la Comunidad de Madrid (9,8) y Baleares (8,8), también fue superior a la media nacional en el País Vasco (8,6), Cataluña (8,0), Canarias (7,7) y Cantabria (con siete salarios anuales para adquirirla).

Por el contrario, el esfuerzo es menor en Extremadura (3,6), Castilla-La Mancha (4,3) y Galicia (4,7), y fue precisamente en esta región donde los niveles de esfuerzo se han mantenido en valores relativamente estables entre 1997 y 2003.

Entre 2000 y 2003, todas las comunidades han aumentado su nivel de esfuerzo siendo especialmente importante el incremento en la Comunidad de Madrid (3,9 salarios anuales).



¿ LE INTERESA ?

[Mapa del web](#) | [Contacto](#) | [Cadena Ser](#) | [Emisoras](#) | [Publicidad](#) | [Aviso legal](#) | [Notas de prensa](#)



CADENA SER es una empresa del GRUPO PRISA  Gran Vía, 32. 28013 Madrid. Tel: 34 91 347 07 00

© PRISACOM S.A. - Ribera del sena, S/N - Edificio Apot - Madrid. Tel: 34 91 353 79 00